



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 1790-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP

Callao, 23 NOV. 2017

23 NOV. 2017

VISTOS:

La Hoja de Ruta Nro. 026492 del 22/11/2016; asimismo, el Informe N° 0144-2017-GRC/GGR/OGP-USRC-EHV del 25/05/2017, el Informe Legal N° 199-2017-OGP/UAAP-JRRR de fecha 10/11/2017; y el Informe N° 0225-2017-GRC/GGR/OGP-UAAP del 13/11/2017 emitido por el Jefe (e) de la Unidad de Adquisiciones y Administración Patrimonial, que se tienen a la vista y se atienden en función a las atribuciones delegadas a la Oficina de Gestión Patrimonial, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Decreto Supremo N° 010-88-VC, de fecha 4 de Julio de 1988, se creó el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec – PECP, en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, como un programa de vivienda del Estado, destinado a facilitar el acceso a la propiedad de un sector importante de la capital de la República Peruana, debido a su incremento, y el déficit de vivienda existente en ese momento.



Que, mediante Decreto Supremo N° 012-89-VC, se autoriza al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec para que adjudique en venta directa, por sorteo, terrenos zonificados para uso de vivienda, taller de vivienda o comercio en el estado en que se encuentren a cooperativas y asociaciones pro vivienda; asimismo, mediante Resolución Ministerial 425-89-VC-1200 de fecha 19 de diciembre de 1989, se aprueba el Reglamento de Adjudicaciones de los Terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, con Ordenanza Regional N° 003-2005-REGION CALLAO-CR, el Gobierno Regional del Callao, asume las facultades especiales de saneamiento físico legal, contenidas en el Decreto Supremo N° 010-88-VC, modificatorias y ampliatorias; asimismo, se establecen las instancias administrativas, que resolverán las controversias que se presenten en el proceso de saneamiento físico legal, precisando que, el saneamiento físico legal incluye el diagnóstico integral de cada uno de los proyectos y de las posesiones ubicadas en el área de dichos proyectos, además de la ejecución de las estrategias de saneamiento individual, los procedimientos administrativos necesarios y finalmente la inscripción de la adjudicación de los lotes en el Registro de Predios;

Que, a través del Decreto Regional N° 004-2005-Región Callao-PR, de fecha 10 de junio del 2005, se crea el Reglamento de Adjudicaciones a Título Oneroso de Lotes de Vivienda en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, que establece el procedimiento, requisitos, actividades para el proceso de adjudicación a título oneroso de lotes destinados a vivienda, ubicados en el área remanente y en la etapa de consolidación I del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, y las causales de resolución contractual, de pleno derecho;

Que, las condiciones (causales) a las que se refiere el considerando que precede, se encuentran taxativamente recogidas en la Cláusula Cuarta de cada una de las Escrituras Públicas antes señaladas, las cuales establecían que los Contratos quedarían resueltos de pleno derecho a partir de su suscripción, cuando se presente alguno de los siguientes casos: a) Falta de Pago de tres (03) cuotas de amortización, consecutivas; b) Cuando los adjudicatarios realicen la transferencia o arrendamiento de la unidad habitacional a favor de terceros, antes del término de cinco (05) años; c) Cuando el adjudicatario no haga vivencia en el lote durante los cinco (05) primeros años; d) No haber culminado la habilitación urbana en el plazo de cinco (05) años;



Que, a través de la Escritura Pública del 29/11/2010, el Gobierno Regional del Callao adjudico a favor de la administrada JUDITH VERONICA DE LA CRUZ PUERTAS con DNI N° 10477715, el predio ubicado en la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, manzana A, lote 1, sector H, grupo residencial 1B, barrio XVI, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao e inscrito en la Partida Electrónica N° P01065143 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao; habiéndose inscrito la adjudicación en el Asiento 00001, y con ello la carga en el Asiento 00002 de la citada partida e inscribiéndose en la misma la carga correspondiente por las causales por las que quedaría resuelto el citado contrato de adjudicación;

Que, mediante la Hoja de Ruta de Vistos, ELMER FERNANDEZ MEGO y FANY NEIDA ARENAS LEON quienes indican hacer vivencia en el predio correspondiente a la Partida Registral N° P01065143 en virtud de la donación otorgada por medio de la Escritura Pública de fecha 17/09/2013

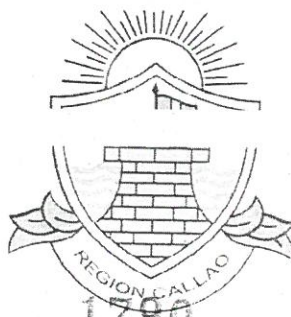
Que, mediante el Informe N° 144-2017-GRC/GGR/OGP-USRC-EHC del 25/05/2017, el Arquitecto de la Oficina de Gestión Patrimonial ha realizado la Inspección Técnica en el predio en cuestión, constatando que ELMER FERNANDEZ MEGO y FANY NEIDA ARENAS LEON hacen vivencia del predio desde el 2013.

De lo expuesto, y en virtud de las facultades y atribuciones previstas mediante Ordenanza Regional Nro. 000016 publicada el 04 de julio del 2011; de la Ordenanza Regional Nro.

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

23 NOV. 2017

Sr. CRISTHIAN OMAR FERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 1790-2017-GRC/GGR-OGP-001

00000010 de fecha 27 de diciembre del 2016; de la Resolución de Gerencial General Regional Nro. 006-2017 Gobierno Regional del Callao / GGR, de fecha 19 de enero del 2017 por medio del cual se dispone la creación de Unidades Administrativas integradas con sus respectivas funciones; así como las facultades otorgadas a la Oficina de Gestión Patrimonial por la Resolución Ejecutiva Regional N° 000172 de fecha 28 de abril del 2017; y en lo que respecta de la Resolución Gerencial Regional N° 011-2017-GRC/GGR del 20 de enero del 2017;

23 NOV. 2017

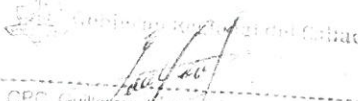
SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: RESOLVER EL CONTRATO DE ADJUDICACION, de fecha 29 de noviembre del 2010 suscrito entre el **Gobierno Regional del Callao** y **JUDITH VERONICA DE LA CRUZ PUERTAS** con DNI N° 10477715 del predio ubicado, sito en: **Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, MANZANA A, LOTE 1, SECTOR H, GRUPO RESIDENCIAL 1B, BARRIO XVI, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao**, por incurrir en causal de resolución contractual prevista en el literal c) de la Cláusula Cuarta de la Escritura en mención, inscrito en la **Partida Electrónica Nro. P01065143** del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, habiéndose registrado la transferencia en el **Asiento 00001**, y la carga respectiva en el **Asiento 00002**.

ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR, la **CANCELACIÓN** de los **ASIENTOS REGISTRALES 00001 y 00002 Partida Electrónica Nro. P01065143** del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los registros Públicos - SUNARP, en los que obran inscritos los actos jurídicos de adjudicación y la inscripción de la carga respectivamente, revirtiendo a favor del **GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO** la propiedad del predio descrito en el punto anterior, para cuyo efecto la presente resolución administrativa, constituye mérito suficiente para su inscripción registral.

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR, con la presente Resolución Jefatural a los administrados intervinientes, conforme a lo previsto por el Texto Único Ordenado de la Ley Nro. 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


CPC Guillermo Jarama Caseros Tameño
Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial

