

27 NOV. 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

## RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 142 - 2017-GRC/GGR-OGP

Callao, 27 NOV. 2017

### VISTOS:

El Informe N° 382-2017-GRC/GGR/OGP-USRC, de fecha 25 de mayo del 2017, del Jefe (e) de la Unidad de Saneamiento, Registro y Catastro; el Informe N° 206-2017-GRC/GGR/OGP-UAAP, de fecha 15 de Noviembre del 2017, del Jefe (e) Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial; el Informe Técnico Legal N° 024-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 08 de noviembre del 2017, de la brigada de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, y;

### CONSIDERANDO:

Que, la Unidad de Saneamiento, Registro y Catastro, mediante Informe N° 382-2017-GRC/GGR-OGP-USRC, comunica que se ha procedido a inscribir el plano trazado y lotización de 401 lote sobre el denominado sector parque zonal 1, inscrito en la Partida Electrónica N° P52017443, con un área de 93,204.01m<sup>2</sup>, ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP; recomendando a la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial que efectúe la actualización del margesí de bienes inmuebles y demás actos administrativos que correspondan;

Que, mediante informe N°206-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 15 de Noviembre del 2017, emitido por la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, se adjunta el informe Técnico Legal N° 024-2017-GRC/GA-OGP-UAAP, de fecha 08 de Noviembre del 2017, de la brigada de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, que recomienda: i) el alta y baja de un terreno ubicado en sector Parque Zonal 1, del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Ventanilla – Callao, inscrito en la Partida Electrónica N° P52017443; ii) el alta de cuatrocientos (400) lotes de terreno con un área total de 54,428.10m<sup>2</sup>, valorizado en S/. 499,189.61 (Cuatrocientos noventa y nueve mil ciento ochenta y nueve con 61/100 soles); iii) el extorno de la revaluación de los lotes por estar destinados para la venta, valorizado en S/. 208,375.69 (Doscientos ocho mil trescientos setenta y cinco con 69/100 soles); iv) la exclusión de dos (2) lotes de terreno, referidos a un área de circulación de 37, 606.51m<sup>2</sup>, con valor revaluado de S/. 488,884.63 (Cuatrocientos ochenta y ocho mil ochocientos ochenta y cuatro con 63/100), y a un área de parques y jardines de 1,169.40m<sup>2</sup>, con valor revaluado de S/. 15,202.20 (Quince mil doscientos dos con 20/100 soles); v) Rebaja y valor contable y patrimonial del Predio Matriz, del sector Parque Zonal 1 del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, como consecuencia de los actos antes referidos;

Que, de conformidad a lo establecido en el artículo 1° del Decreto Supremo N° 130-2001-EF, se detalla los lotes de terrenos, la partida electrónica, el área y valores por cada acto propuesto, para su respectiva inclusión o exclusión en el Margesí de Bienes Inmuebles, con la finalidad que también se remita dicha información a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para el registro en el Sistema SINABIP a su cargo, así como a la Municipalidad Distrital de Ventanilla para los actos de su competencia, debiéndose emitir para tal efecto la Resolución que apruebe el Alta, y otros actos, de acuerdo a lo que establece el literal j), del artículo 10° del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000010, de fecha 27 de diciembre del 2016, se modifica el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, adecuando y estableciendo nuevas funciones para la Oficina de Gestión Patrimonial;



Que, para efectos que la Oficina de Gestión Patrimonial, asuma las nuevas funciones, con Resolución Gerencial General Regional N°006-2017- Gobierno Regional del Callao/GGR, de fecha 19 de enero del 2017, se crearon cuatro (4) unidades, entre ellas la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial y se aprobaron facultades y atribuciones, entre las que destaca el

sustentar informes para actos de Adquisición y/o Administración de bienes muebles e inmuebles de titularidad del Gobierno Regional del Callao y bienes estatales bajo su administración;

Que, mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 172, de fecha 28.04.2017, se aprueba la delegación de facultades al Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial; siendo competencia del mismo, el suscribir resoluciones administrativas generadas de los actos de administración de bienes muebles e inmuebles del Gobierno Regional del Callao, la cual deberá contar con el visto bueno de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial;

### SE RESUELVE:

**Artículo Primero.- APROBAR** por los fundamentos expuestos, el Alta y Baja de un lote de terreno, ubicado en el Sector Parque Zonal 1, del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, con un área de 93,204.01m<sup>2</sup>, con valor revaluado en S/. 1,211,652.13 (Un millón doscientos once mil seiscientos cincuenta y dos con 13/100 soles); cuyos datos se muestran a continuación:

PREDIO	EXPEDIENTE	PARTIDA ELECTRÓNICA	ÁREA M2	VALOR EN LIBROS	DIFERENCIA DE REVALUACION	VALOR REVALUADO
01	4983	P52017443	93,204.01	811,806.75	399,845.38	1,211,652.13

**Artículo Segundo.- APROBAR** por los fundamentos expuestos, el Alta de cuatrocientos (400) lotes de terrenos ubicados en el Sector Parque Zonal 1, del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, con un área total de 54,428.10m<sup>2</sup>, valorizado sin revaluación en S/.499,189.61 (cuatrocientos noventa y nueve mil ciento ochenta y nueve con 61/100 Soles), con sus respectivas partidas electrónicas inscritas en el Registro de Predios de Lima y Callao e incorporarlos al registro del Margesí de Bienes Inmuebles del Gobierno Regional del Callao, cuyos datos y valores se muestran en el anexo N° 01, que forma parte integrante de la presente resolución y cuyo resumen se muestra en el siguiente cuadro:

USO DEL PREDIO	CANT.	ÁREA M2	VALOR HISTORICO	VALOR REVALUADO	VALOR TOTAL
VIVIENDA	388	48,572.40	423,065.51	0.00	423,065.51
SUB TOTAL	388	48,572.40	423,065.51	0.00	423,065.51
EDUCACION	1	512.20		6,658.60	6,658.60
TOPICO	1	160.10		2,081.30	2,081.30
AREA DEPORTIVA	2	3,719.70		48,356.10	48,356.10
AREA RESERVADA	7	263.10		3,420.30	3,420.30
OTROS USOS	1	1,200.60		15,607.80	15,607.80
SUB TOTAL	12	5,855.70	0.00	76,124.10	76,124.10
TOTAL	400	54,428.10	423,065.51	76,124.10	499,189.61

**Artículo Tercero.- APROBAR** por los fundamentos expuestos, el extorno de la diferencia de la revaluación de los lotes de vivienda por el valor de S/. 208, 375.69 (Doscientos ocho mil trescientos setenta y cinco con 69/100), como se detalla en el siguiente cuadro:

USO DEL PREDIO	CANT.	EXPEDIENTE	ÁREA M2	VALOR EN LIBROS	VALOR REVALUADO	DIFERENCIA DE REVALUACION
VIVIENDA	388	4984 al 5371	48,572.40	423,065.51	631,441.20	208,375.69

Sr. CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

27 NOV. 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

USO DEL PREDIO

CANT.

EXPEDIENTE

ÁREA M2

VALOR EN LIBROS

VALOR REVALUADO

DIFERENCIA DE REVALUACION

**Artículo Cuarto.- APROBAR** por los fundamentos expuesto, la exclusión de dos (2) lotes de terreno, ubicados en el Sector Parque Zonal 1, del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, de uso parque y jardín, con un área de 1,169.40m<sup>2</sup>, con valor revaluado de S/.15,202.20 (Quince mil doscientos dos con 20/100), con su respectiva partida electrónica; y uno constituido por un área de circulación de 37,606.51m<sup>2</sup>, con valor revaluado de S/. 488,884.63 (Cuatrocientos ochenta y ocho mil ochocientos ochenta y cuatro con 63/100 soles), cuyo resumen se muestra en el siguiente cuadro:

USOS	PARTIDA ELECTRÓNICA	ÁREA M2	VALOR EN LIBROS	AJUSTE POR REVALUACION	VALOR REVALUADO
PARQUE/JARDIN	P52021170	1,169.40	10,185.47	5,016.73	15,202.20
Area de Circulación	s/n	37,606.51	327,552.63	161,332.00	488,884.63
Total		38,775.91	337,738.10	166,348.73	504,086.83

**Artículo Quinto.- PRECISAR** que luego del Alta de 400 lotes, la exclusión de 2 lotes de terreno de uso parques y jardines y circulación, y el valor contable del Predio Matriz del Sector Parque Zonal 1, del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrita en la Partida Electrónica N° P520174434, con Expediente N° 4983 del Margesí de Bienes Inmuebles del Gobierno Regional del Callao, ha quedado reducido a 2,860,002.93m<sup>2</sup> y su valor revaluado en libros contables y patrimoniales a S/. 37, 180,038.09, (Treinta y siete Millones, ciento ochenta mil treinta y ocho con 09/100 soles); cuyo resumen se muestra en el siguiente cuadro:


PREDIO	ACCIONES	ÁREA M2	VALOR EN LIBROS	DIFERENCIA DE REVALUACION	VALOR REVALUADO
Predio Matriz con PE N° P01003074 Exp. 249		2,953,206.94	25,722,426.91	12,669,263.31	38,391,690.22
(-) Independización de 400 lotes	ALTA	-54,428.10	-474,068.65	-25,120.96	-499,189.61
(-) Parques y Jardines y Vías de Circulación	EXCLUSION	-38,775.91	-337,738.10	-166,348.73	-504,086.83
(-) Diferencia Revaluación Uso Viviendas	EXTORNO			-208,375.69	-208,375.69
Total		2,860,002.93	24,910,620.16	12,269,417.93	37,180,038.09

**Artículo Sexto.- ENCARGAR** a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo notifique la presente Resolución a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), Municipalidad Distrital de Ventanilla, Oficina de Contabilidad y la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial, para su conocimiento y acciones de su competencia.

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE

27 NOV. 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
  
 CRISTIAN OMAR HERNÁNDEZ DE LA CRUZ  
 Jefe Oficina de Trámite Documentario y Archivo

Sr. CRISTIAN OMAR HERNÁNDEZ DE LA CRUZ  
 JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



ALTA DE 400 PREDIOS UBICADOS EN SECTOR PARQUE ZONAL 1 DEL PECP - VENTANILLA - CALLAO

VALOR P/ALTA

ST. CRISTIAN JUAN BERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE REGISTRO DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Nº	EXP. MARGESI	UBICACIÓN DEL PREDIO	USOS	PARTIDA ELECTRÓNICA	ÁREA M2	VALOR P/ALTA			
1	4984	Sector Parque Zonal 1, MZ.C" LT.1	VIVIENDA	P52020965	120.10	1,255.11	618.19	1,873.30	
2	4985	Sector Parque Zonal 1, MZ.C" LT.2	VIVIENDA	P52020966	144.10	1,255.11	618.19	1,873.30	
3	4986	Sector Parque Zonal 1, MZ.C" LT.3	VIVIENDA	P52020967	144.10	1,255.11	618.19	1,873.30	
4	4987	Sector Parque Zonal 1, MZ.C" LT.4	VIVIENDA	P52020968	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30	
5	4988	Sector Parque Zonal 1, MZ.C" LT.5	VIVIENDA	P52020969	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30	
6	4989	Sector Parque Zonal 1, MZ.C" LT.6	VIVIENDA	P52020970	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30	
7	4990	Sector Parque Zonal 1, MZ.C" LT.7	VIVIENDA	P52020971	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30	
8	4991	Sector Parque Zonal 1, MZ.C" LT.8	VIVIENDA	P52020972	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30	
9	4992	Sector Parque Zonal 1, MZ.D LT.1	VIVIENDA	P52020975	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
10	4993	Sector Parque Zonal 1, MZ.D LT.2	VIVIENDA	P52020976	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
11	4994	Sector Parque Zonal 1, MZ.D LT.3	VIVIENDA	P52020977	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
12	4995	Sector Parque Zonal 1, MZ.D LT.4	VIVIENDA	P52020978	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
13	4996	Sector Parque Zonal 1, MZ.D LT.5	VIVIENDA	P52020979	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
14	4997	Sector Parque Zonal 1, MZ.D LT.6	VIVIENDA	P52020980	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
15	4998	Sector Parque Zonal 1, MZ.D LT.7	VIVIENDA	P52020981	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
16	4999	Sector Parque Zonal 1, MZ.D LT.8	VIVIENDA	P52020982	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
17	5000	Sector Parque Zonal 1, MZ.D LT.9	VIVIENDA	P52020983	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
18	5001	Sector Parque Zonal 1, MZ.D LT.10	VIVIENDA	P52020984	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
19	5002	Sector Parque Zonal 1, MZ.D LT.11	VIVIENDA	P52020985	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
20	5003	Sector Parque Zonal 1, MZ.D LT.12	VIVIENDA	P52020986	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
21	5004	Sector Parque Zonal 1, MZ.D LT.13	VIVIENDA	P52020987	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
22	5005	Sector Parque Zonal 1, MZ.D LT.14	VIVIENDA	P52020988	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
23	5006	Sector Parque Zonal 1, MZ.D LT.15	VIVIENDA	P52020989	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
24	5007	Sector Parque Zonal 1, MZ.D LT.16	VIVIENDA	P52020990	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
25	5008	Sector Parque Zonal 1, MZ.D LT.17	VIVIENDA	P52020991	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
26	5009	Sector Parque Zonal 1, MZ.D LT.18	VIVIENDA	P52020992	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
27	5010	Sector Parque Zonal 1, MZ.D" LT.1	VIVIENDA	P52020993	123.30	1,073.94	528.96	1,602.90	
28	5011	Sector Parque Zonal 1, MZ.D" LT.2	VIVIENDA	P52020994	123.30	1,073.94	528.96	1,602.90	
29	5012	Sector Parque Zonal 1, MZ.D" LT.3	VIVIENDA	P52020995	123.30	1,073.94	528.96	1,602.90	
30	5013	Sector Parque Zonal 1, MZ.D" LT.4	VIVIENDA	P52020996	123.30	1,073.94	528.96	1,602.90	
31	5014	Sector Parque Zonal 1, MZ.D" LT.5	VIVIENDA	P52020997	123.30	1,073.94	528.96	1,602.90	
32	5015	Sector Parque Zonal 1, MZ.D" LT.6	VIVIENDA	P52020998	123.30	1,073.94	528.96	1,602.90	
33	5016	Sector Parque Zonal 1, MZ.D" LT.7	VIVIENDA	P52020999	184.90	1,610.48	793.22	2,403.70	
34	5017	Sector Parque Zonal 1, MZ.D" LT.8	VIVIENDA	P52021000	123.30	1,073.94	528.96	1,602.90	
35	5018	Sector Parque Zonal 1, MZ.D" LT.9	VIVIENDA	P52021001	123.30	1,073.94	528.96	1,602.90	
36	5019	Sector Parque Zonal 1, MZ.D" LT.10	VIVIENDA	P52021002	123.30	1,073.94	528.96	1,602.90	
37	5020	Sector Parque Zonal 1, MZ.D" LT.11	VIVIENDA	P52021003	123.30	1,073.94	528.96	1,602.90	
38	5021	Sector Parque Zonal 1, MZ.D" LT.12	VIVIENDA	P52021004	123.30	1,073.94	528.96	1,602.90	
39	5022	Sector Parque Zonal 1, MZ.D" LT.13	VIVIENDA	P52021005	123.30	1,073.94	528.96	1,602.90	
40	5023	Sector Parque Zonal 1, MZ.D" LT.14	VIVIENDA	P52021006	184.90	1,610.48	793.22	2,403.70	
41	5024	Sector Parque Zonal 1, MZ.E LT.1	VIVIENDA	P52021007	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
42	5025	Sector Parque Zonal 1, MZ.E LT.2	VIVIENDA	P52021008	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
43	5026	Sector Parque Zonal 1, MZ.E LT.3	VIVIENDA	P52021009	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
44	5027	Sector Parque Zonal 1, MZ.E LT.4	VIVIENDA	P52021010	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
45	5028	Sector Parque Zonal 1, MZ.E LT.5	VIVIENDA	P52021011	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
46	5029	Sector Parque Zonal 1, MZ.E LT.6	VIVIENDA	P52021012	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
47	5030	Sector Parque Zonal 1, MZ.E LT.7	VIVIENDA	P52021013	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
48	5031	Sector Parque Zonal 1, MZ.E LT.8	VIVIENDA	P52021014	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
49	5032	Sector Parque Zonal 1, MZ.E LT.9	VIVIENDA	P52021015	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
50	5033	Sector Parque Zonal 1, MZ.E LT.10	VIVIENDA	P52021016	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
51	5034	Sector Parque Zonal 1, MZ.E LT.11	VIVIENDA	P52021017	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
52	5035	Sector Parque Zonal 1, MZ.E LT.12	VIVIENDA	P52021018	360.00	3,135.60	1,544.40	4,680.00	
53	5036	Sector Parque Zonal 1, MZ.E LT.13	VIVIENDA	P52021019	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
54	5037	Sector Parque Zonal 1, MZ.E LT.14	VIVIENDA	P52021020	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
55	5038	Sector Parque Zonal 1, MZ.E LT.15	VIVIENDA	P52021021	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
56	5039	Sector Parque Zonal 1, MZ.E LT.16	VIVIENDA	P52021022	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
57	5040	Sector Parque Zonal 1, MZ.E LT.17	VIVIENDA	P52021023	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
58	5041	Sector Parque Zonal 1, MZ.E LT.18	VIVIENDA	P52021024	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
59	5042	Sector Parque Zonal 1, MZ.E LT.19	VIVIENDA	P52021025	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
60	5043	Sector Parque Zonal 1, MZ.E LT.20	VIVIENDA	P52021026	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	
61	5044	Sector Parque Zonal 1, MZ.F LT.1	VIVIENDA	P52021027	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00	

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
VBO  
JEFE DE LA OFICINA DE REGISTRO DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
VBO  
JEFE DE LA OFICINA DE REGISTRO DOCUMENTARIO Y ARCHIVO



ALTA DE 400 PREDIOS UBICADOS EN SECTOR PARQUE ZONAL 1 DEL PECP - VENTANILLA - CALLAO

ST. CRISTIAN MAR FERNANDEZ DE LA CRUZ  
 JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 27 NOV. 2017

N°	EXP. MARGESI	UBICACIÓN DEL PREDIO	USOS	PARTIDA ELECTRONICA	ÁREA M2	VALOR P/ALTA	
						VALOR P/ALTA LIBROS	REVALUACION REVALUADO
62	5045	Sector Parque Zonal 1, MZ.F LT.2	VIVIENDA	P52021028	120.00	1,045.20	1,560.00
63	5046	Sector Parque Zonal 1, MZ.F LT.3	VIVIENDA	P52021029	120.00	1,045.20	1,560.00
64	5047	Sector Parque Zonal 1, MZ.F LT.4	VIVIENDA	P52021030	120.00	1,045.20	1,560.00
65	5048	Sector Parque Zonal 1, MZ.F LT.5	VIVIENDA	P52021031	120.00	1,045.20	1,560.00
66	5049	Sector Parque Zonal 1, MZ.F LT.6	VIVIENDA	P52021032	120.00	1,045.20	1,560.00
67	5050	Sector Parque Zonal 1, MZ.F LT.7	VIVIENDA	P52021033	120.00	1,045.20	1,560.00
68	5051	Sector Parque Zonal 1, MZ.F LT.8	VIVIENDA	P52021034	120.00	1,045.20	1,560.00
69	5052	Sector Parque Zonal 1, MZ.F LT.9	VIVIENDA	P52021035	120.00	1,045.20	1,560.00
70	5053	Sector Parque Zonal 1, MZ.F LT.10	VIVIENDA	P52021036	120.00	1,045.20	1,560.00
71	5054	Sector Parque Zonal 1, MZ.F LT.11	VIVIENDA	P52021037	120.00	1,045.20	1,560.00
72	5055	Sector Parque Zonal 1, MZ.F LT.12	VIVIENDA	P52021038	120.00	1,045.20	1,560.00
73	5056	Sector Parque Zonal 1, MZ.G LT.1	VIVIENDA	P52021039	120.00	1,045.20	1,560.00
74	5057	Sector Parque Zonal 1, MZ.G LT.2	VIVIENDA	P52021040	120.00	1,045.20	1,560.00
75	5058	Sector Parque Zonal 1, MZ.G LT.3	VIVIENDA	P52021041	120.00	1,045.20	1,560.00
76	5059	Sector Parque Zonal 1, MZ.G LT.4	VIVIENDA	P52021042	120.00	1,045.20	1,560.00
77	5060	Sector Parque Zonal 1, MZ.G LT.5	VIVIENDA	P52021043	120.00	1,045.20	1,560.00
78	5061	Sector Parque Zonal 1, MZ.G LT.6	VIVIENDA	P52021044	120.00	1,045.20	1,560.00
79	5062	Sector Parque Zonal 1, MZ.G LT.7	VIVIENDA	P52021045	120.00	1,045.20	1,560.00
80	5063	Sector Parque Zonal 1, MZ.G LT.8	VIVIENDA	P52021046	120.00	1,045.20	1,560.00
81	5064	Sector Parque Zonal 1, MZ.G LT.9	VIVIENDA	P52021047	120.00	1,045.20	1,560.00
82	5065	Sector Parque Zonal 1, MZ.G LT.10	VIVIENDA	P52021048	120.00	1,045.20	1,560.00
83	5066	Sector Parque Zonal 1, MZ.G LT.11	VIVIENDA	P52021049	120.00	1,045.20	1,560.00
84	5067	Sector Parque Zonal 1, MZ.G LT.12	VIVIENDA	P52021050	120.00	1,045.20	1,560.00
85	5068	Sector Parque Zonal 1, MZ.H LT.1	VIVIENDA	P52021051	120.00	1,045.20	1,560.00
86	5069	Sector Parque Zonal 1, MZ.H LT.2	VIVIENDA	P52021052	120.00	1,045.20	1,560.00
87	5070	Sector Parque Zonal 1, MZ.H LT.3	VIVIENDA	P52021053	120.00	1,045.20	1,560.00
88	5071	Sector Parque Zonal 1, MZ.H LT.4	VIVIENDA	P52021054	120.00	1,045.20	1,560.00
89	5072	Sector Parque Zonal 1, MZ.H LT.5	VIVIENDA	P52021055	120.00	1,045.20	1,560.00
90	5073	Sector Parque Zonal 1, MZ.H LT.6	VIVIENDA	P52021056	120.00	1,045.20	1,560.00
91	5074	Sector Parque Zonal 1, MZ.H LT.7	VIVIENDA	P52021057	120.00	1,045.20	1,560.00
92	5075	Sector Parque Zonal 1, MZ.H LT.8	VIVIENDA	P52021058	120.00	1,045.20	1,560.00
93	5076	Sector Parque Zonal 1, MZ.H LT.9	VIVIENDA	P52021059	120.00	1,045.20	1,560.00
94	5077	Sector Parque Zonal 1, MZ.H LT.10	VIVIENDA	P52021060	120.00	1,045.20	1,560.00
95	5078	Sector Parque Zonal 1, MZ.H LT.11	VIVIENDA	P52021061	120.00	1,045.20	1,560.00
96	5079	Sector Parque Zonal 1, MZ.H LT.12	VIVIENDA	P52021062	120.00	1,045.20	1,560.00
97	5080	Sector Parque Zonal 1, MZ.H LT.13	VIVIENDA	P52021063	120.00	1,045.20	1,560.00
98	5081	Sector Parque Zonal 1, MZ.H LT.14	VIVIENDA	P52021064	120.00	1,045.20	1,560.00
99	5082	Sector Parque Zonal 1, MZ.H LT.15	VIVIENDA	P52021065	120.00	1,045.20	1,560.00
100	5083	Sector Parque Zonal 1, MZ.H LT.16	VIVIENDA	P52021066	120.00	1,045.20	1,560.00
101	5084	Sector Parque Zonal 1, MZ.H LT.17	VIVIENDA	P52021067	120.00	1,045.20	1,560.00
102	5085	Sector Parque Zonal 1, MZ.H LT.18	VIVIENDA	P52021068	120.00	1,045.20	1,560.00
103	5086	Sector Parque Zonal 1, MZ.H LT.19	VIVIENDA	P52021069	120.00	1,045.20	1,560.00
104	5087	Sector Parque Zonal 1, MZ.H LT.20	VIVIENDA	P52021070	120.00	1,045.20	1,560.00
105	5088	Sector Parque Zonal 1, MZ.H LT.21	VIVIENDA	P52021071	120.00	1,045.20	1,560.00
106	5089	Sector Parque Zonal 1, MZ.H LT.22	VIVIENDA	P52021072	120.00	1,045.20	1,560.00
107	5090	Sector Parque Zonal 1, MZ.I LT.1	VIVIENDA	P52021073	120.00	1,045.20	1,560.00
108	5091	Sector Parque Zonal 1, MZ.I LT.2	VIVIENDA	P52021074	120.00	1,045.20	1,560.00
109	5092	Sector Parque Zonal 1, MZ.I LT.3	VIVIENDA	P52021075	120.00	1,045.20	1,560.00
110	5093	Sector Parque Zonal 1, MZ.I LT.4	VIVIENDA	P52021076	120.00	1,045.20	1,560.00
111	5094	Sector Parque Zonal 1, MZ.I LT.5	VIVIENDA	P52021077	120.00	1,045.20	1,560.00
112	5095	Sector Parque Zonal 1, MZ.I LT.6	VIVIENDA	P52021078	120.00	1,045.20	1,560.00
113	5096	Sector Parque Zonal 1, MZ.I LT.7	VIVIENDA	P52021079	120.00	1,045.20	1,560.00
114	5097	Sector Parque Zonal 1, MZ.I LT.8	VIVIENDA	P52021080	120.00	1,045.20	1,560.00
115	5098	Sector Parque Zonal 1, MZ.I LT.9	VIVIENDA	P52021081	120.00	1,045.20	1,560.00
116	5099	Sector Parque Zonal 1, MZ.I LT.10	VIVIENDA	P52021082	120.00	1,045.20	1,560.00
117	5100	Sector Parque Zonal 1, MZ.I LT.11	VIVIENDA	P52021083	120.00	1,045.20	1,560.00
118	5101	Sector Parque Zonal 1, MZ.I LT.12	VIVIENDA	P52021084	120.00	1,045.20	1,560.00
119	5102	Sector Parque Zonal 1, MZ.I LT.13	VIVIENDA	P52021085	120.00	1,045.20	1,560.00
120	5103	Sector Parque Zonal 1, MZ.I LT.14	VIVIENDA	P52021086	120.00	1,045.20	1,560.00
121	5104	Sector Parque Zonal 1, MZ.I LT.15	VIVIENDA	P52021087	120.00	1,045.20	1,560.00
122	5105	Sector Parque Zonal 1, MZ.I LT.16	VIVIENDA	P52021088	120.00	1,045.20	1,560.00

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 VOB  
 JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 VOB  
 JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA





CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

ALTA DE 400 PREDIOS UBICADOS EN SECTOR PARQUE ZONAL 1 DEL PECP - VENTANILLA

N°	EXP. MARGESI	UBICACIÓN DEL PREDIO	USOS	PARTIDA ELECTRONICA	ÁREA M2	VALOR P/ALTA		
						VALOR EN	AJUSTE POR	VALOR
123	5106	Sector Parque Zonal 1, MZ.I LT.17	VIVIENDA	P52021089	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
124	5107	Sector Parque Zonal 1, MZ.I LT.18	VIVIENDA	P52021090	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
125	5108	Sector Parque Zonal 1, MZ.I LT.19	VIVIENDA	P52021091	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
126	5109	Sector Parque Zonal 1, MZ.I LT.20	VIVIENDA	P52021092	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
127	5110	Sector Parque Zonal 1, MZ.J LT.1	VIVIENDA	P52021093	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
128	5111	Sector Parque Zonal 1, MZ.J LT.2	VIVIENDA	P52021094	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
129	5112	Sector Parque Zonal 1, MZ.J LT.3	VIVIENDA	P52021095	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
130	5113	Sector Parque Zonal 1, MZ.J LT.4	VIVIENDA	P52021096	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
131	5114	Sector Parque Zonal 1, MZ.J LT.5	VIVIENDA	P52021097	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
132	5115	Sector Parque Zonal 1, MZ.J LT.6	VIVIENDA	P52021098	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
133	5116	Sector Parque Zonal 1, MZ.J LT.7	VIVIENDA	P52021099	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
134	5117	Sector Parque Zonal 1, MZ.J LT.8	VIVIENDA	P52021100	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
135	5118	Sector Parque Zonal 1, MZ.J LT.9	VIVIENDA	P52021101	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
136	5119	Sector Parque Zonal 1, MZ.J LT.10	VIVIENDA	P52021102	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
137	5120	Sector Parque Zonal 1, MZ.J LT.11	VIVIENDA	P52021103	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
138	5121	Sector Parque Zonal 1, MZ.J LT.12	VIVIENDA	P52021104	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
139	5122	Sector Parque Zonal 1, MZ.J LT.13	VIVIENDA	P52021105	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
140	5123	Sector Parque Zonal 1, MZ.J LT.14	VIVIENDA	P52021106	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
141	5124	Sector Parque Zonal 1, MZ.J LT.15	VIVIENDA	P52021107	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
142	5125	Sector Parque Zonal 1, MZ.J LT.16	VIVIENDA	P52021108	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
143	5126	Sector Parque Zonal 1, MZ.J LT.17	VIVIENDA	P52021109	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
144	5127	Sector Parque Zonal 1, MZ.J LT.18	VIVIENDA	P52021110	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
145	5128	Sector Parque Zonal 1, MZ.J LT.19	VIVIENDA	P52021111	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
146	5129	Sector Parque Zonal 1, MZ.J LT.20	VIVIENDA	P52021112	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
147	5130	Sector Parque Zonal 1, MZ.J LT.21	VIVIENDA	P52021113	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
148	5131	Sector Parque Zonal 1, MZ.J LT.22	VIVIENDA	P52021114	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
149	5132	Sector Parque Zonal 1, MZ.K LT.1	VIVIENDA	P52021115	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
150	5133	Sector Parque Zonal 1, MZ.K LT.2	VIVIENDA	P52021116	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
151	5134	Sector Parque Zonal 1, MZ.K LT.3	VIVIENDA	P52021117	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
152	5135	Sector Parque Zonal 1, MZ.K LT.4	VIVIENDA	P52021118	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
153	5136	Sector Parque Zonal 1, MZ.K LT.5	VIVIENDA	P52021119	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
154	5137	Sector Parque Zonal 1, MZ.K LT.6	VIVIENDA	P52021120	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
155	5138	Sector Parque Zonal 1, MZ.K LT.7	VIVIENDA	P52021121	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
156	5139	Sector Parque Zonal 1, MZ.K LT.8	VIVIENDA	P52021122	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
157	5140	Sector Parque Zonal 1, MZ.K LT.9	VIVIENDA	P52021123	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
158	5141	Sector Parque Zonal 1, MZ.K LT.10	VIVIENDA	P52021124	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
159	5142	Sector Parque Zonal 1, MZ.K LT.11	VIVIENDA	P52021125	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
160	5143	Sector Parque Zonal 1, MZ.K LT.12	VIVIENDA	P52021126	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
161	5144	Sector Parque Zonal 1, MZ.L LT.1	VIVIENDA	P52021127	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
162	5145	Sector Parque Zonal 1, MZ.L LT.2	VIVIENDA	P52021128	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
163	5146	Sector Parque Zonal 1, MZ.L LT.3	VIVIENDA	P52021129	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
164	5147	Sector Parque Zonal 1, MZ.L LT.4	VIVIENDA	P52021130	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
165	5148	Sector Parque Zonal 1, MZ.L LT.5	VIVIENDA	P52021131	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
166	5149	Sector Parque Zonal 1, MZ.L LT.6	VIVIENDA	P52021132	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
167	5150	Sector Parque Zonal 1, MZ.L LT.7	VIVIENDA	P52021133	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
168	5151	Sector Parque Zonal 1, MZ.L LT.8	VIVIENDA	P52021134	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
169	5152	Sector Parque Zonal 1, MZ.L LT.9	VIVIENDA	P52021135	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
170	5153	Sector Parque Zonal 1, MZ.L LT.10	VIVIENDA	P52021136	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
171	5154	Sector Parque Zonal 1, MZ.L LT.11	VIVIENDA	P52021137	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
172	5155	Sector Parque Zonal 1, MZ.L LT.12	VIVIENDA	P52021138	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
173	5156	Sector Parque Zonal 1, MZ.L LT.13	VIVIENDA	P52021139	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
174	5157	Sector Parque Zonal 1, MZ.L LT.14	VIVIENDA	P52021140	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
175	5158	Sector Parque Zonal 1, MZ.L LT.15	VIVIENDA	P52021141	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
176	5159	Sector Parque Zonal 1, MZ.L LT.16	VIVIENDA	P52021142	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
177	5160	Sector Parque Zonal 1, MZ.L LT.17	VIVIENDA	P52021143	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
178	5161	Sector Parque Zonal 1, MZ.L LT.18	VIVIENDA	P52021144	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
179	5162	Sector Parque Zonal 1, MZ.L LT.19	VIVIENDA	P52021145	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
180	5163	Sector Parque Zonal 1, MZ.L LT.20	VIVIENDA	P52021146	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
181	5164	Sector Parque Zonal 1, MZ.L LT.21	VIVIENDA	P52021147	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
182	5165	Sector Parque Zonal 1, MZ.L LT.22	VIVIENDA	P52021148	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
183	5166	Sector Parque Zonal 1, MZ.LL LT.1	VIVIENDA	P52021149	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
V.O.B.  
JEFE DE LA OFICINA DE REGISTRO Y ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
V.O.B.  
JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

CRISTINA MACAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRÁMITE DOCUMENTARIO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Very faint, illegible text at the top left of the page, possibly a header or title.



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

ALTA DE 400 PREDIOS UBICADOS EN SECTOR PARQUE ZONAL 1 DEL PECP - VENTANILLA CALLAO

N°	EXP. MARGES	UBICACIÓN DEL PREDIO	USOS	PARTIDA ELECTRÓNICA	ÁREA M2	VALORES		
						VALOR EN	AJUSTE POR	VALOR
184	5167	Sector Parque Zonal 1, MZ.LL LT.2	VIVIENDA	P52021150	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
185	5168	Sector Parque Zonal 1, MZ.LL LT.3	VIVIENDA	P52021151	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
186	5169	Sector Parque Zonal 1, MZ.LL LT.4	VIVIENDA	P52021152	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
187	5170	Sector Parque Zonal 1, MZ.LL LT.5	VIVIENDA	P52021153	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
188	5171	Sector Parque Zonal 1, MZ.LL LT.6	VIVIENDA	P52021154	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
189	5172	Sector Parque Zonal 1, MZ.LL LT.7	VIVIENDA	P52021155	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
190	5173	Sector Parque Zonal 1, MZ.LL LT.8	VIVIENDA	P52021156	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
191	5174	Sector Parque Zonal 1, MZ.LL LT.9	VIVIENDA	P52021157	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
192	5175	Sector Parque Zonal 1, MZ.LL LT.10	VIVIENDA	P52021158	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
193	5176	Sector Parque Zonal 1, MZ.LL LT.11	VIVIENDA	P52021159	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
194	5177	Sector Parque Zonal 1, MZ.LL LT.12	VIVIENDA	P52021160	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
195	5178	Sector Parque Zonal 1, MZ.LL LT.13	VIVIENDA	P52021161	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
196	5179	Sector Parque Zonal 1, MZ.LL LT.14	VIVIENDA	P52021162	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
197	5180	Sector Parque Zonal 1, MZ.LL LT.15	VIVIENDA	P52021163	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
198	5181	Sector Parque Zonal 1, MZ.LL LT.16	VIVIENDA	P52021164	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
199	5182	Sector Parque Zonal 1, MZ.LL LT.17	VIVIENDA	P52021165	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
200	5183	Sector Parque Zonal 1, MZ.LL LT.18	VIVIENDA	P52021166	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
201	5184	Sector Parque Zonal 1, MZ.LL LT.19	VIVIENDA	P52021167	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
202	5185	Sector Parque Zonal 1, MZ.LL LT.20	VIVIENDA	P52021168	120.00	1,045.20	514.80	1,560.00
203	5186	Sector Parque Zonal 1, MZ.N° LT.11C	VIVIENDA	P52021171	83.20	724.67	356.93	1,081.60
204	5187	Sector Parque Zonal 1, MZ.O LT.14	VIVIENDA	P52021175	90.40	787.38	387.82	1,175.20
205	5188	Sector Parque Zonal 1, MZ.O LT.15	VIVIENDA	P52021176	133.70	1,164.53	573.57	1,738.10
206	5189	Sector Parque Zonal 1, MZ.O LT.16	VIVIENDA	P52021177	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
207	5190	Sector Parque Zonal 1, MZ.P LT.13	VIVIENDA	P52021181	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
208	5191	Sector Parque Zonal 1, MZ.P LT.14	VIVIENDA	P52021182	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
209	5192	Sector Parque Zonal 1, MZ.P LT.15	VIVIENDA	P52021183	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
210	5193	Sector Parque Zonal 1, MZ.P LT.16	VIVIENDA	P52021184	140.30	1,222.01	601.89	1,823.90
211	5194	Sector Parque Zonal 1, MZ.P LT.17	VIVIENDA	P52021185	140.30	1,222.01	601.89	1,823.90
212	5195	Sector Parque Zonal 1, MZ.P LT.18	VIVIENDA	P52021186	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
213	5196	Sector Parque Zonal 1, MZ.P LT.19	VIVIENDA	P52021187	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
214	5197	Sector Parque Zonal 1, MZ.P LT.20	VIVIENDA	P52021188	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
215	5198	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.1	VIVIENDA	P52021190	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
216	5199	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.2	VIVIENDA	P52021191	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
217	5200	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.3	VIVIENDA	P52021192	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
218	5201	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.4	VIVIENDA	P52021193	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
219	5202	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.5	VIVIENDA	P52021194	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
220	5203	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.6	VIVIENDA	P52021195	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
221	5204	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.7	VIVIENDA	P52021196	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
222	5205	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.8	VIVIENDA	P52021197	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
223	5206	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.9	VIVIENDA	P52021198	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
224	5207	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.10	VIVIENDA	P52021199	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
225	5208	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.11	VIVIENDA	P5202200	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
226	5209	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.12	VIVIENDA	P5202201	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
227	5210	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.13	VIVIENDA	P5202202	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
228	5211	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.14	VIVIENDA	P5202203	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
229	5212	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.15	VIVIENDA	P5202204	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
230	5213	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.16	VIVIENDA	P5202205	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
231	5214	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.17	VIVIENDA	P5202206	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
232	5215	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.18	VIVIENDA	P5202207	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
233	5216	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.19	VIVIENDA	P5202208	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
234	5217	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.20	VIVIENDA	P5202209	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
235	5218	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.21	VIVIENDA	P5202210	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
236	5219	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.22	VIVIENDA	P5202211	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
237	5220	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.23	VIVIENDA	P5202212	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
238	5221	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.24	VIVIENDA	P5202213	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
239	5222	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.25	VIVIENDA	P5202214	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
240	5223	Sector Parque Zonal 1, MZ.Q LT.26	VIVIENDA	P5202215	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
241	5224	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.1	VIVIENDA	P5202216	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
242	5225	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.2	VIVIENDA	P5202217	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
243	5226	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.3	VIVIENDA	P5202218	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
244	5227	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.4	VIVIENDA	P5202219	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30

ST. CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
VOTO  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
VOTO  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO



ALTA DE 400 PREDIOS UBICADOS EN SECTOR PARQUE ZONAL 1 DEL PECP - VENTANILLA DEL CALLAO

Nº	EXP. MARGESI	UBICACIÓN DEL PREDIO	USOS	PARTIDA ELECTRONICA	ÁREA M2	VALOR P/ALTA		
						VALOR EN	AJUSTE POR	VALOR
245	5228	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.5	VIVIENDA	P52021220	140.10			
246	5229	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.6	VIVIENDA	P52021221	140.10			
247	5230	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.7	VIVIENDA	P52021222	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
248	5231	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.8	VIVIENDA	P52021223	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
249	5232	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.9	VIVIENDA	P52021224	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
250	5233	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.10	VIVIENDA	P52021225	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
251	5234	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.11	VIVIENDA	P52021226	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
252	5235	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.12	VIVIENDA	P52021227	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
253	5236	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.13	VIVIENDA	P52021228	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
254	5237	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.14	VIVIENDA	P52021229	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
255	5238	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.15	VIVIENDA	P52021230	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
256	5239	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.16	VIVIENDA	P52021231	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
257	5240	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.17	VIVIENDA	P52021232	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
258	5241	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.18	VIVIENDA	P52021233	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
259	5242	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.19	VIVIENDA	P52021234	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
260	5243	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.20	VIVIENDA	P52021235	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
261	5244	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.21	VIVIENDA	P52021236	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
262	5245	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.22	VIVIENDA	P52021237	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
263	5246	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.23	VIVIENDA	P52021238	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
264	5247	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.24	VIVIENDA	P52021239	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
265	5248	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.25	VIVIENDA	P52021240	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
266	5249	Sector Parque Zonal 1, MZ.R LT.26	VIVIENDA	P52021241	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
267	5250	Sector Parque Zonal 1, MZ.S LT.1	VIVIENDA	P52021242	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
268	5251	Sector Parque Zonal 1, MZ.S LT.2	VIVIENDA	P52021243	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
269	5252	Sector Parque Zonal 1, MZ.S LT.3	VIVIENDA	P52021244	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
270	5253	Sector Parque Zonal 1, MZ.S LT.4	VIVIENDA	P52021245	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
271	5254	Sector Parque Zonal 1, MZ.S LT.5	VIVIENDA	P52021246	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
272	5255	Sector Parque Zonal 1, MZ.S LT.6	VIVIENDA	P52021247	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
273	5256	Sector Parque Zonal 1, MZ.S LT.7	VIVIENDA	P52021248	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
274	5257	Sector Parque Zonal 1, MZ.S LT.8	VIVIENDA	P52021249	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
275	5258	Sector Parque Zonal 1, MZ.S LT.9	VIVIENDA	P52021250	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
276	5259	Sector Parque Zonal 1, MZ.S LT.10	VIVIENDA	P52021251	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
277	5260	Sector Parque Zonal 1, MZ.S LT.11	VIVIENDA	P52021252	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
278	5261	Sector Parque Zonal 1, MZ.S LT.12	VIVIENDA	P52021253	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
279	5262	Sector Parque Zonal 1, MZ.S LT.13	VIVIENDA	P52021254	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
280	5263	Sector Parque Zonal 1, MZ.S LT.14	VIVIENDA	P52021255	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
281	5264	Sector Parque Zonal 1, MZ.S LT.15	VIVIENDA	P52021256	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
282	5265	Sector Parque Zonal 1, MZ.S LT.16	VIVIENDA	P52021257	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
283	5266	Sector Parque Zonal 1, MZ.S LT.17	VIVIENDA	P52021258	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
284	5267	Sector Parque Zonal 1, MZ.S LT.18	VIVIENDA	P52021259	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
285	5268	Sector Parque Zonal 1, MZ.S LT.19	VIVIENDA	P52021260	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
286	5269	Sector Parque Zonal 1, MZ.S LT.20	VIVIENDA	P52021261	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
287	5270	Sector Parque Zonal 1, MZ.S LT.21	VIVIENDA	P52021262	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
288	5271	Sector Parque Zonal 1, MZ.S LT.22	VIVIENDA	P52021263	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
289	5272	Sector Parque Zonal 1, MZ.T LT.1	VIVIENDA	P52021264	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
290	5273	Sector Parque Zonal 1, MZ.T LT.2	VIVIENDA	P52021265	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
291	5274	Sector Parque Zonal 1, MZ.T LT.3	VIVIENDA	P52021266	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
292	5275	Sector Parque Zonal 1, MZ.T LT.4	VIVIENDA	P52021267	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
293	5276	Sector Parque Zonal 1, MZ.T LT.5	VIVIENDA	P52021268	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
294	5277	Sector Parque Zonal 1, MZ.T LT.6	VIVIENDA	P52021269	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
295	5278	Sector Parque Zonal 1, MZ.T LT.7	VIVIENDA	P52021270	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
296	5279	Sector Parque Zonal 1, MZ.T LT.8	VIVIENDA	P52021271	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
297	5280	Sector Parque Zonal 1, MZ.T LT.9	VIVIENDA	P52021272	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
298	5281	Sector Parque Zonal 1, MZ.T LT.10	VIVIENDA	P52021273	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
299	5282	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.1	VIVIENDA	P52021274	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
300	5283	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.2	VIVIENDA	P52021275	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
301	5284	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.3	VIVIENDA	P52021276	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
302	5285	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.4	VIVIENDA	P52021277	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
303	5286	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.5	VIVIENDA	P52021278	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
304	5287	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.6	VIVIENDA	P52021279	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
305	5288	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.7	VIVIENDA	P52021280	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30

VALOR EN AJUSTE POR VALOR  
ST. CRISTIAN OMAR FERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Vº Bº  
JEFE DE LA OFICINA  
GESTION DE DATOS

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Vº Bº  
JEFE DE LA UNIDAD  
COMISION ADMINISTRATIVA





ALTA DE 400 PREDIOS UBICADOS EN SECTOR PARQUE ZONAL 1 DEL PECP - VENTANILLA - CALLAO

ROSTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Nº	EXP. MARGES I	UBICACIÓN DEL PREDIO	USOS	PARTIDA ELECTRONICA	AREA M2	VALOR P/ALTA		
						VALOR EN SELLOS	ADJUSTE POR INFLACION	VALOR TOTAL
306	5289	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.8	VIVIENDA	P52021281	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
307	5290	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.9	VIVIENDA	P52021282	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
308	5291	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.10	VIVIENDA	P52021283	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
309	5292	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.11	VIVIENDA	P52021284	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
310	5293	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.12	VIVIENDA	P52021285	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
311	5294	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.13	VIVIENDA	P52021286	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
312	5295	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.14	VIVIENDA	P52021287	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
313	5296	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.15	VIVIENDA	P52021288	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
314	5297	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.16	VIVIENDA	P52021289	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
315	5298	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.17	VIVIENDA	P52021290	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
316	5299	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.18	VIVIENDA	P52021291	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
317	5300	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.19	VIVIENDA	P52021292	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
318	5301	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.20	VIVIENDA	P52021293	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
319	5302	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.21	VIVIENDA	P52021294	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
320	5303	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.22	VIVIENDA	P52021295	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
321	5304	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.23	VIVIENDA	P52021296	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
322	5305	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.24	VIVIENDA	P52021297	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
323	5306	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.25	VIVIENDA	P52021298	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
324	5307	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.26	VIVIENDA	P52021299	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
325	5308	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.27	VIVIENDA	P52021300	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
326	5309	Sector Parque Zonal 1, MZ.U LT.28	VIVIENDA	P52021301	140.10	1,220.27	601.03	1,821.30
327	5310	Sector Parque Zonal 1, MZ.V LT.1	VIVIENDA	P52021302	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
328	5311	Sector Parque Zonal 1, MZ.V LT.2	VIVIENDA	P52021303	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
329	5312	Sector Parque Zonal 1, MZ.V LT.3	VIVIENDA	P52021304	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
330	5313	Sector Parque Zonal 1, MZ.V LT.4	VIVIENDA	P52021305	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
331	5314	Sector Parque Zonal 1, MZ.V LT.5	VIVIENDA	P52021306	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
332	5315	Sector Parque Zonal 1, MZ.V LT.6	VIVIENDA	P52021307	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
333	5316	Sector Parque Zonal 1, MZ.V LT.7	VIVIENDA	P52021308	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
334	5317	Sector Parque Zonal 1, MZ.V LT.8	VIVIENDA	P52021309	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
335	5318	Sector Parque Zonal 1, MZ.V LT.9	VIVIENDA	P52021310	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
336	5319	Sector Parque Zonal 1, MZ.V LT.10	VIVIENDA	P52021311	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
337	5320	Sector Parque Zonal 1, MZ.W LT.1	VIVIENDA	P52021313	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
338	5321	Sector Parque Zonal 1, MZ.W LT.2	VIVIENDA	P52021314	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
339	5322	Sector Parque Zonal 1, MZ.W LT.3	VIVIENDA	P52021315	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
340	5323	Sector Parque Zonal 1, MZ.W LT.4	VIVIENDA	P52021316	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
341	5324	Sector Parque Zonal 1, MZ.W LT.5	VIVIENDA	P52021317	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
342	5325	Sector Parque Zonal 1, MZ.W LT.6	VIVIENDA	P52021318	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
343	5326	Sector Parque Zonal 1, MZ.W LT.7	VIVIENDA	P52021319	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
344	5327	Sector Parque Zonal 1, MZ.W LT.8	VIVIENDA	P52021320	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
345	5328	Sector Parque Zonal 1, MZ.W LT.9	VIVIENDA	P52021321	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
346	5329	Sector Parque Zonal 1, MZ.W LT.10	VIVIENDA	P52021322	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
347	5330	Sector Parque Zonal 1, MZ.W LT.11	VIVIENDA	P52021323	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
348	5331	Sector Parque Zonal 1, MZ.W LT.12	VIVIENDA	P52021324	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
349	5332	Sector Parque Zonal 1, MZ.W LT.13	VIVIENDA	P52021325	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
350	5333	Sector Parque Zonal 1, MZ.W LT.14	VIVIENDA	P52021326	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
351	5334	Sector Parque Zonal 1, MZ.W LT.15	VIVIENDA	P52021327	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
352	5335	Sector Parque Zonal 1, MZ.W LT.16	VIVIENDA	P52021328	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
353	5336	Sector Parque Zonal 1, MZ.W LT.17	VIVIENDA	P52021329	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
354	5337	Sector Parque Zonal 1, MZ.W LT.18	VIVIENDA	P52021330	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
355	5338	Sector Parque Zonal 1, MZ.W LT.19	VIVIENDA	P52021331	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
356	5339	Sector Parque Zonal 1, MZ.W LT.20	VIVIENDA	P52021332	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
357	5340	Sector Parque Zonal 1, MZ.W LT.21	VIVIENDA	P52021333	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
358	5341	Sector Parque Zonal 1, MZ.W LT.22	VIVIENDA	P52021334	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
359	5342	Sector Parque Zonal 1, MZ.X LT.1	VIVIENDA	P52021335	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
360	5343	Sector Parque Zonal 1, MZ.X LT.2	VIVIENDA	P52021336	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
361	5344	Sector Parque Zonal 1, MZ.X LT.3	VIVIENDA	P52021337	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
362	5345	Sector Parque Zonal 1, MZ.X LT.4	VIVIENDA	P52021338	72.50	631.47	311.03	942.50
363	5346	Sector Parque Zonal 1, MZ.X LT.5	VIVIENDA	P52021339	115.30	1,004.26	494.64	1,498.90
364	5347	Sector Parque Zonal 1, MZ.X LT.6	VIVIENDA	P52021340	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
365	5348	Sector Parque Zonal 1, MZ.X LT.7	VIVIENDA	P52021341	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
366	5349	Sector Parque Zonal 1, MZ.X LT.8	VIVIENDA	P52021342	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
VBO  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
VBO  
JEFE DE LA UNIDAD DE GESTION Y ADMINISTRACION







ALTA DE 400 PREDIOS UBICADOS EN SECTOR PARQUE ZONAL 1 DEL PECP - VENTANILLA - CALLAO

Nº	EXP. MARGESI	UBICACIÓN DEL PREDIO	USOS	PARTIDA ELECTRÓNICA	ÁREA M2	VALOR P/ALTA		VALOR REVALUADO
						VALOR EN LIBROS	AJUSTE POR REVALUACION	
367	5350	Sector Parque Zonal 1, MZ.Y LT.1	VIVIENDA	P52021344	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
368	5351	Sector Parque Zonal 1, MZ.Y LT.2	VIVIENDA	P52021345	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
369	5352	Sector Parque Zonal 1, MZ.Y LT.3	VIVIENDA	P52021346	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
370	5353	Sector Parque Zonal 1, MZ.Y LT.4	VIVIENDA	P52021347	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
371	5354	Sector Parque Zonal 1, MZ.Y LT.5	VIVIENDA	P52021348	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
372	5355	Sector Parque Zonal 1, MZ.Y LT.6	VIVIENDA	P52021349	127.60	1,111.40	547.40	1,658.80
373	5356	Sector Parque Zonal 1, MZ.Y LT.7	VIVIENDA	P52021350	82.50	718.57	353.93	1,072.50
374	5357	Sector Parque Zonal 1, MZ.Y LT.8	VIVIENDA	P52021351	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
375	5358	Sector Parque Zonal 1, MZ.Y LT.9	VIVIENDA	P52021352	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
376	5359	Sector Parque Zonal 1, MZ.Y LT.10	VIVIENDA	P52021353	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
377	5360	Sector Parque Zonal 1, MZ.Y LT.11	VIVIENDA	P52021354	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
378	5361	Sector Parque Zonal 1, MZ.Y LT.12	VIVIENDA	P52021355	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
379	5362	Sector Parque Zonal 1, MZ.Y LT.13	VIVIENDA	P52021356	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
380	5363	Sector Parque Zonal 1, MZ.Y LT.14	VIVIENDA	P52021357	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
381	5364	Sector Parque Zonal 1, MZ.Z LT.1	VIVIENDA	P52021358	120.10	1,046.07	515.23	1,561.30
382	5365	Sector Parque Zonal 1, MZ.Z LT.1	VIVIENDA	P52021359	105.10	915.42	450.88	1,366.30
383	5366	Sector Parque Zonal 1, MZ.Z LT.2	VIVIENDA	P52021360	105.10	915.42	450.88	1,366.30
384	5367	Sector Parque Zonal 1, MZ.Z LT.3	VIVIENDA	P52021361	105.10	915.42	450.88	1,366.30
385	5368	Sector Parque Zonal 1, MZ.Z LT.4	VIVIENDA	P52021362	105.10	915.42	450.88	1,366.30
386	5369	Sector Parque Zonal 1, MZ.Z LT.5	VIVIENDA	P52021363	105.10	915.42	450.88	1,366.30
387	5370	Sector Parque Zonal 1, MZ.Z LT.6	VIVIENDA	P52021364	105.10	915.42	450.88	1,366.30
388	5371	Sector Parque Zonal 1, MZ.Z LT.7	VIVIENDA	P52021365	100.80	877.97	432.43	1,310.40
Sub Total					48,572.40	423,065.51	208,375.69	631,441.20



Nº	EXP. MARGESI	UBICACIÓN DEL PREDIO	USOS	PARTIDA ELECTRÓNICA	ÁREA M2	VALOR P/ALTA		VALOR REVALUADO	
						VALOR EN LIBROS	AJUSTE POR REVALUACION		
1	5372	Sector Parque Zonal 1, MZ.C" LT.9	EDUCACION	P52020973	512.20	4,461.26	2,197.34	6,658.60	
2	5373	Sector Parque Zonal 1, MZ.C" LT.10	TOPICO	P52020974	160.10	1,394.47	686.83	2,081.30	
3	5374	Sector Parque Zonal 1, MZ.M LT.1	AREA DEPORTIVA	P52021169	2,332.80	20,318.68	10,007.72	30,326.40	
4	5375	Sector Parque Zonal 1, MZ.N" LT.11D	AREA RESERVADA	P52021172	20.70	180.30	88.80	269.10	
5	5376	Sector Parque Zonal 1, MZ.O LT.12	AREA RESERVADA	P52021173	2.80	24.39	12.01	36.40	
6	5377	Sector Parque Zonal 1, MZ.O LT.13	AREA RESERVADA	P52021174	41.10	357.98	176.32	534.30	
7	5378	Sector Parque Zonal 1, MZ.O LT.17	AREA RESERVADA	P52021178	66.70	580.96	286.14	867.10	
8	5379	Sector Parque Zonal 1, MZ.O LT.18	AREA RESERVADA	P52021179	5.90	51.39	25.31	76.70	
9	5380	Sector Parque Zonal 1, MZ.P LT.12	AREA RESERVADA	P52021180	62.50	544.37	268.13	812.50	
10	5381	Sector Parque Zonal 1, MZ.P LT.21	AREA RESERVADA	P52021189	63.40	552.21	271.99	824.20	
11	5382	Sector Parque Zonal 1, MZ.V" LT.1	AREA DEPORTIVA	P52021312	1,386.90	12,079.90	5,949.80	18,029.70	
12	5383	Sector Parque Zonal 1, MZ.X LT.9	OTROS USOS	P52021343	1,200.60	10,457.22	5,150.58	15,607.80	
400	Sub Total					5,855.70	51,003.14	25,120.96	76,124.10

Total

54,428.10	474,068.65	233,496.65	707,565.30
-----------	------------	------------	------------



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
 JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 27 NOV. 2017

