



27 NOV. 2017
CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCION JEFATURAL Nro. **144** 2017-GRC/GGR-OGP

Callao, 27 NOV. 2017

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 1578-2010; la Resolución Jefatural N° 565-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 12 de setiembre de 2013; la Resolución Gerencial N° 620-2013-GRC/GA, de fecha 27 de noviembre de 2013, el Informe Legal N° 096-2017-GRC/GGR-OGP-MPPCH, de fecha 17 de noviembre de 2017, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural N° 565-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 12 de setiembre de 2013, se declaró la Resolución del Contrato de adjudicación, de fecha 27 de setiembre de 1993, celebrado entre el Estado con los adjudicatarios JOSE CABRERA LEON y CELIA MARLENY SANCHEZ GARCIA, respecto del predio ubicado en la Manzana B, Lote 22, Sector E, Grupo Residencial 2, Barrio X, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° P01024212, al haber incurrido en la causal de resolución contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del contrato de adjudicación antes mencionado;

Que, con fecha 29 de noviembre de 2016, se publicó el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, el mismo que modifica el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, Reglamento de la Ley N° 28703; incorpora el artículo 13-A° y una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido Reglamento. Dentro de los alcances de dicho dispositivo legal, se ha determinado que las Resoluciones de Contrato emitidas por el Gobierno Regional del Callao, como resultado de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Reversión establecido por la Ley N° 28703 y su Reglamento, contemplen **la restitución de los predios a dominio de la Corporación Regional; ordenen la cancelación de los asientos en donde obren las inscripciones de anotación preventiva indefinida de las resoluciones de inicio del presente procedimiento administrativo; así como se inscriban las referidas resoluciones contractuales ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos**; en ese contexto se hace indispensable proceder con la ADECUACIÓN, por integración del acto administrativo indicado en el considerando precedente, con la finalidad de dar cabal cumplimiento con las modificaciones realizadas por el referido Decreto Supremo;

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, se modificó el artículo 66° del Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que dicha oficina dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, con fecha 30 de setiembre de 2013, se notificó la Resolución Jefatural N° 565-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, a los adjudicatarios JOSE CABRERA LEON y CELIA MARLENY SANCHEZ GARCIA, a fin de que ejerzan su derecho de contradicción a través de la interposición de los recursos administrativos contemplados en el artículo 216° de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; verificándose de los actuados administrativos que obran en el expediente, que dichos administrados, interpusieron recurso de Apelación contra la resolución incoada, el mismo que fue resuelto a través de la Resolución Gerencial N° 620-2013-GRC/GA, de fecha 27 de noviembre de 2013, que declaró INFUNDADO el recurso interpuesto y DIO POR AGOTADA LA VIA ADMINISTRATIVA;



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

144

27 NOV. 2017

Que, al haber quedado **CONSENTIDA** la Resolución Jefatural N° 565-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, la presente resolución de adecuación y rectificación tiene el carácter de **INIMPUGNABLE**, toda vez que ésta confirma los efectos del acto administrativo arriba indicado, esto de conformidad con lo estipulado en el numeral 215.3° del artículo 215° de la Ley N° 27444, el mismo que a la letra dice: "No cabe la impugnación de actos que sean reproducción de otros anteriores que hayan quedado firmes, ni la de los confirmatorios de actos consentidos por no haber sido recurridos en tiempo y forma";

Que, en ese contexto y de conformidad con lo establecido en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA; modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, se debe disponer la inscripción de la presente resolución **ADECUANDO**, por integración la Resolución Jefatural N° 565-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 12 de setiembre de 2013, ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el solo mérito de la misma;

Que, asimismo se advierten errores materiales incurridos en la **Parte de Vistos**, en el **Sexto Considerando** de la **Parte Considerativa** y **Artículo Primero** de la **Parte resolutive** de la Resolución Gerencial N° 620-2013-GRC/GA de fecha 27 de noviembre de 2013; como se detallan a continuación:

PARTE DE VISTOS

DICE: "El escrito registrado con la Hoja de Ruta N° 027020 de fecha 22 de Octubre del 2013, presentada por don José **CABRERA** León, (...)";

DEBE DECRI: "El escrito registrado con la Hoja de Ruta N° 027020 de fecha 22 de Octubre del 2013, presentada por don José **CABRERA** León y Celia M. **SANCHEZ** García, (...)";

PARTE CONSIDERATIVA

SEXTO CONSIDERANDO

DICE: "Que, mediante Hoja de Ruta N° Hoja de Ruta N° 027020 de fecha 22 de Octubre del 2013, presentada por don José **CABRERA** León, (...)";

DEBE DECIR: "Que, mediante Hoja de Ruta N° 027020 de fecha 22 de Octubre del 2013, presentada por don José **CABRERA** León y Celia M. **SANCHEZ** García, (...)";

PARTE RESOLUTIVA

ARTICULO PRIMERO

DICE: "Declarar **INFUNDADO**, el recurso de Apelación interpuesto por José **CABRERA** León, (...)";

DEBE DECIR: "Declarar **INFUNDADO**, el recurso de Apelación interpuesto por José **CABRERA** León y Celia M. **SANCHEZ** García, (...)";

Que, en razón de lo expuesto en los considerandos precedentes, y en aplicación de lo dispuesto en el artículo 210° de la Ley N° 27444, la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial como segunda instancia de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, a cargo de la primera etapa del procedimiento administrativo de reversión – Ley N° 28703; a través de la presente, rectifica con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales antes indicados;





CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCION JEFATURAL Nro. **144** 2017-GRC/GGR-OGP

27 NOV. 2017

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - Ley N° 29151 establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a esta Oficina realizar los actos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao faculto a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028 y modificatorias, las normas glosadas, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000274 de fecha 02 de mayo de 2016; que encarga la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia General Regional, del Gobierno Regional del Callao;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- ADECUÉSE por integración la Resolución Jefatural N° 565-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 12 de setiembre de 2013, por los fundamentos expuestos en la presente resolución; así mismo, RESTITÚYASE el dominio del predio ubicado en la **Manzana B, Lote 22, Sector E, Barrio X, Grupo Residencial 2**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao; inscrito en la Partida Registral N° P01024212, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: RECTIFICAR, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en la **Parte de Vistos**; en el **Sexto Considerando** de la **Parte Considerativa** y en el **Artículo Primero** de la **Parte Resolutiva** de la **Resolución Gerencial N° 620-2013-GRC/GA** de fecha 27 de noviembre de 2013; como se detallan a continuación:

PARTE DE VISTOS

"El escrito registrado con la Hoja de Ruta N° 027020 de fecha 22 de Octubre del 2013, presentada por don José CABRERA León y Celia M. SANCHEZ García, (...);"

PARTE CONSIDERATIVA

SEXTO CONSIDERANDO

"Que, mediante Hoja de Ruta N° 027020 de fecha 22 de Octubre del 2013, presentada por don José CABRERA León y Celia M. SANCHEZ García, (...);"

PARTE RESOLUTIVA

ARTICULO PRIMERO

"Declarar **INFUNDADO**, el recurso de Apelación interpuesto por José CABRERA León y Celia M. SANCHEZ García, (...);"

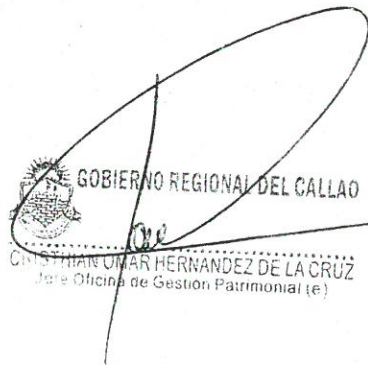


ARTÍCULO TERCERO: DISPONER la cancelación de la anotación preventiva indefinida inscrita en el Asiento N° 00002 de la Partida Registral N° P01024212.

ARTÍCULO CUARTO: La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo aprobado en los Artículos Primero, Segundo y Tercero por el solo mérito de la presente Resolución.

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFIQUESE a los adjudicatarios la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el T.U.O de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: www.regioncallao.gob.pe.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (e)

27 NOV. 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO