

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 1850-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP

13 DIC. 2017

Callao, 13 DIC. 2017

VISTO:

El Informe Legal N° 1632-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP-WRSY, de fecha 04 de diciembre de 2017 y Anexo N° 1, emitido por el profesional de esta Unidad; y;

CONSIDERANDO:

Que mediante Decreto Supremo N° 010-88-VC de fecha 04 de julio de 1988, se creó el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec – PECP, en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, como un Programa de Vivienda del Estado, destinado a facilitar el acceso a la propiedad de un sector importante de la Capital de la Republica, debido a su incremento, y el déficit de vivienda existente a ese momento;

Que, asimismo el Decreto Supremo N° 012-89-VC precisó a norma anterior y autorizó al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec para que adjudique en venta directa; por sorteo, terrenos zonificados para uso de vivienda, para el efecto, por Resolución Ministerial N° 425-89-VC-1200, de fecha 19 de diciembre de 1989, fue aprobado el Reglamento de Adjudicaciones de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Ley N° 28703 y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N 015-2006-VIVIENDA, autorizó al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de los lotes de terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec. Procedimiento administrativo de reversión sometido a la realización de la correspondiente etapa probatoria que asegure el cumplimiento de los principios del debido proceso e imparcialidad, estableciendo, como consecuencia de ello, dos variables posibles: i) resolver el contrato de adjudicación de terreno destinado a vivienda ubicado en el Consolidado I del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, valorándose las pruebas actuadas que el adjudicatario, dentro de la relación contractual, si ha incurrido en incumplimiento de las condiciones contenidas en la Cláusula Sexta del Contrato de Adjudicación del predio del cual es titular registral; o, ii) reconocer el derecho de propiedad del adjudicatario, en la medida que acredite haber cumplido con las condiciones de la referida Clausula Sexta;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao facultó a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, el Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, publicado el 11 de enero de 2007, estableció que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto, asumiendo las funciones y competencias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento respecto de las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, conforme al Reglamento de la Ley N° 28703 aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA;

Que, el numeral 8.2 del artículo 8 del citado Reglamento de la Ley N° 28703, entre otras acciones, establece que el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec expedirá una Resolución mediante la cual: a) declara iniciado el procedimiento de resolución de contrato; y, b) dispone la anotación preventiva indefinida del inicio del procedimiento con indicación expresa de las partidas registrales de los lotes en las que solicita la anotación;



Que, por mandato de la disposición legal glosada, la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec registró la Anotación Preventiva Indefinida del procedimiento administrativo de reversión en las partidas registrales de los predios afectados por dichas normas, marcando el acto de inicio del procedimiento administrativo, disponiendo, a su vez, el ejercicio de la competencia del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec en la etapa de resolución contractual, o, reconocimiento del derecho de la propiedad de los lotes de terreno para vivienda del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, por aplicación del Decreto Supremo 002-2007-VIVIENDA;

Que, el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, modificó el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, reglamento de la Ley N° 28703, así mismo incorporó el artículo 13-A° y una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento. Dentro de los alcances de dicho dispositivo legal, se ha determinado que las Resoluciones de Contrato emitidas por el Gobierno Regional del Callao, como resultado de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Reversión establecido por la Ley N° 28703 y su Reglamento, contemplan la restitución de los predios a dominio de la Corporación Regional; ORDENEN LA CANCELACIÓN DE LOS ASIENTOS EN DONDE OBREN LAS INSCRIPCIONES DE ANOTACIÓN PREVENTIVA DE LAS RESOLUCIONES DE INICIO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO; así como se inscriban las referidas resoluciones contractuales ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos;

Que, con Resolución Ministerial N° 398-2016-VIVIENDA, publicada el 03 de diciembre de 2016, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, dio por concluido el proceso de transferencia de las funciones especificadas en los literales a), b) y c) del artículo 62 de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales a favor de esta Corporación Regional, para que se encargue de la administración y adjudicación de los terrenos de propiedad del Estado que se encuentren dentro de toda la circunscripción de la Provincia Constitucional del Callao;

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, se modificó el artículo 66° del Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que dicha oficina dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, mediante Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 19 de enero de 2017, fue modificado el Artículo Primero, entre otros, de la Resolución Gerencial General Regional N° 707-2008-Gobierno Regional del Callao/GGR del 17 de enero de 2008, entre ellas fue creada la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial; la misma que depende jerárquicamente de la Oficina de Gestión Patrimonial y tiene, dentro de sus funciones específicas resolutorias, entre otras, proceder con la **CANCELACIÓN DE LA ANOTACIÓN PREVENTIVA**; puesto que como se desprende de las Partidas Electrónicas detalladas en el Anexo N° 1, no se ha efectuado la cancelación de dichas cargas;

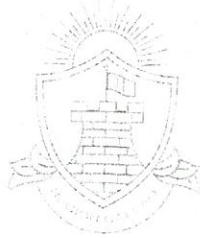
Que, conforme al Anexo N° 1, adjunto al Informe del Visto emitido por el profesional de esta Unidad, se verifica que, en cumplimiento del numeral 6.1. del artículo 6° del Reglamento de la Ley 28703, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN, ha emitido las Resoluciones de reversión, de aquellos lotes de terrenos cuyas Partidas Registrales se detallan en el mencionado Anexo N° 1;

Que, no obstante lo señalado en el considerando anterior, se advierte que las partidas registrales descritas de los predios revertidos consignados en el Anexo N° 1, mantienen la anotación preventiva indefinida, registrada con la correspondiente resolución jefatural del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec al inicio del procedimiento administrativo;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a esta Unidad realizar los actos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto, en concordancia con las facultades otorgadas en la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 19 de enero de 2017;

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN ANMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **1850** -2017-GRC/GGR-OGP/UAAP

Que, estando a los fundamentos expuestos, resulta necesario emitir el acto administrativo, que disponga la cancelación de la anotación preventiva, de carácter indefinida, de los lotes de terrenos revertidos cuyas Partidas Registrales se detallan en el Anexo N° 1, que forma parte integrante de la presente resolución, a fin de que estén libres de cargas y gravámenes; en cabal cumplimiento, a las modificaciones realizadas por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028, de fecha 20 de diciembre de 2011, y modificado por la Ordenanza Regional N° 000010 del 27 de diciembre de 2016, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General Regional N° 011-2017-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO/GGR de fecha 20 de enero de 2017, que encarga las responsabilidades administrativas de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial dependiente de la Gerencia General Regional;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Disponer la cancelación de la anotación preventiva indefinida inscrita en el Asiento de las Partidas Registrales del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, que se detallan en la relación del ANEXO N° 1 que forma parte integrante de la presente resolución.

**ARTICULO SEGUNDO:** La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos –SUNARP, por el solo mérito de la presente Resolución inscribirá en los Registros de Predios del Callao, la cancelación de la Anotación Preventiva Indefinida a que se contrae lo dispuesto en el Artículo Primero de la presente Resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

 **Gobierno Regional del Callao**  
  
CPC. Guillermo Sánchez Guerrero Tarmeno  
JEFE DE LA UNIDAD DE ADQUISICIÓN  
Y ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

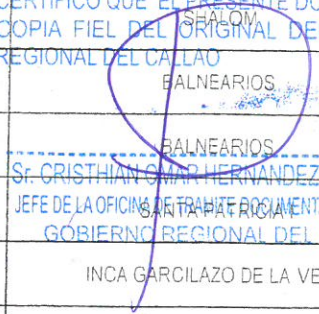
  
Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



ANEXO N° 1 - CANCELACIÓN DE ANOTACIÓN PREVENTIVA

N°	N° DE EXPEDIENTE	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	G.R.	MZ.	LT.	PUEBLO
1	960-2009	P01027116	F	XII	5	E	4	SOL Y MAR
2	798-2009	P01026628	F	XII	3	C	11	LOS NARANJOS
3	1266-2009	P01029920	G	XV	2	L	18	CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
4	3083-2010	P01028938	F	XIII	5	O	29	BALNEARIOS
5	3075-2010	P01028930	F	XIII	5	O	21	BALNEARIOS
6	447-2009	P01025750	E	XI	3B	A	16	Sr. CRISTHIAN MAR HERNANDEZ DE LA CRUZ JEFE DE LA OFICINA DE TRÁFICO DOCUMENTARIO Y ARCHIVO GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
7	1788-2009	P01031602	D	IX	3	J	6	INCA GARCILAZO DE LA VEGA
8	267-2009	P01024795	E	X	4	B	30	SEÑOR DE LOS MILAGROS
9	132-2009	P01024142	E	X	1	K	30	PESQUERO I
10	123-2009	P01024131	E	X	1	K	19	PESQUERO I
11	949-2009	P01026832	F	XII	3	LL	16	LOS NARANJOS
12	984-2009	P01027152	F	XII	5	F	22	SOL Y MAR
13	146-2009	P01024156	E	X	1	L	11	PESQUERO I
14	468-2010	P01024791	E	X	4	B	26	BRISAS II
15	2997-2010	P01065397	F	XIII	5	K'	2	BALNEARIOS
16	3033-2010	P01064430	F	XIII	5	M	16C	BALNEARIOS
17	504-2010	P01024912	E	X	4	F	30	BRISAS II
18	461-2010	P01024783	E	X	4	B	18	BRISAS II
19	618-2010	P01027277	F	XII	5	M	11	LOS ALAMOS
20	540-2010	P01031655	J	XX	4	D	7	LAS GEMELAS-APROVIMAG-ALAN GARCIA
21	3057-2010	P01028910	F	XIII	5	O	1	BALNEARIOS
22	947-2009	P01026830	F	XII	3	LL	14	LOS NARANJOS
23	1069-2009	P01027293	F	XII	5	N	9	SOL Y MAR
24	1019-2009	P01027198	F	XII	5	H	19	SOL Y MAR
25	581-2010	P01027078	F	XII	5	B	2	LOS ALAMOS
26	1767-2009	P01031575	D	IX	3	H	11	INCA WASY
27	992-2009	P01027163	F	XII	5	G	4	SOL Y MAR
28	145-2009	P01024155	E	X	1	L	10	PESQUERO I
29	3080-2010	P01028935	F	XIII	5	O	26	BALNEARIOS
30	1189-2010	P01028985	G	XIV	1	B	13	LOS PINOS
31	1213-2010	P01071807	G	XIV	1	D	22	LOS PINOS

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



Sr. CRISTHIAN MAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRÁFICO DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

13 DIC. 2017





32	2686-2010	P01064702	F	XIII	2	I	28	SAN CARLOS
33	2666-2010	P01028206	F	XIII	2	I	5	SAN CARLOS
34	534-2010	P01031649	J	XX	4	D	1	LAS GEMELAS-APROVIMAG-ALAN GARCIA
35	2753-2010	P01027708	F	XII	7	G	13	BALNEARIOS
36	2771-2010	P01027727	F	XII	7	H	14	BALNEARIOS
37	2775-2010	P01027731	F	XII	7	H	14	BALNEARIOS
38	2941-2010	P01028837	F	XIII	5	H	6	BALNEARIOS
39	2950-2010	P01028847	F	XIII	5	H	16	BALNEARIOS
40	3029-2010	P01028885	F	XIII	5	M	15	BALNEARIOS
41	841-2010	P01027332	F	XII	6	A	11	AVIMAPA
42	27-2010	P01027437	F	XII	6	G	14	AVIMAPA
43	920-2010	P01027465	F	XII	6	H	21	AVIMAPA
44	932-2010	P01027489	F	XII	6	L	9	AVIMAPA
45	2756-2010	P01027711	F	XII	7	G	16	BALNEARIOS
46	2781-2010	P01027738	F	XII	7	H	21	BALNEARIOS
47	2793-2010	P01027745	F	XII	7	I	6	BALNEARIOS
48	2810-2010	P01027762	F	XII	7	K	8	BALNEARIOS
49	2814-2010	P01027766	F	XII	7	K	12	BALNEARIOS
50	2821-2010	P01027773	F	XII	7	K	19	BALNEARIOS
51	2851-2010	P01028730	F	XIII	4	K	12	BALNEARIOS
52	2885-2010	P01028778	F	XIII	5	E	15	BALNEARIOS
53	2898-2010	P01028792	F	XIII	5	F	2	BALNEARIOS
54	2903-2010	P01028797	F	XIII	5	F	7	BALNEARIOS
55	2910-2010	P01028804	F	XIII	5	F	14	BALNEARIOS
56	2925-2010	P01028820	F	XIII	5	G	5	BALNEARIOS
57	2942-2010	P01028838	F	XIII	5	H	7	BALNEARIOS
58	2958-2010	P01028854	F	XIII	5	I	7	BALNEARIOS
59	3035-2010	P01028888	F	XIII	5	N	2	BALNEARIOS
60	3038-2010	P01028891	F	XIII	5	N	5	BALNEARIOS
61	397-2013	P01025918	E	XI	3B	L	6	SOL Y MAR
62	1931-2009	P01031869	J	XX	4	Q	2	SAN PEDRO DE ISRAEL
63	2678-2010	P01028220	F	XIII	2	I	19	SAN CARLOS
64	287-2009	P01024837	E	X	4	D	10	LOS JAZMINES

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

13 DIC. 2017



