



13 DIC. 2017

CERTIFICÓ QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 078 -2017-GRC/GGR-OGP/UDIP

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Callao,

13 DIC. 2017

VISTO:

El INFORME N° 273-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP de fecha 29 de noviembre de 2017; el INFORME LEGAL N° 1625-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP-MPPCH, de fecha 29 de noviembre de 2017, ambos documentos emitidos por la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 28703, fue autorizado el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de Reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, fue aprobado el Reglamento de la Ley N° 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao facultó a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, mediante el artículo 1° del Decreto Supremo 020-2016-VIVIENDA, fue modificado el artículo 13° del reglamento de la Ley N° 28703 aprobado con Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA; así mismo con el artículo 2° incorporó un artículo 13-A, y, una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento;

Que, dentro de los alcances de las modificaciones del dispositivo legal mencionado (reglamento de la Ley N° 28703), quedó establecido que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, emitirá una única resolución declarando la reversión de los predios materia de resolución contractual a favor del Estado y su transferencia automática a favor Municipalidad Provincial del Callao; así mismo, una vez producido la firmeza de dicho acto administrativo, elaborará la constancia de consentimiento o agotamiento de la vía administrativa, la cual inscribirán conjuntamente con la resolución de reversión ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos;

Que, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, expidió la Resolución Ministerial N°398-2016-VIVIENDA, publicada el 03 de diciembre de 2016, dando por concluido el proceso de transferencia de las funciones establecidas en los literales a), b) y c) del artículo 62 de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales a favor de esta Corporación Regional, a fin de que se encargue de la administración y adjudicación de los terrenos de propiedad del Estado que se encuentren dentro de toda la circunscripción de la Provincia Constitucional del Callao;

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, fue modificado el artículo 66° del Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones a), b) y c) del artículo 62 de la Ley N° 27867 a la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que ésta dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional, consecuentemente, corresponde a la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad realizar las acciones administrativas descritas en el considerando precedente;

Que, mediante Resolución Gerencial General Regional N°006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 19 de enero de 2017, modificó entre otros, el Artículo Primero de la Resolución Gerencial General Regional N° 707-2008-Gobierno Regional del Callao-GGR del 17 de noviembre de 2008, creando entre otras, la Unidad de Desarrollo



Inmobiliario y Procesos, dependiente jerárquicamente de la Oficina de Gestión Patrimonial y que tiene, dentro de sus funciones específicas resolutorias, la de realizar las acciones relacionadas al procedimiento administrativo de reversión de predios a dominio estatal y su posterior transferencia a la Municipalidad Provincial del Callao, previstas por la Ley N° 28703 y su reglamento y modificatorias, funciones que antes fueron competencia de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTAL Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

13 DIC. 2017

Que, en ese contexto con INFORME N° 273-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP de fecha 29 de noviembre de 2017, el mismo que corre traslado del INFORME LEGAL N° 1625-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP-MPPCH, de fecha 29 de noviembre de 2017, el Jefe de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, remite los actos administrativos de ADECUACIÓN POR INTEGRACIÓN de cincuenta (50) Resoluciones Jefaturales de resolución de contrato, detallados en su ANEXO N° 01, debidamente inscritos en los Registros Públicos de la Zona Registral N° IX de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, de conformidad con lo establecido en el artículo 13 del reglamento de la Ley N° 28703, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA;

Que, a fin de continuar con el Procedimiento Administrativo de Reversión, esta Unidad, debe emitir la resolución que declare la reversión a favor del Estado de los predios que fueron materia de resolución de contrato mediante las cincuenta (50) Resoluciones detalladas en el ANEXO N° 01 que se hace referencia en el considerando precedente y, así mismo, proceder con su transferencia automática a favor de la Municipalidad Provincial del Callao, de conformidad con lo establecido en el artículo 13-A incorporado por el referido Decreto Supremo;

Que, en ese sentido y de conformidad con lo establecido en el artículo 13-A del dispositivo legal antes acotado, concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, resulta procedente disponer la inscripción de la presente resolución, ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el solo mérito de la misma;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a la Oficina de Gestión Patrimonial a través de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos realizar los actos administrativos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;


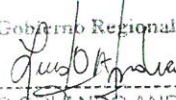
En virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028, modificada por Ordenanza Regional N° 000010 del 01 de enero del 2017, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General Regional N° 011-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 20 de enero de 2017;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- DECLARAR por los fundamentos expuestos, la reversión a favor del Estado de los **cincuenta (50)** predios señalados en el **ANEXO N° 01**; así como **DISPONER** la transferencia automática de dichos predios a favor de la Municipalidad Provincial del Callao, al haberse resuelto los contratos de adjudicación mediante los actos administrativos detallados en citado **Anexo**, que forma parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.- La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo dispuesto en el Artículo Primero por el solo mérito de la presente Resolución.

REGISTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

 Gobierno Regional del Callao


LUIS ORLANDO ANDÍA DÍAZ
JEFE (R) DE LA UNIDAD DE DESARROLLO
INMOBILIARIO Y PROCESOS

078
ANEXO N° 01

Nº	EXPEDIENTE	SECY OR	BARR IO	G.R	M.Z	LT	PARTIDA	RESOLUCION JEFATURAL DE CONTRATO	RESOLUCION JEFATURAL DE ADECUACION
1	107-2010	G	XIV	1	H	17	P01029073	342-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1639-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
2	8-2014	G	XIV	2	E	7	P01029370	191-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1536-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
3	1392-2010	G	XIV	2	F	15	P01029398	152-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1568-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
4	232-2010	F	XIII	4	L	8	P01064970	116-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1517-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
5	58-2010	F	XII	6	N	13	P01027533	337-2010-GRC/GA/JPECP	1648-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
6	2971-2010	F	XIII	5	J	11	P01028865	346-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1623-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
7	3059-2010	F	XIII	5	O	3	P01028912	1128-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1574-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
8	3000-2010	F	XIII	5	K'	5	P01065400	301-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1553-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
9	2204-2009	D	IX	3	F	5	P01031536	951-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1644-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
10	1059-2010	F	XII	7	D	23	P01027647	430-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1519-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
11	3408-2010	E	XI	3A	I	23	P01064747	122-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1551-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
12	1456-2009	D	IX	1	D	24	P01031101	1036-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1580-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
13	1466-2009	D	IX	1	E	8	P01031114	331-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1595-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
14	550-2013	F	XII	3	D	14	P01026649	216-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1515-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
15	2092-2009	F	XII	4	A	9	P01065219	900-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1589-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
16	3168-2010	G	XV	4	J	5	P01030365	040-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1598-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
17	3584-2010	F	XIII	3	P	12	P01028527	054-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1621-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
18	99-2009	E	X	1	J	13	P01024106	681-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	837-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
19	2635-2010	F	XIII	2	G	3	P01028176	283-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1542-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
20	2670-2010	F	XIII	2	I	10	P01028211	205-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1659-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
21	1821-2009	J	XX	4	J	2	P01031745	452-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1657-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
22	1860-2009	J	XX	4	L	9	P01031792	1089-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1495-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
23	1884-2009	J	XX	4	N	3	P01031817	357-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1556-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
24	1943-2009	J	XX	4	S	2	P01031883	909-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1562-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
25	1947-2009	J	XX	4	S	7	P01031888	1742-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1633-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
26	2172-2009	J	XX	4	LL	15	P01068573	1164-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1582-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
27	1740-2010	F	XIII	1	C	3	P01027884	496-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1618-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
28	687-2013	F	XIII	1	C	7	P01027888	1135-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1609-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
29	1770-2010	F	XIII	1	D	6	P01027919	588-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1606-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
30	1771-2010	F	XIII	1	D	7	P01027920	595-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1620-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
31	1810-2010	F	XIII	2	A	11	P01028082	672-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1632-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
32	1811-2010	F	XIII	2	A	12	P01028083	245-2010-GRC/GA/JPECP	1610-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
33	1824-2010	F	XIII	2	A	25	P01028096	382-2011-GA/OGP/JPECP	1608-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
34	1846-2010	F	XIII	2	B	14	P01028112	819-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1611-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
35	1944-2010	G	XV	3	D	16	P01030094	322-2011-GA/OGP/JPECP	1604-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
36	1958-2010	G	XV	3	I	13	P01030146	684-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1569-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
37	1964-2010	G	XV	3	K	2	P01030153	371-2011-GA/OGP/JPECP	1602-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
38	1965-2010	G	XV	3	K	3	P01030154	416-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1607-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
39	1991-2010	G	XV	3	L	14	P01030179	534-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1624-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
40	2007-2010	G	XV	3	M	14	P01030194	273-2010-GRC/GA/JPECP	032-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
41	681-2010	E	X	2	N	17	P01024371	447-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1228-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
42	2238-2010	H	XVI	1A	B	7	P01030707	430-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1129-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
43	339-2010	H	XVI	1A	B	8	P01030708	448-2010-GRC/GA/JPECP	1169-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
44	2274-2010	H	XVI	1A	D	15	P01030752	507-2010-GRC/GA/JPECP	1202-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
45	1255-2013	F	XII	6	C	22	P01027384	623-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1302-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
46	878-2010	F	XII	6	E	19	P01027405	888-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	442-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
47	462-2009	F	XI	3B	F	1	P01025824	1527-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1301-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
48	946-2009	F	XII	3	LL	13	P01026829	348-2010-GRC/GA-OGP-JPECP	082-2017-GRC/GGR-OGP
49	547-2013	F	XII	3	D	41	P01026676	404-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1656-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
50	1-2010	F	XII	6	A	3	P01027324	145-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1653-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP

13 DIC. 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTINA TOMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

