



Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nro. **1859** -2017-GRC/GGR-OGP/UAAP

Callao,

13 DIC. 2017

VISTOS:

El escrito registrado con Hoja de Ruta N° 022012 del 18 de septiembre de 2015; presentado por la actual titular registral HILDA IVONNE OSORIO ZAPATA, con domicilio real en Mz. A, Lt. 10, Sector D, Barrio IX, Grupo Residencial 1, Pachacútec, Ventanilla - Callao, mediante el cual interpone recurso de reconsideración contra la Resolución Jefatural N° 402-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 15 de septiembre de 2011; el Informe Legal N° 1608-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP-WRSY, de fecha 21 de noviembre de 2017; y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 28703, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de Reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la Ley N° 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto;

Que, el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, modificó el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, reglamento de la Ley N° 28703, así mismo incorporó el artículo 13-A° y una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento. Dentro de los alcances de dicho dispositivo legal, se ha determinado que las Resoluciones de Contrato emitidas por el Gobierno Regional del Callao, como resultado de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Reversión establecido por la Ley N° 28703 y su reglamento, contemplen la restitución de los predios a dominio de la Corporación Regional; ordenen la cancelación de los asientos en donde obren las inscripciones de anotación preventiva de las resoluciones de inicio del presente procedimiento administrativo; así como se inscriban las referidas resoluciones contractuales ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos;

Que, mediante la Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, se modificaron los artículos 66° y 82° del Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, ambos artículos referidos a las funciones desarrolladas por las Oficinas de Gestión Patrimonial y Acondicionamiento Territorial, respectivamente; y así mismo, se aprobó que la primera de las oficinas antes mencionadas dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, mediante la Resolución Jefatural N° 402-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 15 de septiembre de 2011, se declaró la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de setiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y MANUEL CASIMIRO YUPTON FERNANDEZ y ANITA ELVIRA VILLANUEVA CORONADO DE YUPTON, respecto del predio inscrito en la Partida Registral N° P01031042, por causal de Resolución Contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del mencionado Contrato de Adjudicación;

Que, se visualiza en la Partida Registral N° P01031042, en el Asiento 00003, la inscripción de una Compra - Venta, celebrada el 08 de febrero de 2012, a favor de la actual titular registral HILDA IVONNE OSORIO ZAPATA; motivo por el cual en aplicación del artículo 60° de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, se emitió la Resolución Jefatural N° 803-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 04 de septiembre de 2014, que dejó sin efecto lo actuado hasta el 26 de octubre de 2011 e incorpora a la antes mencionada titular registral ordenando



13 DIC. 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

1859

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Se notifica con la Resolución Jefatural N° 402-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 15 de septiembre de 2011;

Que, se notificó la Resolución Jefatural N° 402-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 15 de septiembre de 2011, a los adjudicatarios MANUEL CASIMIRO YUPTON FERNANDEZ y ANITA ELVIRA VILLANUEVA CORONADO DE YUPTON, y a la actual titular registral HILDA IVONNE OSORIO ZAPATA, según los cargos de las Cédulas de Notificación de fechas 22 de septiembre de 2011 y 20 de agosto de 2015, indicándoles que de conformidad con el artículo 207° del de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, podrán interponer dentro de los 15 días hábiles contados a partir del día hábil siguiente de notificada la presente, cualquiera de los recursos administrativos señalados en el artículo antes indicado;

Que, mediante la Hoja de Ruta N° 022012 del 18 de septiembre de 2015, la actual titular registral HILDA IVONNE OSORIO ZAPATA, presenta sus descargos e indica que interponen un recurso de reconsideración contra la Resolución Jefatural N° 803-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 04 de septiembre de 2014, solicitando le sea reconocido el derecho de propiedad del predio sub materia, debido a que ella está haciendo vivencia efectiva en el predio sub materia;

Que, su recurso de reconsideración contra la Resolución Jefatural N° 803-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 04 de septiembre de 2014, devienen en improcedente de conformidad con el numeral 206.2 del artículo 206° de la Ley del Procedimiento Administrativo General, que dice: "Sólo son impugnables los actos definitivos que ponen fin a la instancia y los actos de trámite que determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión. La contradicción a los restantes actos de trámite deberá alegarse por los interesados para su consideración en el acto que ponga fin al procedimiento y podrán impugnarse con el recurso administrativo que, en su caso, se interponga contra el acto definitivo"; pero en aplicación de los principios de Informalismo y Celeridad se entenderá su recurso de reconsideración como si fuera presentado contra la Resolución Jefatural N° 402-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 15 de septiembre de 2011;

Que, el artículo 217° del T.U.O de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, señala sobre el recurso de reconsideración: "El recurso de reconsideración se interpondrá ante el mismo órgano que dictó el primer acto que es materia de la impugnación y deberá sustentarse en nueva prueba...";

Que, la Administración a fin de resolver el presente recurso y descargos interpuestos por la recurrente mediante la Hoja de Ruta N° 022012 del 18 de septiembre de 2015, y comprobar las alegaciones vertidas por el mismo, dispuso que la Unidad de Saneamiento, Registro y Catastro, realice una Inspección Técnico - Legal sobre el predio sub materia, con el objeto de determinar el estado actual del predio y la posesión del mismo, efectuándose dicha inspección con fecha 08 de noviembre de 2017, en mérito a la inspección dicha Unidad expidió el Informe Técnico Legal N° 414-2017-GRC/GGR/OGP/USRC/JHO-MARO, de fecha 13 de noviembre del 2017, en el que se plasman los hallazgos levantados en la diligencia de verificación del predio ubicado en la Manzana A, Lote 10, Barrio IX, Grupo Residencial 1, Sector D, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Electrónica N° P01031042, de los Registros Públicos; habiéndose constatado en dicha inspección que la actual titular registral HILDA IVONNE OSORIO ZAPATA, es quien ejerce la posesión del lote de terreno sub materia, observando que la ocupación del predio en cuestión es para uso de vivienda; contando el predio con una edificación con obras civiles en situación regular;

Que, conforme a la inspección Técnico – Legal mencionada, se verifica que los adjudicatarios MANUEL CASIMIRO YUPTON FERNANDEZ y ANITA ELVIRA VILLANUEVA CORONADO DE YUPTON, adquirió el predio sub materia a través del Contrato de Adjudicación celebrado con el Estado, el 27 de setiembre de 1993; y posteriormente dichos adjudicatarios lo transfirieron mediante Compra - Venta a favor de la actual titular registral HILDA IVONNE OSORIO ZAPATA, conforme se desprende del Asiento N° 00003, de la Partida Electrónica N° P01031042, habiendo transcurrido un lapso de más de 08 años, desde su fecha de adjudicación; hasta la fecha de la transferencia del predio sub materia, concluyéndose que dichos adjudicatarios, habrían cumplido con la Cláusula Sexta del Contrato de Adjudicación, habiendo tenido la titularidad y posesión del predio desde su adjudicación hasta la fecha de transferencia mediante compra venta a favor de la antes mencionada titular registral;

Que, por lo expuesto, se precisa, que el procedimiento administrativo de Reversión, amparado en la Ley N° 28703 y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 002-



13 DIC. 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO



Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N^o 1859 -2017-GRC/GGR-OGP

2007-VIVIENDA, tiene como finalidad que el bien revertido, sea posteriormente adjudicado a favor de las personas que realizan la posesión efectiva en el inmueble sub materia; en ese sentido y siendo que en el presente procedimiento, es la actual titular registral, quienes realizan la posesión efectiva en el inmueble sub materia, cabe precisar, que al ser innecesario generar gastos a la administración de llevar a cabo un procedimiento lato, que concluirá con igual resultado, al del presente procedimiento administrativo, y en aplicación de lo estipulado en los incisos 1.4, 1.6, 1.9, 1.10, y 1.13 del Artículo IV del Título Preliminar del T.U.O de la Ley N^o 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, que hace referencia a los Principios del procedimiento administrativo, resulta pertinente declarar **FUNDADO** el recurso de Reconsideración interpuesto por la impugnante **HILDA IVONNE OSORIO ZAPATA**;

Que, el numeral 1187.1 del artículo 118 del T.U.O de la Ley N^o 27444, señala: "Frente a un acto que supone que viola, afecta, desconoce o lesiona un derecho o un interés legítimo, procede su contradicción en la vía administrativa en la forma prevista en esta Ley, para que sea revocado, modificado, anulado o sean suspendidos sus efectos".

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N^o 000028 de fecha 20 de diciembre de 2011 y modificado por la Ordenanza Regional N^o 000010 del 27 de diciembre de 2016, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General N^o 011-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR, de fecha 20 de enero de 2017, que encarga la responsabilidad funcional administrativa de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial dependiente de la Gerencia General Regional;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Declarar **FUNDADO**, el Recurso de Reconsideración interpuesto por la recurrente **HILDA IVONNE OSORIO ZAPATA**, en consecuencia se deja sin efecto la **Resolución Jefatural N^o 402-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 15 de septiembre de 2011, por los fundamentos expuestos en la presente.

ARTICULO SEGUNDO: RECONOCER el derecho de propiedad de los adjudicatarios **MANUEL CASIMIRO YUPTON FERNANDEZ** y **ANITA ELVIRA VILLANUEVA CORONADO DE YUPTON**, respecto al predio ubicado en la **Manzana A, Lote 10, Sector D, Grupo Residencial 1, Barrio IX**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la **Partida Registral N^o P01031042**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos.

ARTICULO TERCERO: **COMPRENDER** en los efectos del precitado Reconocimiento de Derecho de Propiedad, la compra venta inscrita en el **Asiento 00003**, de la **Partida Registral N^o P01031042**, a favor de la actual titular registral **HILDA IVONNE OSORIO ZAPATA**, conforme a los considerandos de la presente.

ARTICULO CUARTO: **ORDENAR** la cancelación del **Asiento 00002**, de la **Partida Registral N^o P01031042**, en el que obra inscrita la anotación preventiva, constituyendo la presente Resolución Jefatural, mérito suficiente para su inscripción registral.

ARTICULO QUINTO: **NOTIFICAR** a los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo con copia certificada de la presente resolución, conforme a lo previsto por el T.U.O de la Ley N^o27444.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE,

Gobierno Regional del Callao
CPC. Guillermo Jacinto Cisneros Tarmaño
JEFE DE LA UNIDAD DE ADQUISICIÓN
Y ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL

