



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**RESOLUCIÓN JEFATURAL Nro. 157 -2017-GRC/GGR-OGP**

Callao,

21 DIC. 2017

21 DIC 2017

**VISTOS:**

La Resolución Jefatural N° 500-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 14/07/2016, la Resolución Jefatural N° 1512-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 08/09/2017 y el Informe Legal N° 237-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP-JRRR, de fecha 05/12/2017; y el Informe N° 0277-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP del 06/12/2017, y

**CONSIDERANDO:**

Que, de la revisión de los actuados que corresponden al predio inscrito en la **Partida Registral Nro. P01025818**, se advierte que mediante la **Resolución Jefatural Nro. 500-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **14/07/2016**; se resuelve reconocer el Derecho de Propiedad de los adjudicatarios y/o titulares registrales que se consignan en el Anexo I que conforma la resolución administrativa en mención, sobre predios inscritos por no haber incurrido en ninguna de las causales de la resolución contractual señaladas en la Cláusula Cuarta del Contrato de Adjudicación de la Escritura Pública respectivas; asimismo, se ordenó la cancelación de los asientos registrales donde se registraban su respectiva inscripción de carga;

Que, en el Anexo I de la **Resolución Jefatural Nro. 1512-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP**, de fecha **08/09/2017** se reconoció erradamente el derecho de propiedad a **HILDAURA CHIPANA CUSI** y **MIGUEL ANGEL MORAN CASTILLO** respecto al predio ubicado sito en: **URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC, MANZANA E, LOTE 15, GRUPO RESIDENCIAL 3B, SECTOR E, BARRIO XI**, inscrito en la **Partida Registral N° P01025806**;

Que, en el Informe Legal de vistos, se recomienda que la Oficina de Gestión Patrimonial en mérito de lo establecido en el numeral 2° del artículo 11°, del literal 1° del artículo 12°, el literal 2° del artículo 17°, y el artículo 211° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, proceda a declarar de oficio la nulidad parcial del Anexo I que forma parte de la **Resolución Jefatural Nro. 1512-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP**, de fecha **08/09/2017**, con eficacia anticipada a la emisión de la resolución administrativa en el extremo de haber de consignar erradamente el reconocimiento del derecho de propiedad a **HILDAURA CHIPANA CUSI** y **MIGUEL ANGEL MORAN CASTILLO** respecto del predio inscrito en la **Partida Registral N° P01025806** por contravenir lo establecido inciso b del artículo 14° del Reglamento de Adjudicaciones a Título Oneroso de Lotes de Vivienda en el Proyecto Especial Ciudad Pachacutec aprobado por el **Decreto Regional N° 004-2005-Región Callao-PR** de fecha **10 de junio del 2005**;

Que, el numeral 2° del artículo 13° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, el cual señala: "La nulidad parcial del acto administrativo no alcanza a las otras partes del acto que resulten independientes de la parte nula, salvo que sea su consecuencia, ni impide la producción de efectos para los cuales no obstante el acto pueda ser idóneo, salvo disposición legal en contrario"; asimismo, el literal 3° del mismo artículo dispone que, quien declara la nulidad, dispone la conservación de aquellas actuaciones o trámites cuyo contenido hubiere permanecido igual de no haberse



incurrido en el vicio; entendiéndose que la nulidad sólo es sobre el extremo del errado reconocimiento del derecho de propiedad de **HILDAURA CHIPANA CUSI** y **MIGUEL ANGEL MORAN CASTILLO** respecto al predio inscrito a la **Partida Registral N° P01025806**, siendo necesario establecer que se mantenga incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural Nro. 1512-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP**, de fecha **08/09/2017**, por la precisiones expuesta en los considerandos anteriores;

Que, el numeral 1° del artículo 84° del TUO de la Ley N° 27444, establece qué, son deberes de las autoridades respecto del procedimiento administrativo y de sus partícipes, "1. Actuar dentro del ámbito de su competencia y conforme a los fines para los que les fueron conferidas sus atribuciones (...)";

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028 de fecha 20 de diciembre del 2011 y modificado por la Ordenanza Regional N° 000010 del 27 de diciembre del 2016, Resolución Ejecutiva Regional número 000274 de fecha 02 de mayo de 2016, y con las funciones administrativas delegadas mediante Resoluciones Ejecutivas Regionales números 000082 del 21 de febrero del 2017 y 000172 de fecha 28 de abril del 2017; asimismo, la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO/GGR de fecha 19 de enero de 2017, y la Resolución Gerencial General Regional N° 011-2017-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO/GGR de fecha 20 de enero de 2017;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR LA NULIDAD PARCIAL** de oficio y con eficacia anticipada a su emisión, respecto al Anexo I que conforma la **Resolución Jefatural Nro. 1512-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP**, de fecha **08/09/2017**, en el que se reconoce erradamente el derecho de propiedad de **HILDAURA CHIPANA CUSI** y **MIGUEL ANGEL MORAN CASTILLO** respecto al predio inscrito a la **Partida Registral Nro. P01025806** por contravenir lo establecido inciso b del artículo 14° del Reglamento de Adjudicaciones a Título Oneroso de Lotes de Vivienda en el Proyecto Especial Ciudad Pachacutec aprobado por el **Decreto Regional N° 004-2005-Región Callao-PR** de fecha 10 de junio del 2005.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- MANTENER incólume las demás disposiciones contenidas en la Resolución Jefatural Nro. 1512-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP**, de fecha **08/09/2017**.

**ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFIQUESE** a los interesados, la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (e)

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

21 DIC. 2017