



26 DIC. 2017
CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 161 - 2017-GRC/GGR-OGP

Callao, 26 DIC. 2017

VISTOS:

El Informe N° 271-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 15 de diciembre del 2017, de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial; el Informe Técnico Legal N° 033-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 15 de diciembre del 2017, de la brigada de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial;

CONSIDERANDO:

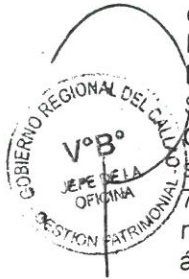
Que, mediante el informe de Vistos, el Jefe (e) de la Oficina de Gestión Patrimonial en cumplimiento de las funciones señaladas en el artículo 66° del Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao y lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y de acuerdo al Informe Técnico Legal N° 033-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP de fecha 15 de diciembre del 2017, recomienda la aprobación de los siguientes actos: (i) El alta de 56 lotes con un área total de 8,351.85 m², valorizado en S/. 72,744.61 (Setenta y dos mil setecientos cuarenta y cuatro con 61/100 Soles), asignándole los números de Expedientes del N° 5588 al N° 5643 en el Margesí de la Entidad; (ii) la exclusión del área destinada a vía pública, con 21,947.25 m² y valor revaluado de S/. 285,314.25 (Doscientos ochenta y cinco mil trescientos catorce con 25/100 Soles); y (iii) el extorno de 206 lotes con un área total de 35,292.28 m², con valor revaluado de S/. 458,799.64 (Cuatrocientos cincuenta y ocho mil setecientos noventa y nueve con 64/100 Soles), que están ubicados en el predio Matriz del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao e inscritos en el Registro de Predios de Lima y Callao;

Que, como consecuencia de los actos mencionados, así como el extorno de la revaluación, correspondiente a los lotes de vivienda destinado para la venta se debe proceder a la rebaja del Margesí de Bienes Inmuebles (Expediente N° 294) y de los registros contables del predio matriz inscrito en la Partida Electrónica N° P01003074; determinándose un área final de 2'479,260.62 m² y saldo contable S/. 21'594,354.64 (Veintiuno millones quinientos noventa y cuatro mil trescientos cincuenta y cuatro con 64/100 Soles), como consecuencia de los actos antes referidos;

Que, en el Informe Técnico Legal N° 033-2017-GRC/ GGR-OGP-UAAP de fecha 15 de diciembre de 2017, se precisa como causal del Alta y de la Exclusión, los actos de "Saneamiento de Bienes Inmuebles", de acuerdo a lo que establece el artículo 1° del Decreto Supremo N° 130-2001-EF;

Que, de conformidad a lo establecido en el artículo 1° del Decreto Supremo N° 130-2001-EF, se detalla los lotes de terrenos, la partida electrónica, el área y valores por cada acto propuesto, para su respectiva inclusión o exclusión en el Margesí de Bienes Inmuebles, con la finalidad que también se remita dicha información a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para el registro en el Sistema SINABIP a su cargo, así como a la Municipalidad Distrital de Ventanilla para los actos de su competencia, debiéndose emitir para tal efecto la Resolución que apruebe el Alta, y otros actos, de acuerdo a lo que establece el literal j), del artículo 10° del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000010, de fecha 27 de diciembre del 2016, se modifica el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, adecuando y estableciendo nuevas funciones para la Oficina de Gestión Patrimonial;



Que, para efectos que la Oficina de Gestión Patrimonial, asuma las nuevas funciones, con Resolución General Regional N°006-2017- Gobierno Regional del Callao/GGR, de fecha 19 de enero del 2017, se crearon cuatro (4) unidades, entre ellas la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial y se aprobaron facultades y atribuciones, entre las que destaca el sustentar informes para actos de Adquisición y/o Administración de bienes muebles e inmuebles de titularidad del Gobierno Regional del Callao y bienes estatales bajo su administración;

26 DIC. 2017

Que, mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 172, de fecha 28 de abril del 2017, se aprueba la delegación de facultades al Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial; siendo competencia del mismo, el suscribir resoluciones administrativas generadas de los actos de administración de bienes muebles e inmuebles del Gobierno Regional del Callao, la cual deberá contar con el visto bueno de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- APROBAR por los fundamentos expuestos, el Alta de cincuenta y seis (56) lotes de terreno ubicados en el predio Matriz Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, con un área total de 8,351.85 m², valorizado en S/. 72,744.61 (Setenta y dos mil setecientos cuarenta y cuatro con 61/100 Soles), con sus respectivas partidas electrónicas inscritas en el Registro de Predios de Lima y Callao y registrados en los Expedientes del N° 5588 al N° 5643 en el Margesí de Bienes Inmuebles del Gobierno Regional del Callao, como se detalla en el anexo N° 01, que forma parte integrante de la presente Resolución, cuyo resumen se muestra en el siguiente cuadro:

USO DEL PREDIO	CANT.	AREA M ²	VALOR HISTORICO S/.	VALOR REVALUADO S/.	VALOR TOTAL S/.
Vivienda	56	8,351.85	72,744.61	-	72,744.61

Artículo Segundo.- APROBAR, por los fundamentos expuestos el extorno del valor revaluado de S/. 108,574.05 (Ciento ocho mil quinientos setenta y cuatro con 05/100 Soles), correspondiente al valor de los terrenos destinados a vivienda, debido a que la aprobación señalada en el artículo primero están considerados a valores históricos, cuyo resumen se muestra a continuación:

USO DEL PREDIO	CANT.	AREA M ²	VALOR HISTORICO S/.	VALOR REVALUADO S/.	DIF. DE REVALUACION
Vivienda	56	8,351.85	72,744.61	108,574.05	35,829.44

Artículo Tercero.- APROBAR por los fundamentos expuestos, la Exclusión de Una (1) área de terreno destinado a Vías Públicas, con 21,947.25 m², y valor revaluado de S/. 285,314.25 (Doscientos ochenta y cinco mil trescientos catorce con 25/100 Soles), que no tiene registrado partida electrónica independiente, como se muestra en el siguiente cuadro:

N°	PARTIDA	SCT	BR	GRUP. RES.	MZ.	USO	AREA M ²	VALOR HISTORICO S/.	VALOR REVALUADO S/.	DIF. DE REVALUACION
1	S/N	G	XV	4	-	CIRCULACIÓN	21,947.25	191,160.55	285,314.25	94,153.70

Artículo Cuarto.- APROBAR por los fundamentos expuestos, el Extorno de Doscientos seis (206) lotes de terrenos, ubicados en el predio Matriz Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, con un área total de 35,292.28 m², con valor revaluado de S/. 458,799.64 (Cuatrocientos cincuenta y ocho mil setecientos noventa y nueve con 64/100 Soles), que en la actualidad están registrados a nombre de terceros, según las copias literales de la Partida Registral, como se detalla en el anexo N° 02, que forma parte integrante de la presente Resolución, cuyo resumen se muestra en el siguiente cuadro:

USO DEL PREDIO	CANT.	AREA M ²	VALOR HISTORICO S/.	VALOR REVALUADO S/.	DIF. DE REVALUACION
COFOPRI					
Vivienda	161	22,623.56	197,051.21	294,106.28	97,055.07
Mercado	1	6,654.00	57,956.34	86,502.00	28,545.66
SUBTOTAL	162	29,277.56	255,007.5476	380,608.28	125,600.7324
GRC					
Vivienda	44	6,014.72	52,338.21	73,191.36	25,303.15
SUBTOTAL	44	6,014.72	52,338.21	73,191.36	25,303.15
Total General	206	35,292.28	307,335.76	453,799.64	151,403.03



Artículo Quinto.- PRECISAR que luego del Alta de 56 lotes, la Exclusión del lote destinado a Área de Circulación y Vías Públicas, y el extorno de 206 lotes, el área y el valor contable del Predio Matriz del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, inscrito en la Partida Electrónica N° P01003074, con Expediente N° 294 del Margesí de Bienes Inmuebles del Gobierno Regional del Callao, queda reducido a 2'479,260.62 m², y su valor revaluado en libros contables y patrimoniales a S/. 32'230,388.06 (Treinta y dos millones doscientos treinta mil trescientos ochenta y ocho con 06/100 Soles), cuyo resumen se muestra en el siguiente cuadro:

DESCRIPCION	ACCIONES	AREA M ²	VALOR HISTORICO S/.	VALOR REVALUADO S/.
Predio con PE N° P01003074 Exp. 249		2,544,852.00	22,165,655.56	33,083,076.00
(-) Independización de 56 lotes	Alta	8,351.85	72,744.61	108,574.05
(-) Área de Circulación	Exclusión	21,947.25	191,160.55	285,314.25
(-) 206 lotes adjudicados años anteriores	Extorno	35,292.28	307,395.76	458,799.64
Remanente Predio P01003074		2,479,260.62	21,594,354.64	32,230,388.06

Artículo Sexto.- ENCARGAR a la Oficina de Contabilidad y la Oficina de Gestión Patrimonial, del Gobierno Regional de Callao, el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Resolución.

Artículo Séptimo.- ENCARGAR a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo notifique la presente Resolución a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN); y la Municipalidad Distrital de Ventanilla y la oficina de Gestión Patrimonial, para su conocimiento y acciones de su competencia.



REGÍSTRESE Y COMUNIQUESE

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

 CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (6)

26 DIC. 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
 REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ANEXO 1 RELACION DE 56 LOTES DE VIVIENDA PARA EL ALTA PATRIMONIAL

N°	N° ANEXO	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	GRUPO RES.	MZ	LT	USO	AREA	VALOR HISTORICO
1	5588	P01073313	G	XV	4	A	3	VIVIENDA	166.50	1,459.22
2	5589	P01073318	G	XV	4	A	16	VIVIENDA	148.50	1,293.44
3	5590	P01030241	G	XV	4	D	6	VIVIENDA	130.68	1,138.22
4	5591	P01030242	G	XV	4	D	7	VIVIENDA	130.68	1,138.22
5	5592	P01030244	G	XV	4	D	9	VIVIENDA	130.68	1,138.22
6	5593	P01030297	G	XV	4	G	18	VIVIENDA	130.68	1,138.22
7	5594	P01030302	G	XV	4	G	23	VIVIENDA	130.68	1,138.22
8	5595	P01030303	G	XV	4	G	24	VIVIENDA	130.68	1,138.22
9	5596	P01030371	G	XV	4	J	11	VIVIENDA	130.68	1,138.22
10	5597	P01030394	G	XV	4	K	7	VIVIENDA	130.68	1,138.22
11	5598	P01030408	G	XV	4	K	21	VIVIENDA	130.68	1,138.22
12	5599	P01030409	G	XV	4	K	22	VIVIENDA	130.68	1,138.22
13	5600	P01030410	G	XV	4	K	23	VIVIENDA	130.68	1,138.22
14	5601	P01030411	G	XV	4	K	24	VIVIENDA	130.68	1,138.22
15	5602	P01030413	G	XV	4	K	26	VIVIENDA	130.68	1,138.22
16	5603	P01030414	G	XV	4	K	27	VIVIENDA	130.68	1,138.22
17	5604	P01030415	G	XV	4	L	1	VIVIENDA	145.60	1,268.18
18	5605	P01030416	G	XV	4	L	2	VIVIENDA	144.00	1,254.24
19	5606	P01030417	G	XV	4	L	3	VIVIENDA	144.00	1,254.24
20	5607	P01030418	G	XV	4	L	4	VIVIENDA	144.00	1,254.24
21	5608	P01030419	G	XV	4	L	5	VIVIENDA	144.00	1,254.24
22	5609	P01030420	G	XV	4	L	6	VIVIENDA	144.00	1,254.24
23	5610	P01030421	G	XV	4	L	7	VIVIENDA	144.00	1,254.24
24	5611	P01030422	G	XV	4	L	8	VIVIENDA	144.00	1,254.24
25	5612	P01030423	G	XV	4	L	9	VIVIENDA	144.00	1,254.24
26	5613	P01030424	G	XV	4	L	10	VIVIENDA	144.00	1,254.24
27	5614	P01030425	G	XV	4	L	11	VIVIENDA	144.00	1,254.24
28	5615	P01030427	G	XV	4	L	13	VIVIENDA	144.00	1,254.24
29	5616	P01030428	G	XV	4	L	14	VIVIENDA	144.00	1,254.24
30	5617	P01030429	G	XV	4	L	15	VIVIENDA	144.00	1,254.24
31	5618	P01030430	G	XV	4	L	16	VIVIENDA	144.00	1,254.24
32	5619	P01030431	G	XV	4	L	17	VIVIENDA	144.00	1,254.24
33	5620	P01030432	G	XV	4	L	18	VIVIENDA	145.60	1,268.18
34	5621	P01030433	G	XV	4	M	1	VIVIENDA	453.13	3,946.76
35	5622	P01030434	G	XV	4	M	2	VIVIENDA	144.00	1,254.24
36	5623	P01030435	G	XV	4	M	3	VIVIENDA	144.00	1,254.24
37	5624	P01030436	G	XV	4	M	4	VIVIENDA	144.00	1,254.24
38	5625	P01030437	G	XV	4	M	5	VIVIENDA	144.00	1,254.24
39	5626	P01030438	G	XV	4	M	6	VIVIENDA	144.00	1,254.24
40	5627	P01030439	G	XV	4	M	7	VIVIENDA	144.00	1,254.24
41	5628	P01030440	G	XV	4	M	8	VIVIENDA	144.00	1,254.24
42	5629	P01030441	G	XV	4	M	9	VIVIENDA	144.00	1,254.24
43	5630	P01030442	G	XV	4	M	10	VIVIENDA	144.00	1,254.24
44	5631	P01030443	G	XV	4	M	11	VIVIENDA	144.00	1,254.24
45	5632	P01030444	G	XV	4	M	12	VIVIENDA	144.00	1,254.24
46	5633	P01030445	G	XV	4	M	13	VIVIENDA	144.00	1,254.24
47	5634	P01073319	G	XV	4	N	1	VIVIENDA	157.50	1,371.83
48	5635	P01073321	G	XV	4	N	3	VIVIENDA	157.50	1,371.83
49	5636	P01073324	G	XV	4	N	6	VIVIENDA	157.50	1,371.83
50	5637	P01073326	G	XV	4	N	8	VIVIENDA	157.50	1,371.83
51	5638	P01073327	G	XV	4	N	9	VIVIENDA	157.50	1,371.83
52	5639	P01073328	G	XV	4	N	10	VIVIENDA	157.50	1,371.83
53	5640	P01073329	G	XV	4	N	11	VIVIENDA	157.50	1,371.83
54	5641	P01073331	G	XV	4	N	13	VIVIENDA	157.50	1,371.83
55	5642	P01073333	G	XV	4	N	15	VIVIENDA	157.50	1,371.83
56	5643	P01073334	G	XV	4	N	16	VIVIENDA	157.50	1,371.83
56	TOTAL								3,351.35	72,744.61

Sr. CRISTIAN OMAR VANDER DE LA CRUZ JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITACION DOCUMENTARIO Y ARCHIVO GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

6 DIC. 2017



RELACION DE 206 LOTES DE VIVIENDA PARA EXTORNO PATRIMONIAL POR ESTAR CON TITULO DE TERCEROS

161

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
REGIONAL DEL CALLAO GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

N°	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	GRUPO RES.	MZ	LT	USO	AREA	VALOR HISTORICO	VALOR REVALUADO	DIF. DE REVALUACION
1	P01030195	G	XV	4	A	6	VIVIENDA	166.50	1,450.22	2,164.50	714.29
2	P01030196	G	XV	4	A	7	VIVIENDA	166.50	1,450.22	2,164.50	714.29
3	P01030197	G	XV	4	A	8	VIVIENDA	166.50	1,450.22	2,164.50	714.29
4	P01030198	G	XV	4	A	9	VIVIENDA	148.50	1,293.44	1,930.50	637.07
5	P01030199	G	XV	4	A	10	VIVIENDA	148.50	1,293.44	1,930.50	637.07
6	P01030200	G	XV	4	A	11	VIVIENDA	148.50	1,293.44	1,930.50	637.07
7	P01030201	G	XV	4	A	12	VIVIENDA	148.50	1,293.44	1,930.50	637.07
8	P01030202	G	XV	4	A	13	VIVIENDA	148.50	1,293.44	1,930.50	637.07
9	P01030203	G	XV	4	B	1	VIVIENDA	162.36	1,414.16	2,110.68	696.52
10	P01030204	G	XV	4	B	2	VIVIENDA	142.56	1,241.70	1,853.28	611.58
11	P01030205	G	XV	4	B	3	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
12	P01030206	G	XV	4	B	4	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
13	P01030207	G	XV	4	B	5	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
14	P01030208	G	XV	4	B	6	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
15	P01030209	G	XV	4	B	7	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
16	P01030210	G	XV	4	B	8	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
17	P01030211	G	XV	4	B	9	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
18	P01030212	G	XV	4	B	10	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
19	P01030213	G	XV	4	B	11	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
20	P01030214	G	XV	4	B	12	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
21	P01030215	G	XV	4	B	13	VIVIENDA	158.40	1,379.66	2,059.20	679.54
22	P01030216	G	XV	4	B	14	VIVIENDA	158.40	1,379.66	2,059.20	679.54
23	P01030217	G	XV	4	B	15	VIVIENDA	158.40	1,379.66	2,059.20	679.54
24	P01030218	G	XV	4	B	16	VIVIENDA	158.40	1,379.66	2,059.20	679.54
25	P01030219	G	XV	4	C	1	VIVIENDA	142.56	1,241.70	1,853.28	611.58
26	P01030220	G	XV	4	C	2	VIVIENDA	142.56	1,241.70	1,853.28	611.58
27	P01030221	G	XV	4	C	3	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
28	P01030222	G	XV	4	C	4	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
29	P01030223	G	XV	4	C	5	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
30	P01030224	G	XV	4	C	6	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
31	P01030225	G	XV	4	C	7	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
32	P01030226	G	XV	4	C	8	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
33	P01030227	G	XV	4	C	9	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
34	P01030228	G	XV	4	C	10	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
35	P01030229	G	XV	4	C	11	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
36	P01030230	G	XV	4	C	12	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
37	P01030231	G	XV	4	C	13	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
38	P01030232	G	XV	4	C	14	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
39	P01030233	G	XV	4	C	15	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
40	P01030234	G	XV	4	C	16	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
41	P01030235	G	XV	4	C	17	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
42	P01030236	G	XV	4	D	1	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
43	P01030237	G	XV	4	D	2	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
44	P01030238	G	XV	4	D	3	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
45	P01030239	G	XV	4	D	4	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
46	P01030240	G	XV	4	D	5	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
47	P01030245	G	XV	4	D	10	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
48	P01030246	G	XV	4	D	11	VIVIENDA	142.56	1,241.70	1,853.28	611.58
49	P01030247	G	XV	4	D	12	VIVIENDA	142.56	1,241.70	1,853.28	611.58
50	P01030249	G	XV	4	D	14	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
51	P01030250	G	XV	4	D	15	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
52	P01030251	G	XV	4	D	16	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
53	P01030252	G	XV	4	D	17	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
54	P01030253	G	XV	4	F	1	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
55	P01030254	G	XV	4	F	2	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
56	P01030255	G	XV	4	F	3	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
57	P01030256	G	XV	4	F	4	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
58	P01030257	G	XV	4	F	5	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76



RELACION DE 206 LOTES DE VIVIENDA PARA EXTORNO PATRIMONIAL POR ESTAR CON TITULO DE TERCEROS

N°	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	GRUPO RES.	MZ	LT	USO	AREA	VALOR HISTORICO	VALOR REVALUADO	DOT. DE REVALUACION
59	P01030258	G	XV	4	F	6	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
60	P01030259	G	XV	4	F	7	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
61	P01030260	G	XV	4	F	8	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
62	P01030261	G	XV	4	F	9	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
63	P01030262	G	XV	4	F	10	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
64	P01030263	G	XV	4	F	11	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
65	P01030264	G	XV	4	F	12	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
66	P01030265	G	XV	4	F	13	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
67	P01030266	G	XV	4	F	14	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
68	P01030267	G	XV	4	F	15	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
69	P01030268	G	XV	4	F	16	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
70	P01030269	G	XV	4	F	17	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
71	P01030270	G	XV	4	F	18	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
72	P01030271	G	XV	4	F	19	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
73	P01030272	G	XV	4	F	20	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
74	P01030273	G	XV	4	F	21	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
75	P01030274	G	XV	4	F	22	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
76	P01030275	G	XV	4	F	23	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
77	P01030276	G	XV	4	F	24	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
78	P01030277	G	XV	4	F	25	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
79	P01030278	G	XV	4	F	26	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
80	P01030279	G	XV	4	F	27	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
81	P01030280	G	XV	4	G	1	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
82	P01030281	G	XV	4	G	2	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
83	P01030282	G	XV	4	G	3	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
84	P01030283	G	XV	4	G	4	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
85	P01030284	G	XV	4	G	5	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
86	P01030285	G	XV	4	G	6	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
87	P01030286	G	XV	4	G	7	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
88	P01030287	G	XV	4	G	8	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
89	P01030288	G	XV	4	G	9	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
90	P01030289	G	XV	4	G	10	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
91	P01030290	G	XV	4	G	11	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
92	P01030291	G	XV	4	G	12	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
93	P01030292	G	XV	4	G	13	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
94	P01030293	G	XV	4	G	14	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
95	P01030294	G	XV	4	G	15	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
96	P01030295	G	XV	4	G	16	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
97	P01030296	G	XV	4	G	17	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
98	P01030298	G	XV	4	G	19	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
99	P01030299	G	XV	4	G	20	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
100	P01030300	G	XV	4	G	21	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
101	P01030301	G	XV	4	G	22	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
102	P01030304	G	XV	4	G	25	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
103	P01030305	G	XV	4	G	26	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
104	P01030306	G	XV	4	G	27	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
105	P01030307	G	XV	4	H	1	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
106	P01030308	G	XV	4	H	2	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
107	P01030309	G	XV	4	H	3	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
108	P01030310	G	XV	4	H	4	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
109	P01030311	G	XV	4	H	5	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
110	P01030312	G	XV	4	H	6	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
111	P01030313	G	XV	4	H	7	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
112	P01030314	G	XV	4	H	8	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
113	P01030315	G	XV	4	H	9	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
114	P01030316	G	XV	4	H	10	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
115	P01030317	G	XV	4	H	11	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
116	P01030318	G	XV	4	H	12	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62

CRISTIAN CHAVEZ HERNANDEZ DE LA CRUZ
 JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



RELACION DE 206 LOTES DE VIVIENDA PARA EXTORNO PATRIMONIAL POR EXTORNO PATRIMONIAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CAJAMAHA

N°	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	GRUPO RES.	MZ	LT	USO	AREA	VALOR HISTORICO	VALOR REVALUADO	DIF. DE REVALUACION
117	P01030319	G	XV	4	H	13	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
118	P01030320	G	XV	4	H	14	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
119	P01030321	G	XV	4	H	15	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
120	P01030322	G	XV	4	H	16	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
121	P01030323	G	XV	4	H	17	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
122	P01030324	G	XV	4	H	18	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
123	P01030325	G	XV	4	H	19	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
124	P01030326	G	XV	4	H	20	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
125	P01030327	G	XV	4	H	21	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
126	P01030328	G	XV	4	H	22	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
127	P01030329	G	XV	4	H	23	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
128	P01030330	G	XV	4	H	24	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
129	P01030331	G	XV	4	H	25	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
130	P01030332	G	XV	4	H	26	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
131	P01030333	G	XV	4	H	27	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
132	P01030334	G	XV	4	I	1	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
133	P01030335	G	XV	4	I	2	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
134	P01030336	G	XV	4	I	3	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
135	P01030338	G	XV	4	I	5	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
136	P01030339	G	XV	4	I	6	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
137	P01030340	G	XV	4	I	7	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
138	P01030341	G	XV	4	I	8	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
139	P01030342	G	XV	4	I	9	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
140	P01030343	G	XV	4	I	10	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
141	P01030344	G	XV	4	I	11	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
142	P01030345	G	XV	4	I	12	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
143	P01030346	G	XV	4	I	13	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
144	P01030347	G	XV	4	I	14	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
145	P01030348	G	XV	4	I	15	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
146	P01030349	G	XV	4	I	16	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
147	P01030350	G	XV	4	I	17	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
148	P01030352	G	XV	4	I	19	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
149	P01030353	G	XV	4	I	20	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
150	P01030355	G	XV	4	I	22	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
151	P01030356	G	XV	4	I	23	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
152	P01030357	G	XV	4	I	24	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
153	P01030358	G	XV	4	I	25	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
154	P01030359	G	XV	4	I	26	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
155	P01030360	G	XV	4	I	27	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
156	P01030361	G	XV	4	J	1	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
157	P01030362	G	XV	4	J	2	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
158	P01030363	G	XV	4	J	3	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
159	P01030364	G	XV	4	J	4	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
160	P01030365	G	XV	4	J	5	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76
161	P01030366	G	XV	4	J	6	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
162	P01030367	G	XV	4	J	7	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
163	P01030369	G	XV	4	J	9	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
164	P01030370	G	XV	4	J	10	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
165	P01030372	G	XV	4	J	12	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
166	P01030373	G	XV	4	J	13	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
167	P01030374	G	XV	4	J	14	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
168	P01030375	G	XV	4	J	15	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
169	P01030376	G	XV	4	J	16	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
170	P01030377	G	XV	4	J	17	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62
171	P01030378	G	XV	4	J	18	VIVIENDA	130.63	1,133.22	1,593.34	560.62
172	P01030379	G	XV	4	J	19	VIVIENDA	130.63	1,133.22	1,593.34	560.62
173	P01030380	G	XV	4	J	20	VIVIENDA	130.63	1,133.22	1,593.34	560.62
174	P01030381	G	XV	4	J	21	VIVIENDA	130.63	1,133.22	1,593.34	560.62



RELACION DE 206 LOTES DE VIVIENDA PARA EXTORNO PATRIMONIAL POR ESTAR CON TITULO DE TERCEROS

N°	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	GRUPO RES.	MZ	LT	USO	AREA	VALOR HISTORICO	VALOR REVALUADO	DIF. DE REVALUACION	
175	P01030382	G	XV	4	J	22	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62	
176	P01030383	G	XV	4	J	23	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62	
177	P01030384	G	XV	4	J	24	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62	
178	P01030385	G	XV	4	J	25	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62	
179	P01030386	G	XV	4	J	26	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62	
180	P01030387	G	XV	4	J	27	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62	
181	P01030388	G	XV	4	K	1	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76	
182	P01030390	G	XV	4	K	3	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76	
183	P01030391	G	XV	4	K	4	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76	
184	P01030392	G	XV	4	K	5	VIVIENDA	156.82	1,365.90	2,038.66	672.76	
185	P01030393	G	XV	4	K	6	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62	
186	P01030395	G	XV	4	K	8	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62	
187	P01030396	G	XV	4	K	9	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62	
188	P01030397	G	XV	4	K	10	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62	
189	P01030398	G	XV	4	K	11	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62	
190	P01030399	G	XV	4	K	12	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62	
191	P01030400	G	XV	4	K	13	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62	
192	P01030401	G	XV	4	K	14	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62	
193	P01030404	G	XV	4	K	17	VIVIENDA	130.68	1,138.22	1,698.84	560.62	
194	P01030426	G	XV	4	L	12	VIVIENDA	144.00	1,254.24	1,872.00	617.76	
195	P01073311	G	XV	4	A	1	VIVIENDA	166.50	1,450.22	2,164.50	714.29	
196	P01073312	G	XV	4	A	2	VIVIENDA	166.50	1,450.22	2,164.50	714.29	
197	P01073314	G	XV	4	A	4	VIVIENDA	166.50	1,450.22	2,164.50	714.29	
198	P01073315	G	XV	4	A	5	VIVIENDA	166.50	1,450.22	2,164.50	714.29	
199	P01073316	G	XV	4	A	14	VIVIENDA	148.50	1,293.44	1,930.50	637.07	
200	P01073317	G	XV	4	A	15	VIVIENDA	148.50	1,293.44	1,930.50	637.07	
201	P01073320	G	XV	4	N	2	VIVIENDA	157.50	1,371.83	2,047.50	675.68	
202	P01073322	G	XV	4	N	4	VIVIENDA	157.50	1,371.83	2,047.50	675.68	
203	P01073325	G	XV	4	N	7	VIVIENDA	157.50	1,371.83	2,047.50	675.68	
204	P01073330	G	XV	4	N	12	VIVIENDA	157.50	1,371.83	2,047.50	675.68	
205	P01073332	G	XV	4	N	14	VIVIENDA	157.50	1,371.83	2,047.50	675.68	
206	P01278101	G	XV	4	E	1	MERCADO	6,654.00	57,956.34	86,502.00	28,545.66	
206	TOTAL								35,292.28	307,395.76	458,799.64	151,403.88



26 DIC. 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

