



27 DIC. 2017  
CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

# RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 163 - 2017-GRC/GGR-OGP

VISTOS:

Callao, 27 DIC. 2017

El Informe N° 257-2017-GRC/GGR/OGP-USRC, de fecha 19 de abril del 2017, del Jefe (e) de la Unidad de Saneamiento, Registro y Catastro; el Informe N° 282-2017-GRC/GGR/OGP-UAAP, de fecha 07 de Diciembre del 2017, del Jefe (e) Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial; el Informe Técnico Legal N° 032-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 01 de Diciembre del 2017, de la brigada de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, y;

## CONSIDERANDO:

Que, la Unidad de Saneamiento, Registro y Catastro, mediante Informe N° 257-2017-GRC/GGR-OGP-USRC, comunica que se ha procedido a inscribir ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP la independización por desmembración y el plano de trazado y lotización de un área de 17,623.23m<sup>2</sup>, denominado "Parcela García Ronceros 3" del predio de mayor extensión inscrito en la Partida Electrónica N° P52011947, con un área total inscrita de 473,839.14m<sup>2</sup>, conformado por la Parcela el Mirador; recomendando a la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial que efectúe la actualización del margesí de bienes inmuebles y demás actos administrativos que correspondan;

Que, mediante informe N°282-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 07 de Diciembre del 2017, emitido por la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, se adjunta el informe Técnico Legal N° 032-2017-GRC/GA-OGP-UAAP, de fecha 01 de Diciembre del 2017, de la brigada de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, que recomienda: i) El alta y baja de un terreno ubicado en la Parcela García Ronceros 3, del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Electrónica N° P52011947; ii) El Alta de 112 lotes de terreno, un área total de 13,629.60m<sup>2</sup>, valorizado en S/. 118,713.81 (Ciento dieciocho mil setecientos trece con 81/100 Soles); iii) El extorno de la revaluación de los lotes por estar destinados para la venta, valorizado en S/. 58,470.99 (Cincuenta y ocho mil cuatrocientos setenta con 99/100 Soles); iv) La exclusión de un lote de terreno, referidos a un área de circulación de 3, 993.63m<sup>2</sup>, con valor revaluado de S/. 51,917.19 (Cincuenta y un mil novecientos diecisiete con 19/100 Soles), y la rebaja del valor contable patrimonial del predio matriz de la sección Parcela Mirador del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, como consecuencia de los actos antes referidos;

Que, de conformidad a lo establecido en el artículo 1° del Decreto Supremo N° 130-2001-EF, se detalla los lotes de terrenos, la partida electrónica, el área y valores por cada acto propuesto, para su respectiva inclusión o exclusión en el Margesí de Bienes Inmuebles, con la finalidad que también se remita dicha información a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para el registro en el Sistema SINABIP a su cargo, así como a la Municipalidad Distrital de Ventanilla para los actos de su competencia, debiéndose emitir para tal efecto la Resolución que apruebe el Alta, y otros actos, de acuerdo a lo que establece el literal j), del artículo 10° del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000010, de fecha 27 de diciembre del 2016, se modifica el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, adecuando y estableciendo nuevas funciones para la Oficina de Gestión Patrimonial;

Que, para efectos que la Oficina de Gestión Patrimonial, asuma las nuevas funciones, con Resolución Gerencial General Regional N°006-2017- Gobierno Regional del Callao/GGR, de fecha 19 de enero del 2017, se crearon cuatro (4) unidades, entre ellas la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial y se aprobaron facultades y atribuciones, entre las que destaca el sustentar informes para actos de Adquisición y/o Administración de bienes muebles e inmuebles de titularidad del Gobierno Regional del Callao y bienes estatales bajo su administración;

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
V°B°  
JEFE DE LA OFICINA DE GESTIÓN PATRIMONIAL

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
V°B°  
JEFE DE LA UNIDAD DE ADQUISICIÓN Y ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL



Resolución Ejecutiva Regional N° 172, de fecha 28 de abril del 2017, se aprueba la delegación de facultades al Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial; siendo competencia del mismo, Sr. CRISTIAN VON DER LAGUN, las inscripciones administrativas generadas de los actos de administración de bienes muebles e inmuebles del Gobierno Regional del Callao, la cual deberá contar con el visto bueno de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial;

27 DIC 2017 SE RESUELVE:

**Artículo Primero.- APROBAR** por los fundamentos expuestos, el alta y baja de un predio ubicado en la Parcela García Ronceros 3 del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Electrónica N° P52011947, con un área de 17,623.23m<sup>2</sup>, con valor revaluado en S/. 229,101.99 (Doscientos veintinueve mil ciento uno con 99/100 Soles); cuyos datos se muestran a continuación:

PREDIO	EXPEDIENTE	PARTIDA ELECTRÓNICA	ÁREA M2	VALOR EN LIBROS	DIFERENCIA DE REVALUACION	VALOR REVALUADO
01	5644	P52020765	17,623.23	153,498.33	75,603.66	229,101.99

**Artículo Segundo.- APROBAR** por los fundamentos expuestos, el Alta de ciento doce (112) lotes de terrenos, ubicados en la Parcela García Ronceros 3, del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla - Provincia Constitucional del Callao, con un área total de 13,629.60m<sup>2</sup>, valorizado sin revaluación en S/.118,713.81 (Ciento dieciocho mil setecientos trece con 81/100 Soles), con sus respectivas partidas electrónicas inscritas en el Registro de Predios de Lima y Callao e incorporarlos al registro del Margesí de Bienes Inmuebles del Gobierno Regional del Callao, cuyos datos y valores se muestran en el anexo N° 01, que forma parte integrante de la presente resolución y cuyo resumen se muestra en el siguiente cuadro:

PREDIO	CANT.	ÁREA M2	VALOR EN LIBROS	VALOR REVALUADO	TOTAL
VIVIENDA (S/reval.)	112	13,629.60	118,713.81	0.00	118,713.81

**Artículo Tercero.- APROBAR** por los fundamentos expuestos, el extorno de la diferencia de la revaluación de los 112 lotes de vivienda por el valor total de S/. 58,470.99 (Cincuenta y ocho mil cuatrocientos setenta con 99/100 Soles), como se indica en el siguiente cuadro:

USO DEL PREDIO	CANTIDAD	EXPEDIENTE	ÁREA M2	VALOR EN LIBROS	VALOR REVALUADO	DIFERENCIA DE REVALUACION
VIVIENDA	112	5476 al 5587	13,629.60	118,713.81	177,184.80	58,470.99

**Artículo Cuarto.- APROBAR** por los fundamentos expuestos, la exclusión de un área de 3,993.63m<sup>2</sup>, ubicado en la Parcela García Ronceros 3, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, que constituye un área de circulación, con valor revaluado de S/. 51,917.19 (Cincuenta y un mil novecientos diecisiete con 19/100 Soles), cuya área y valor se muestra en el siguiente cuadro:

USOS	PARTIDA ELECTRÓNICA	ÁREA M2	VALOR EN LIBROS	AJUSTE POR REVALUACION	VALOR REVALUADO
Area de Circulación	s/n	3,993.63	34,784.52	17,132.67	51,917.19

**Artículo Quinto.- PRECISAR** que luego del Alta de 112 lotes, la exclusión del área de circulación, y el extorno de la diferencia de la revaluación aplicada a los lotes de uso vivienda, el área final del predio matriz inscrito en la Partida Registral N° P52011947, quedará disminuido a 456,215.91m<sup>2</sup>, con valor histórico de S/. 3 973,640.58 (Tres Millones, novecientos setenta y tres mil seiscientos cuarenta con 58/100 Soles) y valor revaluado de S/. 5 930, 806.83 (Cinco millones novecientos treinta mil ochocientos seis con 83/100 Soles), en el margesí de bienes inmuebles y en Libros Contables; cuyo resumen se muestra en el siguiente cuadro:

PREDIO	ACCIONES	ÁREA M2	VALOR EN LIBROS	DIFERENCIA DE REVALUACION	VALOR REVALUADO
Predio Matriz con PE N° P52011947 Exp. 1684		473,839.14	4,127,138.91	2,032,769.91	6,159,908.82
(-) Independización de 112 lotes	ALTA	-13,629.60	-118,713.81	0.00	-118,713.81
(-) Vías de Circulación	EXCLUSION	-3,993.63	-34,784.52	-17,132.67	-51,917.19
(-) Diferencia Revaluación: Uso Viviendas (112)	EXTORNO			-58,470.99	-58,470.99
<b>Total</b>		456,215.91	3,973,640.58	1,957,166.25	5,930,806.83

**Artículo Sexto.- ENCARGAR** a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo notifique la presente Resolución a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), Municipalidad Distrital de Ventanilla, Oficina de Contabilidad y la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial, para su conocimiento y acciones de su competencia.

### REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE


**GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**  
~~CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ~~  
~~Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (e)~~

27 DIC. 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
 JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO







RELACION DE 112 LOTES PARA VIVIENDA UBICADOS EN LA PARCELA GARCIA RONCEROS 3 DEL SECTOR PATRIMONIAL

S. CRISTIAN SMARTEGANA  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

27 DIC. 2017

Nº	PARTIDA ELECTRONICA	EXP.	AREA m²	VALOR LIBROS (P/ALTA)	AJUSTE REVALUACION	VALOR REVALUADO	MZ/LT
1	52020780	5476	123.70	1,077.43	530.67	1,608.10	MZ T LOTE 1
2	52020781	5477	123.70	1,077.43	530.67	1,608.10	MZ T LOTE 2
3	52020782	5478	123.70	1,077.43	530.67	1,608.10	MZ T LOTE 3
4	52020783	5479	123.70	1,077.43	530.67	1,608.10	MZ T LOTE 4
5	52020784	5480	121.90	1,061.75	522.95	1,584.70	MZ T LOTE 5
6	52020785	5481	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 6
7	52020786	5482	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 7
8	52020787	5483	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 8
9	52020788	5484	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 9
10	52020789	5485	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 10
11	52020790	5486	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 11
12	52020791	5487	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 12
13	52020792	5488	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 13
14	52020793	5489	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 14
15	52020794	5490	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 15
16	52020795	5491	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 16
17	52020796	5492	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 17
18	52020797	5493	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 18
19	52020798	5494	124.60	1,085.27	534.53	1,619.80	MZ T LOTE 19
20	52020799	5495	124.60	1,085.27	534.53	1,619.80	MZ T LOTE 20
21	52020800	5496	124.60	1,085.27	534.53	1,619.80	MZ T LOTE 21
22	52020801	5497	124.60	1,085.27	534.53	1,619.80	MZ T LOTE 22
23	52020802	5498	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 23
24	52020803	5499	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 24
25	52020804	5500	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 25
26	52020805	5501	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 26
27	52020806	5502	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 27
28	52020807	5503	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 28
29	52020808	5504	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 29
30	52020809	5505	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 30
31	52020810	5506	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 31
32	52020811	5507	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 32
33	52020812	5508	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 33
34	52020813	5509	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 34
35	52020814	5510	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ T LOTE 35
36	52020815	5511	121.90	1,061.75	522.95	1,584.70	MZ T LOTE 36
37	52020816	5512	123.70	1,077.43	530.67	1,608.10	MZ U LOTE 1
38	52020817	5513	123.70	1,077.43	530.67	1,608.10	MZ U LOTE 2
39	52020818	5514	123.70	1,077.43	530.67	1,608.10	MZ U LOTE 3
40	52020819	5515	123.70	1,077.43	530.67	1,608.10	MZ U LOTE 4
41	52020820	5516	121.90	1,061.75	522.95	1,584.70	MZ U LOTE 5
42	52020821	5517	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 6
43	52020822	5518	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 7
44	52020823	5519	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 8
45	52020824	5520	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 9
46	52020825	5521	121.90	1,061.75	522.95	1,584.70	MZ U LOTE 10
47	52020826	5522	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 11
48	52020827	5523	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 12
49	52020828	5524	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 13
50	52020829	5525	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 14
51	52020830	5526	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 15
52	52020831	5527	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 16
53	52020832	5528	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 17
54	52020833	5529	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 18
55	52020834	5530	124.60	1,085.27	534.53	1,619.80	MZ U LOTE 19
56	52020835	5531	124.60	1,085.27	534.53	1,619.80	MZ U LOTE 20
57	52020836	5532	124.60	1,085.27	534.53	1,619.80	MZ U LOTE 21
58	52020837	5533	124.60	1,085.27	534.53	1,619.80	MZ U LOTE 22
59	52020838	5534	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 23
60	52020839	5535	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 24
61	52020840	5536	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 25
62	52020841	5537	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 26







ST. CRISTHIAN QUILBERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE OFICINA DE TRAMITE DE REGISTRO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Nº	PARTIDA ELECTRONICA	EXP.	AREA m²	VALOR LIBROS (P/ALTA)	AJUSTE REVALUACION	VALOR REVALUADO	
63	52020842	5538	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 27
64	52020843	5539	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 28
65	52020844	5540	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 29
66	52020845	5541	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 30
67	52020846	5542	121.90	1,061.75	522.95	1,584.70	MZ U LOTE 31
68	52020847	5543	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 32
69	52020848	5544	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 33
70	52020849	5545	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 34
71	52020850	5546	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 35
72	52020851	5547	122.00	1,062.62	523.38	1,586.00	MZ U LOTE 36
73	52020852	5548	115.00	1,001.65	493.35	1,495.00	MZ V LOTE 1
74	52020853	5549	115.00	1,001.65	493.35	1,495.00	MZ V LOTE 2
75	52020854	5550	115.00	1,001.65	493.35	1,495.00	MZ V LOTE 3
76	52020855	5551	115.10	1,002.51	493.79	1,496.30	MZ V LOTE 4
77	52020856	5552	117.60	1,024.30	504.50	1,528.80	MZ V LOTE 5
78	52020857	5553	118.00	1,027.78	506.22	1,534.00	MZ V LOTE 6
79	52020858	5554	118.40	1,031.26	507.94	1,539.20	MZ V LOTE 7
80	52020859	5555	118.70	1,033.88	509.22	1,543.10	MZ V LOTE 8
81	52020860	5556	119.10	1,037.36	510.94	1,548.30	MZ V LOTE 9
82	52020861	5557	119.50	1,040.85	512.66	1,553.50	MZ V LOTE 10
83	52020862	5558	119.90	1,044.33	514.37	1,558.70	MZ V LOTE 11
84	52020863	5559	120.20	1,046.94	515.66	1,562.60	MZ V LOTE 12
85	52020864	5560	120.60	1,050.43	517.37	1,567.80	MZ V LOTE 13
86	52020865	5561	121.00	1,053.91	519.09	1,573.00	MZ V LOTE 14
87	52020866	5562	121.30	1,056.52	520.38	1,576.90	MZ V LOTE 15
88	52020867	5563	121.70	1,060.01	522.09	1,582.10	MZ V LOTE 16
89	52020868	5564	122.10	1,063.49	523.81	1,587.30	MZ V LOTE 17
90	52020869	5565	122.50	1,066.98	525.53	1,592.50	MZ V LOTE 18
91	52020870	5566	122.80	1,069.59	526.81	1,596.40	MZ V LOTE 19
92	52020871	5567	123.20	1,073.07	528.53	1,601.60	MZ V LOTE 20
93	52020872	5568	124.60	1,085.27	534.53	1,619.80	MZ V LOTE 21
94	52020873	5569	124.60	1,085.27	534.53	1,619.80	MZ V LOTE 22
95	52020874	5570	124.60	1,085.27	534.53	1,619.80	MZ V LOTE 23
96	52020875	5571	124.50	1,084.40	534.11	1,618.50	MZ V LOTE 24
97	52020876	5572	123.20	1,073.07	528.53	1,601.60	MZ V LOTE 25
98	52020877	5573	122.80	1,069.59	526.81	1,596.40	MZ V LOTE 26
99	52020878	5574	122.50	1,066.98	525.53	1,592.50	MZ V LOTE 27
100	52020879	5575	122.10	1,063.49	523.81	1,587.30	MZ V LOTE 28
101	52020880	5576	121.70	1,060.01	522.09	1,582.10	MZ V LOTE 29
102	52020881	5577	121.40	1,057.39	520.81	1,578.20	MZ V LOTE 30
103	52020882	5578	121.00	1,053.91	519.09	1,573.00	MZ V LOTE 31
104	52020883	5579	120.60	1,050.43	517.37	1,567.80	MZ V LOTE 32
105	52020884	5580	120.20	1,046.94	515.66	1,562.60	MZ V LOTE 33
106	52020885	5581	119.90	1,044.33	514.37	1,558.70	MZ V LOTE 34
107	52020886	5582	119.50	1,040.85	512.66	1,553.50	MZ V LOTE 35
108	52020887	5583	119.10	1,037.36	510.94	1,548.30	MZ V LOTE 36
109	52020888	5584	118.70	1,033.88	509.22	1,543.10	MZ V LOTE 37
110	52020889	5585	118.40	1,031.26	507.94	1,539.20	MZ V LOTE 38
111	52020890	5586	118.00	1,027.78	506.22	1,534.00	MZ V LOTE 39
112	52020891	5587	117.60	1,024.30	504.50	1,528.80	MZ V LOTE 40
			<b>13,629.60</b>	<b>118,713.81</b>	<b>58,470.99</b>	<b>177,184.80</b>	

27 DIC. 2017



