



08 ENE. 2018

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 001 -2018-GRC/GGR-OGP/UAAP

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
UNIDAD DE DESARROLLO PATRIMONIAL Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Callao,

08 ENE. 2018

VISTO:

El INFORME N° 314-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP; el INFORME LEGAL N° 1669-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP-MPPCH, ambos documentos emitidos con fecha 29 de diciembre de 2017, por la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 28703, fue autorizado el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de Reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, fue aprobado el Reglamento de la Ley N° 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao facultó a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, mediante el artículo 1° del Decreto Supremo 020-2016-VIVIENDA, fue modificado el artículo 13° del reglamento de la Ley N° 28703 aprobado con Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA; así mismo con el artículo 13° incorporó un artículo 13-A, y, una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento;

Que, dentro de los alcances de las modificaciones del dispositivo legal mencionado (reglamento de la Ley N° 28703), quedó establecido que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, emitirá una única resolución declarando la reversión de los predios materia de resolución contractual a favor del Estado y su transferencia automática a favor Municipalidad Provincial del Callao; así mismo, una vez producido la firmeza de dicho acto administrativo, elaborará la constancia de consentimiento o agotamiento de la vía administrativa, la cual inscribirán conjuntamente con la resolución de reversión ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos;

Que, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, expidió la Resolución Ministerial N°398-2016-VIVIENDA, publicada el 03 de diciembre de 2016, dando por concluido el proceso de transferencia de las funciones establecidas en los literales a), b) y c) del artículo 62 de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales a favor de esta Corporación Regional, a fin de que se encargue de la administración y adjudicación de los terrenos de propiedad del Estado que se encuentren dentro de toda la circunscripción de la Provincia Constitucional del Callao;

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, fue modificado el artículo 66° del Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones a), b) y c) del artículo 62 de la Ley N° 27867 a la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que ésta dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional, consecuentemente, corresponde a la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad realizar las acciones administrativas descritas en el considerando precedente;

Que, mediante Resolución Gerencial General Regional N°006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 19 de enero de 2017, modificó entre otros, el Artículo Primero de la Resolución Gerencial General Regional N° 707-2008-Gobierno Regional del Callao-GGR del 17 de noviembre de 2008, creando entre otras, la Unidad de Desarrollo



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Inmobiliario y Procesos, dependiente jerárquicamente de la Oficina de Gestión Patrimonial y que tiene, dentro de sus funciones específicas resolutorias, la de realizar las acciones relacionadas al procedimiento administrativo de reversión de predios a dominio estatal y su posterior transferencia a la Municipalidad Provincial del Callao, previstas en la Ley N° 28703, su reglamento y modificatorias, funciones que antes fueron competencia de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN

Sr. CRISTHIAN DOMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE INVENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Que, en ese contexto con **INFORME N° 314-2017-GRC/GGR-OGP/JAAP**, el mismo que corre traslado del **INFORME LEGAL N° 1669-2017-GRC/GGR-OGP/JAAP-MPPCH**, ambos documentos de fecha **29 de diciembre de 2017**, el Jefe de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, remite los actos administrativos de Resolución contractual respecto de **cincuenta y cuatro (54) predios**, detallados en su **ANEXO N° 01**, debidamente inscritos en los Registros Públicos de la Zona Registral N° IX de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao, de conformidad con lo establecido en el artículo 13 del reglamento de la Ley N° 28703, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA;

Que, a fin de continuar con el Procedimiento Administrativo de Reversión, esta Unidad, debe emitir la resolución que declare la reversión a favor del Estado de los predios que fueron materia de resolución de contrato mediante las **cincuenta y cuatro (54) Resoluciones** detalladas en el **ANEXO N° 01** que se hace referencia en el considerando precedente y, así mismo, proceder con su transferencia automática a favor de la Municipalidad Provincial del Callao, de conformidad con lo establecido en el artículo 13-A incorporado por el referido Decreto Supremo;

Que, en ese sentido y de conformidad con lo establecido en el artículo 13-A del dispositivo legal antes acotado, concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, resulta procedente disponer la inscripción de la presente resolución, ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP, por el solo mérito de la misma;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a la Oficina de Gestión Patrimonial a través de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos realizar los actos administrativos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

En virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028, modificada por Ordenanza Regional N° 000010 del 01 de enero del 2017, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General Regional N° 011-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 20 de enero de 2017;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- DECLARAR por los fundamentos expuestos, la reversión a favor del Estado de los **cincuenta y cuatro (54) predios** señalados en el **ANEXO N° 01**; así como **DISPONER** la transferencia automática de los mismos a favor de la Municipalidad Provincial del Callao, al haberse resuelto los contratos de adjudicación mediante los actos administrativos detallados en citado **Anexo**, que forma parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.- La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP, procederá a la inscripción de lo dispuesto en el Artículo Primero por el solo mérito de la presente Resolución.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR con copia certificada de la presente Resolución Jefatural a la Municipalidad Provincial del Callao, conforme a lo previsto por la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



Gobierno Regional del Callao

Luis Orlando Andía Díaz

LUIS ORLANDO ANDÍA DÍAZ
JEFE (C) DE LA UNIDAD DE DESARROLLO
INMOBILIARIO Y PROCESOS

N°	EXPEDIENTE	SECT OR	BARR IO	G.R	M.Z	LT	PARTIDA	RESOLUCION
1	633-2010	F	XII	5	LL	13	P01027317	921-2016-GRC/GGR-OGP/UAAP
2	1857-2010	F	XIII	2	C	8	P01064694	1204-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
3	1962-2010	G	XV	3	I	19	P01073268	1208-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
4	1209-2013	J	XX	4	G	10	P01031711	1158-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
5	109-2013	D	IX	3	E	8	P01031522	1063-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
6	59-2010	F	XII	6	N	14	P01027534	1134-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
7	973-2010	F	XII	3	H	23	P01065053	1005-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
8	2917-2010	F	XIII	5	F	21	P01028811	1325-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
9	2998-2010	F	XIII	5	K'	3	P01065398	1433-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
10	472-2010	E	X	4	C	8	P01024813	1079-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
11	706-2010	F	XIII	4	G	7	P01028615	007-2017-GRC/GGR-OGP-JPECYP PNP
12	1479-2009	D	IX	1	F	1	P01031130	1115-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
13	611-2013	F	XII	5	M	14	P01027280	1116-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
14	906-2009	F	XII	3	L	7	P01026778	1066-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
15	922-2009	F	XII	3	N	9	P01026798	1031-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
16	2230-2010	H	XVI	1A	A	22	P01030697	107-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
17	2293-2010	H	XVI	1A	E	16	P01030773	1148-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
18	373-2009	E	XI	1	B	18	P01025080	1168-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
19	394-2009	E	XI	1	E	13	P01025140	1109-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
20	2150-2010	E	XI	2	D	10	P01025406	1071-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
21	3487-2010	E	XI	4	J	6	P01026076	1086-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
22	2026-2009	J	XX	4	Z	7	P01031985	1113-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
23	2161-2009	J	XX	4	Z	13	P01068557	1091-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
24	1013-2009	F	XII	5	H	10	P01027189	1106-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
25	548-2009	F	XII	1	C	20	P01026227	1069-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
26	1086-2013	G	XV	2	Ñ	12	P01030015	1466-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
27	425-2013	E	XI	4	F	12	P01026021	1664-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
28	30-2014	H	XVI	1A	O	8	P01030849	322-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
29	414-2009	E	XI	1	N	21	P01025317	1076-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
30	101-2009	E	X	1	J	15	P01024108	1089-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
31	1598-2009	D	IX	2	F	20	P01031333	1094-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
32	1551-2009	D	IX	2	B	1	P01031252	1117-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
33	3215-2010	E	X	3	C	8	P01024520	1124-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
34	1259-2013	F	XII	7	E	18	P01027670	1127-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
35	725-2013	F	XIII	2	I	25	P01028226	1149-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
36	936-2013	G	XIV	1	T	2	P01029266	1150-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
37	1870-2010	G	XV	2	A	12	P01029716	1165-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
38	2615-2010	F	XIII	2	F	5	P01028154	1172-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
39	1244-2013	E	XI	2	D	21	P01025417	1188-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
40	79-2014	G	XV	5	F	10	P01030590	1192-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
41	1667-2009	D	IX	3	A	8	P01031423	1199-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
42	1289-2013	H	XVI	1A	E	4	P01030761	1206-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
43	2486-2010	F	XIII	1	H	7	P01027992	1207-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
44	608-2013	F	XII	5	LL	17	P01027321	1209-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
45	2702-2010	F	XIII	2	K	21	P01028249	1211-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
46	2843-2010	F	XIII	4	K	4	P01028722	1246-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
47	1271-2009	G	XV	2	L	24	P01029926	1581-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
48	203-2010	F	XIII	4	H	15	P01028654	1386-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
49	2779-2010	F	XII	7	H	19	P01027736	1335-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
50	2809-2010	F	XII	7	K	7	P01027761	1387-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
51	2926-2010	F	XIII	5	G	6	P01028821	1265-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
52	2943-2010	F	XIII	5	H	8	P01028839	1236-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
53	1754-2009	D	IX	3	E	13	P01031527	1250-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
54	1092-2013	G	XV	3	A	19	P01073241	1334-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

JEFES DE LA OFICINA GENERAL DE LA CRUZ DOCUMENTARIO Y ARCHIVO GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



