



20 FEB. 2018
CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 021 - 2018-GRC/GGR-OGP

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Callao, 20 FEB. 2018

VISTOS:

El Informe N° 060-2018-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 09 de febrero del 2018, de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial; el Informe Técnico Legal N° 008-2018-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 09 de febrero del 2018, de la brigada de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, de la Oficina de Gestión Patrimonial;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el informe de Vistos, el Jefe (e) de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, de la Oficina de Gestión Patrimonial en cumplimiento de las funciones señaladas en el artículo 66° del Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao y lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y de acuerdo al Informe Técnico Legal N° 008-2018-GRC/GGR-OGP-UAAP de fecha 09 de febrero del 2018, recomienda la aprobación de los siguientes actos: (i) El alta de 9 lotes con un área total de 5,936.20 m², valorizado S/. 72,108.40 (Setenta y dos mil ciento ocho con 40/100 Soles), asignándole los números de Expedientes del N° 6866 al 6874 en el Margesí de la Entidad; (ii) la exclusión del área destinada a vía pública con un área total de 45,845.30 m² y valor revaluado de S/. 595,988.90 (Quinientos noventa y cinco mil novecientos ochenta y ocho con 90/100 Soles); y (iii) el extorno de 219 lotes con un área total de 62,034.46 m², con valor revaluado de S/. 806,447.98 (Ochocientos seis mil cuatrocientos cuarenta y siete con 98/100 Soles), que están ubicados en el predio Matriz del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao e inscritos en el Registro de Predios de Lima y Callao;

Que, como consecuencia de los actos mencionados, así como el extorno de la revaluación, correspondiente a los lotes de vivienda, destinados para la venta se debe proceder a la rebaja del área y valor del Margesí de Bienes Inmuebles (Expediente N° 249) y de los registros contables, del predio matriz del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec inscrito en la Partida Electrónica N° P01003074; por quedar con un área final de 2, 259,298.06 m² y saldo contable de S/. 29, 370,874.78 (Veintinueve millones trescientos setenta mil ochocientos setenta y cuatro con 78/100 Soles), como consecuencia de los actos antes referidos;

Que, en el Informe Técnico Legal N° 008-2018-GRC/GGR-OGP-UAAP de fecha 09 de febrero del 2018, se precisa como causal del Alta y de la Exclusión, los actos de "Saneamiento de Bienes Inmuebles", de acuerdo a lo que establece el artículo 1° del Decreto Supremo N° 130-2001-EF; por lo tanto, se detalla los lotes de terrenos, la partida electrónica, el área y valores por cada acto propuesto, para su respectiva inclusión o exclusión en el Margesí de Bienes Inmuebles, con la finalidad que también se remita dicha información a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para el registro en el Sistema SINABIP a su cargo, así como a la Municipalidad Distrital de Ventanilla para los actos de su competencia, debiéndose emitir para tal efecto la Resolución que apruebe el Alta, y otros actos, de acuerdo a lo que establece el literal j), del artículo 10° del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000010, de fecha 27 de diciembre del 2016, se modifica el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, adecuando y estableciendo nuevas funciones para la Oficina de Gestión Patrimonial;

Que, para efectos que la Oficina de Gestión Patrimonial asuma las nuevas funciones, con Resolución Gerencial General Regional N°006-2017- Gobierno Regional del Callao/GGR, de



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Fecha 19 de enero del 2017, se crearon cuatro (4) unidades, entre ellas la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial y se aprobaron facultades y atribuciones, entre las que destaca el sustentar informes para actos de Adquisición y/o Administración de bienes muebles e inmuebles de titularidad del Gobierno Regional del Callao y bienes estatales bajo su administración.

Sr. CRISTÓBAL HANDEZ DE LA CRUZ

JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

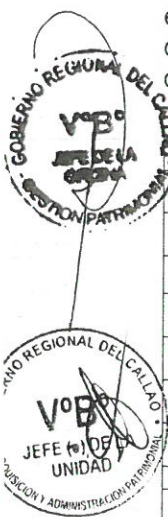
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

20 FEB. 2018

Que, mediante Resolución Ejecutiva Regional N°000172, de fecha 28 de abril del 2017, se aprueba la delegación de facultades al Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial; siendo competencia del mismo, el suscribir resoluciones administrativas generadas de los actos de administración de bienes muebles e inmuebles del Gobierno Regional del Callao, la cual deberá contar con el visto bueno de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- APROBAR por los fundamentos expuestos, el Alta de nueve (9) lotes de terreno ubicados en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, con un área total de 5,936.20 m², valorizado en S/. 72,108.40 (Setenta y dos mil ciento ocho con 40/100 Soles), con sus respectivas partidas electrónicas inscritas en el Registro de Predios de Lima y Callao y registrados en los Expedientes del N° 6866 al 6874 en el Margesí de Bienes Inmuebles del Gobierno Regional del Callao, como se detalla en el siguiente cuadro, que debidamente visado forma parte integrante de la presente Resolución, como se muestra en el siguiente cuadro:



N°	N° ANEXO	PARTIDA	SECTOR	BR	GR	MZ.	LT.	USO	AREA M ²	VALOR HISTORICO S/.
1	6866	P01030099	G	XV	3	E	1	VIVIENDA	200.00	1,742.00
2	6867	P01073267	G	XV	3	H	20	VIVIENDA	160.00	1,393.60
3	6868	P01030165	G	XV	3	K	14	VIVIENDA	180.00	1,567.80
4	6869	P01073293	G	XV	3	N	3	VIVIENDA	160.00	1,393.60
5	6870	P01073295	G	XV	3	N	5	VIVIENDA	160.00	1,393.60
6	6871	P01073297	G	XV	3	N	7	VIVIENDA	160.00	1,393.60
7	6872	P01073304	G	XV	3	N	14	VIVIENDA	160.00	1,393.60
SUBTOTAL									1,180.00	10,277.80
N°	N° ANEXO	PARTIDA	SECTOR	BR	GR	MZ.	LT.	USO	AREA M ²	VALOR REVALUADO S/.
8	6873	P01073270	G	XV	3	J	1	CENTRO DE SALUD	4,717.20	61,323.60
9	6874	P01073275	G	XV	3	K	10A	SUB-ESTAC. ELECTRICA	39.00	507.00
SUBTOTAL									4,756.20	61,830.60
9	TOTAL								5,936.20	72,108.40

Artículo Segundo.- APROBAR, por los fundamentos expuestos el extorno del valor revaluado de S/. 5,062.20 (Cinco mil sesenta y dos con 20/100 Soles), correspondiente al valor de los terrenos destinados a vivienda, debido a que la aprobación señalada en el artículo primero están considerados a valores históricos, cuyo resumen se muestra a continuación:

USO DEL PREDIO	CANT.	AREA M ²	VALOR HISTORICO S/.	VALOR REVALUADO S/.	DIF. DE REVALUACION
Vivienda	7	1,180.00	10,277.80	15,340.00	5,062.20

Artículo Tercero.- APROBAR por los fundamentos expuestos, la Exclusión del área de terreno destinado a Vías Públicas, con 45,845.30 m², y valor revaluado de S/. 595,988.90 (Quinientos noventa y cinco mil novecientos ochenta y ocho con 90/100 Soles), que no tiene registrado partida electrónica independiente, como se muestra en el siguiente cuadro:

N°	PARTIDA	SECTOR	B R	GR	MZ	LT	USO	AREA M2	VALOR HISTORICO S/.	VALOR REVALUADO S/.	DIF. DE REVAL.
1	S/N	G	XV	3	-	-	CIRCULACION	45,845.30	399,312.56	595,988.90	196,676.34

Artículo Cuarto.- APROBAR por los fundamentos expuestos, el Extorno de Doscientos diecinueve (219) lotes de terrenos, ubicados en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, con un área total de 62,034.46 m², con valor revaluado de S/. 806,447.98 (Ochocientos seis mil

cuatrocientos cuarenta y siete con 98/100 Soles), que en la actualidad están registrados a nombre de terceros, según las copias literales de la Partida Registral, como se muestra en el siguiente cuadro:

10 FEB 2018
 CERTIFICADO DE PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

USO DEL PREDIO	CANT.	AREA M ²	VALOR HISTORICO S/.	VALOR REVALUADO S/.	DIF. DE REVALUACION
GRC					
Educación	1	1,257.70	10,954.57	16,650.10	5,695.53
Parque y/o jardín	5	20,045.00	174,591.95	260,585.00	85,993.05
Vivienda	33	5,999.58	52,256.34	77,994.54	25,738.20
Subtotal	39	27,302.28	237,802.86	354,929.64	117,126.78
COFOPRI					
Otros usos	1	1,500.46	13,069.01	19,505.98	6,436.97
Vivienda	179	33,231.72	289,448.28	432,012.36	142,564.08
Subtotal	180	34,732.18	302,517.29	451,518.34	149,001.05
Total General	219	62,034.46	540,320.15	806,447.98	266,127.83

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Artículo Quinto.- PRECISAR que luego del Alta de 9 lotes, la Exclusión del lote destinado a Área de Circulación, y el extorno de 219 lotes, el área y el valor contable del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, inscrito en la Partida Electrónica N° P01003074, con Expediente N° 249 del Margesi de Bienes Inmuebles del Gobierno Regional del Callao, queda reducido a 2, 259,298.06 m², y su valor revaluado en libros contables y patrimoniales a S/. 29, 370,874.78 (Veintinueve millones trescientos setenta mil ochocientos setenta y cuatro con 78/100 Soles), cuyo resumen se muestra en el siguiente cuadro:

DESCRIPCION	ACCIONES	AREA M ²	VALOR HISTORICO S/.	VALOR REVALUADO S/.
Predio con PE N° P01003074 Exp. 249		2,373,114.02	20,669,817.75	30,850,482.26
(-) Independización de 9 lotes	Alta	5,936.20	51,704.30	77,170.60
(-) Área de Circulación	Exclusión	45,845.30	399,312.56	595,988.90
(-) 219 lotes adjudicados años anteriores	Extorno	62,034.46	540,320.15	806,447.98
Remanente Predio P01003074		2,259,298.06	19,678,480.74	29,370,874.78

Artículo Sexto.- ENCARGAR a la Oficina de Contabilidad y la Oficina de Gestión Patrimonial, del Gobierno Regional de Callao, el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Resolución.

Artículo Séptimo.- ENCARGAR a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo notifique la presente Resolución a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), la Municipalidad Distrital de Ventanilla, la Oficina de Gestión Patrimonial y la Oficina de Contabilidad para su conocimiento y acciones de su competencia.

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE



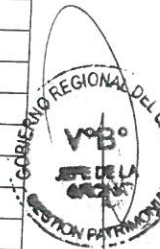
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (e)

ANEXO N° 1

RELACION DE 219 LOTES PARA VIVIENDA, EDUCACIÓN, OTROS USOS Y PARQUE, UBICADOS EN EL DISTRITO DE LA MATRIZ DEL PECP PARA EL EXTORNO PATRIMONIAL

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO MATRIZ DEL PECP PARA

N°	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	GR	MZ.	LT.	USO	AREA	VALOR HISTÓRICO	VALOR REVALUADO	DIF. DE REVALUACION
1	P01030024	G	XV	3	A	1	VIVIENDA	230.00	1,742.00	2,600.00	858.00
2	P01030025	G	XV	3	A	2	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
3	P01030026	G	XV	3	A	3	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
4	P01030027	G	XV	3	A	4	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
5	P01030028	G	XV	3	A	5	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
6	P01030029	G	XV	3	A	6	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
7	P01030030	G	XV	3	A	7	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
8	P01030031	G	XV	3	A	8	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
9	P01030032	G	XV	3	A	9	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
10	P01030033	G	XV	3	A	10	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
11	P01030034	G	XV	3	A	11	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
12	P01030035	G	XV	3	A	12	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
13	P01030036	G	XV	3	A	13	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
14	P01030037	G	XV	3	A	14	VIVIENDA	190.00	1,654.90	2,470.00	815.10
15	P01030039	G	XV	3	A	16	VIVIENDA	190.00	1,654.90	2,470.00	815.10
16	P01030040	G	XV	3	A	17	VIVIENDA	190.00	1,654.90	2,470.00	815.10
17	P01030041	G	XV	3	A	18	VIVIENDA	190.00	1,654.90	2,470.00	815.10
18	P01073241	G	XV	3	A	19	VIVIENDA	190.00	1,654.90	2,470.00	815.10
19	P01073242	G	XV	3	A	20	VIVIENDA	190.00	1,654.90	2,470.00	815.10
20	P01073243	G	XV	3	A	21	VIVIENDA	190.00	1,654.90	2,470.00	815.10
21	P01073244	G	XV	3	A	22	VIVIENDA	190.00	1,654.90	2,470.00	815.10
22	P01073245	G	XV	3	A	23	VIVIENDA	190.00	1,654.90	2,470.00	815.10
23	P01073246	G	XV	3	A	24	VIVIENDA	190.00	1,654.90	2,470.00	815.10
24	P01030042	G	XV	3	B	1	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
25	P01030043	G	XV	3	B	2	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
26	P01030044	G	XV	3	B	3	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
27	P01030045	G	XV	3	B	4	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
28	P01030046	G	XV	3	B	5	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
29	P01030047	G	XV	3	B	6	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
30	P01030048	G	XV	3	B	7	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
31	P01030049	G	XV	3	B	8	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
32	P01030050	G	XV	3	B	9	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
33	P01030051	G	XV	3	B	10	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
34	P01030052	G	XV	3	B	11	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
35	P01030053	G	XV	3	B	12	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
36	P01030054	G	XV	3	B	13	VIVIENDA	220.00	1,916.20	2,860.00	943.80
37	P01030055	G	XV	3	B	14	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
38	P01030056	G	XV	3	B	15	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
39	P01030057	G	XV	3	B	16	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
40	P01030058	G	XV	3	B	17	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
41	P01030059	G	XV	3	B	18	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
42	P01030060	G	XV	3	B	19	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
43	P01030061	G	XV	3	B	20	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
44	P01030062	G	XV	3	B	21	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
45	P01030063	G	XV	3	B	22	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
46	P01030064	G	XV	3	C	1	VIVIENDA	192.00	1,672.32	2,496.00	823.68
47	P01030065	G	XV	3	C	2	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
48	P01030066	G	XV	3	C	3	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
49	P01030067	G	XV	3	C	4	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
50	P01030068	G	XV	3	C	5	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
51	P01030069	G	XV	3	C	6	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
52	P01030070	G	XV	3	C	7	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
53	P01030071	G	XV	3	C	8	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
54	P01030072	G	XV	3	C	9	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
55	P01030073	G	XV	3	C	10	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
56	P01030074	G	XV	3	C	11	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40



RELACION DE 219 LOTES PARA VIVIENDA, EDUCACIÓN, OTROS USOS Y PARQUE, UBICADOS EN EL PREDIO MATRIZ DEL PECP PARA EL EXTORNO PATRIMONIAL

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN MARTIN FERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

20 FEB. 2019

N°	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	GR	MZ.	LT.	USO	AREA	VALOR HISTÓRICO	VALOR REVALUADO	DIF. DE REVALUACION
57	P01030075	G	XV	3	C	12	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
58	P01030076	G	XV	3	C	13	VIVIENDA	192.00	1,672.32	2,496.00	823.68
59	P01030077	G	XV	3	C	14	VIVIENDA	192.00	1,672.32	2,496.00	823.68
60	P01030078	G	XV	3	C	15	VIVIENDA	192.00	1,672.32	2,496.00	823.68
61	P01030079	G	XV	3	D	1	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
62	P01030080	G	XV	3	D	2	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
63	P01030081	G	XV	3	D	3	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
64	P01030082	G	XV	3	D	4	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
65	P01030083	G	XV	3	D	5	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
66	P01030084	G	XV	3	D	6	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
67	P01030085	G	XV	3	D	7	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
68	P01030086	G	XV	3	D	8	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
69	P01030087	G	XV	3	D	9	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
70	P01030088	G	XV	3	D	10	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
71	P01030089	G	XV	3	D	11	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
72	P01030090	G	XV	3	D	12	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
73	P01030091	G	XV	3	D	13	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
74	P01030092	G	XV	3	D	14	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
75	P01030093	G	XV	3	D	15	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
76	P01030094	G	XV	3	D	16	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
77	P01030095	G	XV	3	D	17	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
78	P01030096	G	XV	3	D	18	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
79	P01030097	G	XV	3	D	19	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
80	P01030098	G	XV	3	D	20	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
81	P01030100	G	XV	3	E	2	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
82	P01030101	G	XV	3	E	3	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
83	P01030102	G	XV	3	E	4	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
84	P01030103	G	XV	3	E	5	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
85	P01030104	G	XV	3	E	6	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
86	P01030110	G	XV	3	E	12	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
87	P01030111	G	XV	3	E	13	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
88	P01030112	G	XV	3	E	14	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
89	P01030113	G	XV	3	E	15	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
90	P01030114	G	XV	3	E	16	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
91	P01073247	G	XV	3	F	1	OTROS USOS	1,500.46	13,069.01	19,505.98	6,436.97
92	P01030117	G	XV	3	G	1	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
93	P01030118	G	XV	3	G	2	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
94	P01030119	G	XV	3	G	3	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
95	P01030120	G	XV	3	G	4	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
96	P01030121	G	XV	3	G	5	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
97	P01030122	G	XV	3	G	6	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
98	P01030123	G	XV	3	G	7	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
99	P01030124	G	XV	3	G	8	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
100	P01030125	G	XV	3	G	9	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
101	P01030126	G	XV	3	G	10	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
102	P01030127	G	XV	3	G	11	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
103	P01030128	G	XV	3	G	12	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
104	P01030129	G	XV	3	G	13	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
105	P01030130	G	XV	3	G	14	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
106	P01030131	G	XV	3	G	15	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
107	P01030132	G	XV	3	G	16	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
108	P01030133	G	XV	3	G	17	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
109	P01073248	G	XV	3	H	1	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
110	P01073249	G	XV	3	H	2	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
111	P01073250	G	XV	3	H	3	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
112	P01073251	G	XV	3	H	4	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
113	P01073252	G	XV	3	H	5	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
114	P01073253	G	XV	3	H	6	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
115	P01073254	G	XV	3	H	7	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40

REGIONAL DEL CALLAO
Vº Bº
JEFES DE LA OFICINA
DE ADMINISTRACION PATRIMONIAL

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Vº Bº
JEFES DE LA OFICINA
DE ADMINISTRACION PATRIMONIAL

180064
ANEXO N°1

RELACION DE 219 LOTES PARA VIVIENDA, EDUCACIÓN, OTROS USOS Y PARQUE, UBICADOS EN EL PRINCIPALMENTE DESDE EL DOCUMENTO ES
EL EXTORNO PATRIMONIAL

COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

N°	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	GR	MZ.	LT.	USO	AREA	VALOR HISTÓRICO	VALOR REVALUADO	DIF. DE REVALUACION
116	P01073255	G	XV	3	H	8	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
117	P01073257	G	XV	3	H	10	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
118	P01073258	G	XV	3	H	11	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
119	P01073259	G	XV	3	H	12	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
120	P01073260	G	XV	3	H	13	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
121	P01073261	G	XV	3	H	14	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
122	P01073262	G	XV	3	H	15	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
123	P01073263	G	XV	3	H	16	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
124	P01073264	G	XV	3	H	17	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
125	P01073265	G	XV	3	H	18	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
126	P01073266	G	XV	3	H	19	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
127	P01030134	G	XV	3	I	1	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
128	P01030135	G	XV	3	I	2	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
129	P01030136	G	XV	3	I	3	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
130	P01030137	G	XV	3	I	4	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
131	P01030138	G	XV	3	I	5	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
132	P01030139	G	XV	3	I	6	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
133	P01030140	G	XV	3	I	7	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
134	P01030141	G	XV	3	I	8	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
135	P01030142	G	XV	3	I	9	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
136	P01030143	G	XV	3	I	10	VIVIENDA	188.40	1,640.96	2,449.20	808.24
137	P01030144	G	XV	3	I	11	VIVIENDA	208.40	1,815.16	2,709.20	894.04
138	P01030145	G	XV	3	I	12	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
139	P01030146	G	XV	3	I	13	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
140	P01030147	G	XV	3	I	14	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
141	P01030149	G	XV	3	I	16	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
142	P01030150	G	XV	3	I	17	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
143	P01030151	G	XV	3	I	18	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
144	P01073268	G	XV	3	I	19	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
145	P01073269	G	XV	3	I	20	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40
146	P01030152	G	XV	3	K	1	VIVIENDA	220.00	1,916.20	2,860.00	943.80
147	P01030153	G	XV	3	K	2	VIVIENDA	204.00	1,776.84	2,652.00	875.16
148	P01030154	G	XV	3	K	3	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
149	P01030155	G	XV	3	K	4	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
150	P01030156	G	XV	3	K	5	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
151	P01030157	G	XV	3	K	6	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
152	P01030158	G	XV	3	K	7	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
153	P01030159	G	XV	3	K	8	VIVIENDA	220.00	1,916.20	2,860.00	943.80
154	P01030160	G	XV	3	K	9	VIVIENDA	220.00	1,916.20	2,860.00	943.80
155	P01030161	G	XV	3	K	10	VIVIENDA	293.30	2,554.64	3,812.90	1,258.26
156	P01030162	G	XV	3	K	11	VIVIENDA	220.50	1,920.56	2,866.50	945.95
157	P01030163	G	XV	3	K	12	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
158	P01030164	G	XV	3	K	13	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
159	P01073271	G	XV	3	K	15	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
160	P01073272	G	XV	3	K	16	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
161	P01073273	G	XV	3	K	17	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20
162	P01073274	G	XV	3	K	18	VIVIENDA	231.20	2,013.75	3,005.60	991.85
163	P01030166	G	XV	3	L	1	VIVIENDA	220.00	1,916.20	2,860.00	943.80
164	P01030167	G	XV	3	L	2	VIVIENDA	213.00	1,855.23	2,769.00	913.77
165	P01030168	G	XV	3	L	3	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
166	P01030169	G	XV	3	L	4	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
167	P01030170	G	XV	3	L	5	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
168	P01030171	G	XV	3	L	6	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
169	P01030172	G	XV	3	L	7	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
170	P01030173	G	XV	3	L	8	VIVIENDA	200.00	1,742.00	2,600.00	858.00
171	P01030174	G	XV	3	L	9	VIVIENDA	220.00	1,916.20	2,860.00	943.80
172	P01030175	G	XV	3	L	10	VIVIENDA	220.00	1,916.20	2,860.00	943.80
173	P01030176	G	XV	3	L	11	VIVIENDA	193.00	1,681.03	2,509.00	827.97
174	P01030177	G	XV	3	L	12	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20

CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
10 FEB. 2018

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
VºBº
JEFE DE LA OFICINA
GESTION PATRIMONIAL

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
VºBº
JEFE DE LA UNIDAD
GESTION Y ADMINISTRACION PATRIMONIAL

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RELACION DE PLOTES PARA VIVIENDA, EDUCACION, OTROS USOS Y PARQUE, UBICADOS EN EL PREDIO MATRIZ DEL PECP PARA EL EXTORNO PATRIMONIAL

N°	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	GR	MZ.	LT.	USO	AREA	VALOR HISTÓRICO	VALOR REVALUADO	DIF. DE REVALUACION	
175	P01030178	G	XV	3	L	13	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20	
176	P01030179	G	XV	3	L	14	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20	
177	P01030180	G	XV	3	L	15	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20	
178	P01073276	G	XV	3	L	16	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20	
179	P01073277	G	XV	3	L	17	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20	
180	P01073278	G	XV	3	L	18	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20	
181	P01073279	G	XV	3	L	19	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20	
182	P01073280	G	XV	3	L	20	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20	
183	P01073281	G	XV	3	L	21	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20	
184	P01030181	G	XV	3	M	1	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20	
185	P01030182	G	XV	3	M	2	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20	
186	P01030183	G	XV	3	M	3	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40	
187	P01030184	G	XV	3	M	4	VIVIENDA	256.50	2,234.12	3,334.50	1,100.39	
188	P01030185	G	XV	3	M	5	VIVIENDA	178.80	1,557.35	2,324.40	767.05	
189	P01030187	G	XV	3	M	7	VIVIENDA	178.80	1,557.35	2,324.40	767.05	
190	P01030188	G	XV	3	M	8	VIVIENDA	178.80	1,557.35	2,324.40	767.05	
191	P01030189	G	XV	3	M	9	VIVIENDA	178.80	1,557.35	2,324.40	767.05	
192	P01030190	G	XV	3	M	10	VIVIENDA	279.02	2,430.26	3,627.26	1,197.00	
193	P01030191	G	XV	3	M	11	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20	
194	P01030192	G	XV	3	M	12	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20	
195	P01030193	G	XV	3	M	13	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20	
196	P01030194	G	XV	3	M	14	VIVIENDA	180.00	1,567.80	2,340.00	772.20	
197	P01073282	G	XV	3	M	15	VIVIENDA	170.00	1,480.70	2,210.00	729.30	
198	P01073285	G	XV	3	M	18	VIVIENDA	170.00	1,480.70	2,210.00	729.30	
199	P01073286	G	XV	3	M	19	VIVIENDA	170.00	1,480.70	2,210.00	729.30	
200	P01073287	G	XV	3	M	20	VIVIENDA	170.00	1,480.70	2,210.00	729.30	
201	P01073288	G	XV	3	M	21	VIVIENDA	170.00	1,480.70	2,210.00	729.30	
202	P01073289	G	XV	3	M	22	VIVIENDA	170.00	1,480.70	2,210.00	729.30	
203	P01073290	G	XV	3	M	9A	VIVIENDA	290.78	2,532.69	3,780.14	1,247.45	
204	P01073291	G	XV	3	N	1	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40	
205	P01073292	G	XV	3	N	2	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40	
206	P01073294	G	XV	3	N	4	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40	
207	P01073296	G	XV	3	N	6	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40	
208	P01073298	G	XV	3	N	8	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40	
209	P01073299	G	XV	3	N	9	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40	
210	P01073300	G	XV	3	N	10	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40	
211	P01073301	G	XV	3	N	11	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40	
212	P01073302	G	XV	3	N	12	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40	
213	P01073303	G	XV	3	N	13	VIVIENDA	160.00	1,393.60	2,080.00	686.40	
214	P01073305	G	XV	3	Ñ	1	EDUCACION	1,257.70	10,954.57	16,350.10	5,395.53	
215	P01073306	G	XV	3	PQE4	-	PARQUE	7,160.00	62,363.60	93,080.00	30,716.40	
216	P01073307	G	XV	3	PQE5	-	PARQUE	3,730.00	32,488.30	48,490.00	16,001.70	
217	P01073308	G	XV	3	PQE6	-	PARQUE	6,695.00	58,313.45	87,035.00	28,721.55	
218	P01073309	G	XV	3	PQE7	-	PARQUE	1,440.00	12,542.40	18,720.00	6,177.60	
219	P01073310	G	XV	3	PQE8	-	PARQUE	1,020.00	8,884.20	13,260.00	4,375.80	
219	TOTAL								62,034.46	540,320.15	806,447.98	266,127.83

20 FEB. 2018

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

