



20 FEB. 2018

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 023 - 2018-GRC/GGR-OGP

Callao, 20 FEB. 2018

VISTOS:

El Informe N° 045-2018-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 01 de febrero del 2018, de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial; el Informe Técnico Legal N° 002-2018-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 31 de enero del 2018, de la brigada de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, de la Oficina de Gestión Patrimonial;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el informe de Vistos, el Jefe (e) de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, de la Oficina de Gestión Patrimonial en cumplimiento de las funciones señaladas en el artículo 66° del Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao y lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y de acuerdo al Informe Técnico Legal N° 002-2018-GRC/GGR-OGP-UAAP de fecha 31 de enero del 2018, recomienda la aprobación de los siguientes actos: (i) Modificación del área matriz denominada Parcela C del Proyecto especial ciudad Pachacutec, en 5,241.22 m<sup>2</sup>, quedando reducido a 136,167.77 m<sup>2</sup>, con valor en libros S/. 1'186,021.27 y valor revaluado S/. 1'770,181.01; (ii) El alta de 141 lotes con un área total de 28,370.37 m<sup>2</sup>, valorizado en S/. 253,059.84 (Doscientos cincuenta y tres mil cincuenta y nueve con 84/100 Soles), asignándole los números de Expedientes del N° 5782 al 5854 y del 5856 al 5923 en el Margesí de la Entidad; (iii) la exclusión del área destinada a vía pública y 13 lotes de equipamiento urbano, con un área total de 96,246.95 m<sup>2</sup> y valor revaluado de S/. 1, 251,210.35 (Un millón doscientos cincuenta y un mil doscientos diez con 35/100 Soles); y (iv) el extorno de 72 lotes con un área total de 10,836.62 m<sup>2</sup>, con valor revaluado de S/. 140,876.06 (Ciento cuarenta mil ochocientos setenta y seis con 06/100 Soles), que están ubicados en el predio Matriz del denominado Parcela C del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao e inscritos en el Registro de Predios de Lima y Callao;

Que, como consecuencia de los actos mencionados, así como el extorno de la revaluación, correspondiente a los lotes de vivienda y área reservada, destinados para la venta se debe proceder a la rebaja del Margesí de Bienes Inmuebles (Expediente N° 277) y de los registros contables del predio matriz del denominado Parcela C del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec inscrito en la Partida Electrónica N° P01289978; por quedar con un área final de 713.83 m<sup>2</sup> y saldo contable S/. 9,279.79 (Nueve mil doscientos setenta y nueve con 79/100 Soles), como consecuencia de los actos antes referidos;

Que, en el Informe Técnico Legal N° 002-2018-GRC/ GGR-OGP-UAAP de fecha 31 de enero de 2018, se precisa como causal de la Modificación del área matriz, del Alta y de la Exclusión, los actos de "Saneamiento de Bienes Inmuebles", de acuerdo a lo que establece el artículo 1° del Decreto Supremo N° 130-2001-EF;

Que, de conformidad a lo establecido en el artículo 1° del Decreto Supremo N° 130-2001-EF, se detalla los lotes de terrenos, la partida electrónica, el área y valores por cada acto propuesto, para su respectiva inclusión o exclusión en el Margesí de Bienes Inmuebles, con la finalidad que también se remita dicha información a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para el registro en el Sistema SINABIP a su cargo, así como a la Municipalidad Distrital de Ventanilla para los actos de su competencia, debiéndose emitir para tal efecto la Resolución que apruebe el Alta, y otros actos, de acuerdo a lo que establece el literal j), del artículo 10° del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA;



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

Que mediante Ordenanza Regional N° 000010, de fecha 27 de diciembre del 2016, se modifica el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, adecuando y estableciendo nuevas funciones para la Oficina de Gestión Patrimonial;

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ

JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Que para efectos que la Oficina de Gestión Patrimonial, asuma las nuevas funciones, con Resolución Gerencial General N°006-2017- Gobierno Regional del Callao/GGR, de fecha 19 de enero del 2017, se crearon cuatro (4) unidades, entre ellas la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial y se aprobaron facultades y atribuciones, entre las que destaca el sustentar informes para actos de Adquisición y/o Administración de bienes muebles e inmuebles de titularidad del Gobierno Regional del Callao y bienes estatales bajo su administración;

Que, mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 172, de fecha 28 de abril del 2017, se aprueba la delegación de facultades al Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial; siendo competencia del mismo, el suscribir resoluciones administrativas generadas de los actos de administración de bienes muebles e inmuebles del Gobierno Regional del Callao, la cual deberá contar con el visto bueno de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial;

### SE RESUELVE:

**Artículo Primero.- APROBAR** por los fundamentos expuestos, el registro contable y patrimonial de la modificación del área del predio matriz denominada Parcela C, del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, ubicado en el distrito de Ventanilla, Provincia constitucional del Callao, en 5, 241.22 m<sup>2</sup>, quedando reducido en un área de 136,167.77 m<sup>2</sup> con valor en libros de S/. 1'186,021.27 y valor revaluado de S/. 1, 770,181.01; en merito a la Resolución de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec N° 011-2009-GRC/GA/JPECP del 02.12.2009.

**Artículo Segundo.- APROBAR** por los fundamentos expuestos, el Alta de ciento cuarenta y uno (141) lotes de terreno ubicados en la Parcela C del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, con un área total de 28,370.37 m<sup>2</sup>, valorizado en S/. 253, 059.84 (Doscientos cincuenta y tres mil cincuenta y nueve con 84/100 Soles), con sus respectivas partidas electrónicas inscritas en el Registro de Predios de Lima y Callao y registrados en los Expedientes del N° 5782 al 5854 y del 5856 al 5923 en el Margesí de Bienes Inmuebles del Gobierno Regional del Callao, como se detalla en el anexo N° 01, que forma parte integrante de la presente Resolución, cuyo resumen se muestra en el siguiente cuadro:

USO DEL PREDIO	CANT.	AREA M <sup>2</sup>	VALOR HISTORICO S/.	VALOR REVALUADO S/.	VALOR TOTAL S/.
Vivienda	139	16,872.00	146,955.12	-	146,955.12
Área Reservada	1	10,110.51	88,062.54	-	88,062.54
<b>Subtotal</b>	<b>140</b>	<b>26,982.51</b>	<b>235,017.66</b>		<b>235,017.66</b>
Local Comunal	1	1,387.86	-	18,042.18	18,042.18
<b>Subtotal</b>	<b>1</b>	<b>1,387.86</b>	<b>-</b>	<b>18,042.18</b>	<b>18,042.18</b>
<b>TOTAL</b>	<b>141</b>	<b>28,370.37</b>	<b>235,017.66</b>	<b>18,042.18</b>	<b>253, 059.84</b>

**Artículo Tercero.- APROBAR**, por los fundamentos expuestos el extorno del valor revaluado de S/. 115,754.97 (Ciento quince mil setecientos cincuenta y cuatro con 97/100 Soles), correspondiente al valor de los terrenos destinados a vivienda y área reservada, debido a que la aprobación señalada en el artículo segundo están considerados a valores históricos, cuyo resumen se muestra a continuación:

USO DEL PREDIO	CANT.	AREA M <sup>2</sup>	VALOR HISTORICO S/.	VALOR REVALUADO S/.	DIF. DE REVALUACION
Vivienda	139	16,872.00	146,955.12	219,336.00	72,380.88
Área Reservada	1	10,110.51	88,062.54	131,436.63	43,374.09
<b>TOTAL</b>	<b>140</b>	<b>27,140.91</b>	<b>236,397.33</b>	<b>352,831.83</b>	<b>115,754.97</b>

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

20 FEB. 2018

Artículo Cuarto.- APROBAR por los fundamentos expuestos, la Exclusión de Una (1) área de terreno destinado a Vías Públicas, con 80,437.32 m<sup>2</sup>, y valor revaluado de S/ 1,045,685.16 (Un millón cuarenta y cinco mil seiscientos ochenta y cinco con 16/100 Soles), que no tiene registrado partida electrónica independiente, y trece (13) áreas de terreno destinado a parques y/o jardines con 15,809.63 m<sup>2</sup>, con valor revaluado de S/ 205,525.19 (Doscientos cinco mil quinientos veinticinco con 19/100 soles) como se muestra en el siguiente cuadro:

USO DEL PREDIO	CANT.	AREA M <sup>2</sup>	VALOR HISTORICO S/.	VALOR REVALUADO S/.	DIF. DE REVALUACION
Circulación	1	80,437.32	700,609.06	1,045,685.16	345,076.10
Parque y/o jardín	13	15,809.63	137,701.88	205,525.19	67,823.31
<b>TOTAL</b>	<b>14</b>	<b>96,246.95</b>	<b>838,310.93</b>	<b>1,251,210.35</b>	<b>412,899.42</b>

Artículo Quinto.- APROBAR por los fundamentos expuestos, el Extorno de Setenta y dos (72) lotes de terrenos, ubicados en la Parcela C del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, con un área total de 10,836.62 m<sup>2</sup>, con valor revaluado de S/ 140,876.06 (ciento cuarenta mil ochocientos setenta y seis con 06/100 Soles), que en la actualidad están registrados a nombre de terceros, según las copias literales de la Partida Registral, como se detalla en el anexo N° 02, que forma parte integrante de la presente Resolución, cuyo resumen se muestra en el siguiente cuadro:

USO DEL PREDIO	CANT.	AREA M <sup>2</sup>	VALOR HISTORICO S/.	VALOR REVALUADO S/.	DIF. DE REVALUACION
GRC					
Vivienda	71	8,520.00	74,209.20	110,760.00	36,550.80
Educación	1	2,316.62	20,177.76	30,116.06	9,938.30
<b>Total General</b>	<b>72</b>	<b>10,836.62</b>	<b>94,386.96</b>	<b>140,876.06</b>	<b>46,489.10</b>

Artículo Sexto.- PRECISAR que luego del Alta de 141 lotes, la Exclusión del lote destinado a Área de Circulación y trece lotes de Equipamiento Urbano, y el extorno de 72 lotes, la modificación del área y valor contable de la Parcela C del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, inscrito en la Partida Electrónica N° P01289978, con Expediente N° 277 del Margés de Bienes Inmuebles del Gobierno Regional del Callao, queda reducido a 713.83 m<sup>2</sup>, y su valor revaluado en libros contables y patrimoniales a S/ 9,279.79 (Nueve mil doscientos setenta y nueve con 79/100 Soles), cuyo resumen se muestra en el siguiente cuadro:

DESCRIPCION	ACCIONES	AREA M <sup>2</sup>	VALOR HISTORICO S/.	VALOR REVALUADO S/.
Predio con PE N° P01289978 Exp. 277		141,408.99	1,231,672.30	1,838,316.87
(-) R. J. N° 011-2009-GRC/GA/JPECP	Modificación de área	5,241.22	45,651.03	68,135.86
(-) Independización de 141 lotes	Alta	28,370.37	247,105.92	368,814.81
(-) Área de Circulación y parques y/o jardín (14 áreas)	Exclusión	96,246.95	838,310.93	1,251,210.35
(-) 72 lotes adjudicados años anteriores	Extorno	10,836.62	94,386.96	140,876.06
<b>Remanente Predio P01289978</b>		<b>713.83</b>	<b>6,217.46</b>	<b>9,279.79</b>

Artículo Séptimo.- ENCARGAR a la Oficina de Contabilidad y la Oficina de Gestión Patrimonial, del Gobierno Regional de Callao, el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Resolución.

Artículo Octavo.- ENCARGAR a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo notifique la presente Resolución a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN); la Municipalidad Distrital de Ventanilla, la Oficina de Gestión Patrimonial y la Oficina de Contabilidad para su conocimiento y acciones de su competencia.



REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (e)



20 FEB. 2018

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

ANEXO N° 1

RELACION DE 141 LOTES PARA VIVIENDA, ÁREA RESERVADA Y LOCAL COMUNAL UBICADOS EN EL  
PREDIO MATRIZ DENOMINADO PARCELA C DEL PECP PARA EL ALTA PATRIMONIAL

SI. CRISTIAN DIAZ FERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

N°	N° ANEXO	PARTIDA	SECTOR	MZ	LT	USO	AREA	VALOR HISTORICO
1	5782	P52003798	PARCELA C	A	1	VIVIENDA	120.00	1,045.20
2	5783	P52003804	PARCELA C	A	7	VIVIENDA	120.00	1,045.20
3	5784	P52003805	PARCELA C	A	8	VIVIENDA	120.00	1,045.20
4	5785	P52003810	PARCELA C	A	13	VIVIENDA	120.00	1,045.20
5	5786	P52003811	PARCELA C	A	14	VIVIENDA	120.00	1,045.20
6	5787	P52003812	PARCELA C	A	15	VIVIENDA	120.00	1,045.20
7	5788	P52003814	PARCELA C	A	17	VIVIENDA	120.00	1,045.20
8	5789	P52003819	PARCELA C	A	22	VIVIENDA	120.00	1,045.20
9	5790	P52003827	PARCELA C	A1	5	VIVIENDA	120.00	1,045.20
10	5791	P52003828	PARCELA C	A1	6	VIVIENDA	120.00	1,045.20
11	5792	P52003831	PARCELA C	A1	9	VIVIENDA	120.00	1,045.20
12	5793	P52003832	PARCELA C	A1	10	VIVIENDA	120.00	1,045.20
13	5794	P52003842	PARCELA C	A1	20	VIVIENDA	120.00	1,045.20
14	5795	P52003845	PARCELA C	B1	1	VIVIENDA	120.00	1,045.20
15	5796	P52003853	PARCELA C	B1	9	VIVIENDA	120.00	1,045.20
16	5797	P52003857	PARCELA C	B1	13	VIVIENDA	120.00	1,045.20
17	5798	P52003865	PARCELA C	B1	21	VIVIENDA	120.00	1,045.20
18	5799	P52003877	PARCELA C	C	2	VIVIENDA	120.00	1,045.20
19	5800	P52003880	PARCELA C	C	5	VIVIENDA	120.00	1,045.20
20	5801	P52003881	PARCELA C	C	6	VIVIENDA	120.00	1,045.20
21	5802	P52003883	PARCELA C	C	8	VIVIENDA	120.00	1,045.20
22	5803	P52003885	PARCELA C	C	10	VIVIENDA	120.00	1,045.20
23	5804	P52003886	PARCELA C	C	11	VIVIENDA	120.00	1,045.20
24	5805	P52003888	PARCELA C	C	13	VIVIENDA	120.00	1,045.20
25	5806	P52003889	PARCELA C	C	14	VIVIENDA	120.00	1,045.20
26	5807	P52003893	PARCELA C	C	18	VIVIENDA	120.00	1,045.20
27	5808	P52003895	PARCELA C	C	20	VIVIENDA	120.00	1,045.20
28	5809	P52003904	PARCELA C	C1	6	VIVIENDA	120.00	1,045.20
29	5810	P52003913	PARCELA C	C1	15	VIVIENDA	120.00	1,045.20
30	5811	P52003929	PARCELA C	C1	31	VIVIENDA	120.00	1,045.20
31	5812	P52003934	PARCELA C	D	5	VIVIENDA	120.00	1,045.20
32	5813	P52003935	PARCELA C	D	6	VIVIENDA	120.00	1,045.20
33	5814	P52003937	PARCELA C	D	8	VIVIENDA	120.00	1,045.20
34	5815	P52003939	PARCELA C	D	10	VIVIENDA	120.00	1,045.20
35	5816	P52003940	PARCELA C	D	11	VIVIENDA	120.00	1,045.20
36	5817	P52003941	PARCELA C	D	12	VIVIENDA	120.00	1,045.20
37	5818	P52003949	PARCELA C	D	20	VIVIENDA	120.00	1,045.20
38	5819	P52003950	PARCELA C	D	21	VIVIENDA	120.00	1,045.20
39	5820	P52003958	PARCELA C	D1	6	VIVIENDA	120.00	1,045.20
40	5821	P52003976	PARCELA C	D1	24	VIVIENDA	120.00	1,045.20
41	5822	P52003979	PARCELA C	D1	27	VIVIENDA	120.00	1,045.20
42	5823	P52003980	PARCELA C	E	1	VIVIENDA	120.00	1,045.20
43	5824	P52003981	PARCELA C	E	2	VIVIENDA	120.00	1,045.20
44	5825	P52003989	PARCELA C	E	10	VIVIENDA	120.00	1,045.20

*[Handwritten signatures and stamps]*  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
JEFE DE LA UNIDAD  
ADMINISTRACION PATRIMONIAL

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

PREDIO MATRIZ DENOMINADO PARCELA C DEL PECP PARA EL ALTA PATRIMONIAL

20 FEB. 2018

Sr. CRISTIAN OWEN CHERANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITACION DOCUMENTARIA  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
VºBº  
Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial

REGIONAL DEL CALLAO  
VºBº  
JEFE (N) DE LA UNIDAD  
DNI ADMINISTRATIVO

N°	N° ANEXO	PARTIDA	SECTOR	MZ	LT	USO	AREA	VALOR HISTORICO
45	5826	P52003990	PARCELA C	E	11	VIVIENDA	120.00	1,045.20
46	5827	P52003993	PARCELA C	E	14	VIVIENDA	120.00	1,045.20
47	5828	P52003995	PARCELA C	E1	1	VIVIENDA	120.00	1,045.20
48	5829	P52003998	PARCELA C	E1	4	VIVIENDA	120.00	1,045.20
49	5830	P52004000	PARCELA C	E1	6	VIVIENDA	120.00	1,045.20
50	5831	P52004001	PARCELA C	E1	7	VIVIENDA	120.00	1,045.20
51	5832	P52004007	PARCELA C	E1	13	VIVIENDA	120.00	1,045.20
52	5833	P52004012	PARCELA C	E1	18	VIVIENDA	120.00	1,045.20
53	5834	P52004013	PARCELA C	E1	19	VIVIENDA	120.00	1,045.20
54	5835	P52004015	PARCELA C	E1	21	VIVIENDA	120.00	1,045.20
55	5836	P52004019	PARCELA C	F	4	VIVIENDA	120.00	1,045.20
56	5837	P52004023	PARCELA C	F	8	VIVIENDA	120.00	1,045.20
57	5838	P52004025	PARCELA C	F	10	VIVIENDA	120.00	1,045.20
58	5839	P52004029	PARCELA C	F	14	VIVIENDA	120.00	1,045.20
59	5840	P52004033	PARCELA C	F1	3	VIVIENDA	120.00	1,045.20
60	5841	P52004034	PARCELA C	F1	4	VIVIENDA	120.00	1,045.20
61	5842	P52004036	PARCELA C	F1	6	VIVIENDA	120.00	1,045.20
62	5843	P52004039	PARCELA C	F1	9	VIVIENDA	120.00	1,045.20
63	5844	P52004042	PARCELA C	F1	12	VIVIENDA	120.00	1,045.20
64	5845	P52004043	PARCELA C	F1	13	VIVIENDA	120.00	1,045.20
65	5846	P52004044	PARCELA C	G	1	VIVIENDA	120.00	1,045.20
66	5847	P52004045	PARCELA C	G	2	VIVIENDA	120.00	1,045.20
67	5848	P52004046	PARCELA C	G	3	VIVIENDA	120.00	1,045.20
68	5849	P52004047	PARCELA C	G	4	VIVIENDA	120.00	1,045.20
69	5850	P52004048	PARCELA C	G	5	VIVIENDA	158.40	1,379.66
70	5851	P52004049	PARCELA C	G	6	VIVIENDA	158.40	1,379.66
71	5852	P52004050	PARCELA C	G	7	VIVIENDA	158.40	1,379.66
72	5853	P52004051	PARCELA C	G	8	VIVIENDA	158.40	1,379.66
73	5854	P52004052	PARCELA C	G	9	VIVIENDA	158.40	1,379.66
74	5856	P52004054	PARCELA C	G	11	VIVIENDA	120.00	1,045.20
75	5857	P52004055	PARCELA C	G	12	VIVIENDA	120.00	1,045.20
76	5858	P52004056	PARCELA C	G	13	VIVIENDA	120.00	1,045.20
77	5859	P52004057	PARCELA C	G	14	VIVIENDA	120.00	1,045.20
78	5860	P52004068	PARCELA C	H	1	VIVIENDA	120.00	1,045.20
79	5861	P52004072	PARCELA C	H	5	VIVIENDA	120.00	1,045.20
80	5862	P52004075	PARCELA C	H	8	VIVIENDA	120.00	1,045.20
81	5863	P52004076	PARCELA C	H	9	VIVIENDA	120.00	1,045.20
82	5864	P52004077	PARCELA C	H	10	VIVIENDA	120.00	1,045.20
83	5865	P52004078	PARCELA C	H	11	VIVIENDA	120.00	1,045.20
84	5866	P52004079	PARCELA C	H	12	VIVIENDA	120.00	1,045.20
85	5867	P52004080	PARCELA C	H	13	VIVIENDA	120.00	1,045.20
86	5868	P52004082	PARCELA C	H	15	VIVIENDA	120.00	1,045.20
87	5869	P52004083	PARCELA C	H	16	VIVIENDA	120.00	1,045.20
88	5870	P52004084	PARCELA C	H	17	VIVIENDA	120.00	1,045.20
89	5871	P52004085	PARCELA C	H	18	VIVIENDA	120.00	1,045.20
90	5872	P52004086	PARCELA C	H	19	VIVIENDA	120.00	1,045.20
91	5873	P52004087	PARCELA C	H	20	VIVIENDA	120.00	1,045.20

RELACION DE 141 LOTES PARA VIVIENDA, ÁREA RESERVADA Y LOCAL COMERCIAL UBICADOS EN EL PREDIO MATRIZ DENOMINADO PARCELA C DEL PECP PARA EL ALTA PATRIMONIAL

28 FEB 2018

COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

N°	N° ANEXO	PARTIDA	SECTOR	MZ	LT	USO	AREA	VALOR HISTORICO
92	5874	P52004088	PARCELA C	I	1	VIVIENDA	120.00	1,045.20
93	5875	P52004110	PARCELA C	K	7	VIVIENDA	120.00	1,045.20
94	5876	P52004111	PARCELA C	K	8	VIVIENDA	120.00	1,045.20
95	5877	P52004121	PARCELA C	LL	2	VIVIENDA	120.00	1,045.20
96	5878	P52004122	PARCELA C	LL	3	VIVIENDA	120.00	1,045.20
97	5879	P52004123	PARCELA C	LL	4	VIVIENDA	120.00	1,045.20
98	5880	P52004124	PARCELA C	LL	5	VIVIENDA	120.00	1,045.20
99	5881	P52004126	PARCELA C	LL	7	VIVIENDA	120.00	1,045.20
100	5882	P52004132	PARCELA C	M	5	VIVIENDA	120.00	1,045.20
101	5883	P52004135	PARCELA C	M	8	VIVIENDA	120.00	1,045.20
102	5884	P52004138	PARCELA C	N	3	VIVIENDA	120.00	1,045.20
103	5885	P52004139	PARCELA C	N	4	VIVIENDA	120.00	1,045.20
104	5886	P52004142	PARCELA C	N	7	VIVIENDA	120.00	1,045.20
105	5887	P52004143	PARCELA C	N	8	VIVIENDA	120.00	1,045.20
106	5888	P52004144	PARCELA C	O	1	VIVIENDA	120.00	1,045.20
107	5889	P52004150	PARCELA C	O	7	VIVIENDA	120.00	1,045.20
108	5890	P52004160	PARCELA C	O	17	VIVIENDA	120.00	1,045.20
109	5891	P52004162	PARCELA C	O	19	VIVIENDA	120.00	1,045.20
110	5892	P52004207	PARCELA C	R	1	VIVIENDA	120.00	1,045.20
111	5893	P52004214	PARCELA C	R	8	VIVIENDA	120.00	1,045.20
112	5894	P52004217	PARCELA C	R	11	VIVIENDA	120.00	1,045.20
113	5895	P52004220	PARCELA C	R	14	VIVIENDA	120.00	1,045.20
114	5896	P52004248	PARCELA C	S	21	VIVIENDA	120.00	1,045.20
115	5897	P52004249	PARCELA C	T	1	VIVIENDA	120.00	1,045.20
116	5898	P52004261	PARCELA C	T	13	VIVIENDA	120.00	1,045.20
117	5899	P52004271	PARCELA C	U	2	VIVIENDA	120.00	1,045.20
118	5900	P52004274	PARCELA C	U	5	VIVIENDA	120.00	1,045.20
119	5901	P52004282	PARCELA C	U	13	VIVIENDA	120.00	1,045.20
120	5902	P52004284	PARCELA C	U	15	VIVIENDA	120.00	1,045.20
121	5903	P52004289	PARCELA C	U	20	VIVIENDA	120.00	1,045.20
122	5904	P52004290	PARCELA C	V	1	VIVIENDA	120.00	1,045.20
123	5905	P52004296	PARCELA C	V	7	VIVIENDA	120.00	1,045.20
124	5906	P52004298	PARCELA C	V	9	VIVIENDA	120.00	1,045.20
125	5907	P52004310	PARCELA C	W	3	VIVIENDA	120.00	1,045.20
126	5908	P52004313	PARCELA C	W	6	VIVIENDA	120.00	1,045.20
127	5909	P52004321	PARCELA C	W	14	VIVIENDA	120.00	1,045.20
128	5910	P52004339	PARCELA C	X	12	VIVIENDA	120.00	1,045.20
129	5911	P52004343	PARCELA C	X	16	VIVIENDA	120.00	1,045.20
130	5912	P52004344	PARCELA C	X	17	VIVIENDA	120.00	1,045.20
131	5913	P52004345	PARCELA C	X	18	VIVIENDA	120.00	1,045.20
132	5914	P52004353	PARCELA C	Y	8	VIVIENDA	120.00	1,045.20
133	5915	P52004366	PARCELA C	Z	1	VIVIENDA	120.00	1,045.20
134	5916	P52004367	PARCELA C	Z	2	VIVIENDA	120.00	1,045.20
135	5917	P52004377	PARCELA C	Z	12	VIVIENDA	120.00	1,045.20
136	5918	P52004378	PARCELA C	Z	13	VIVIENDA	120.00	1,045.20
137	5919	P52004388	PARCELA C	Ñ	5	VIVIENDA	120.00	1,045.20
138	5920	P52004390	PARCELA C	Ñ	7	VIVIENDA	120.00	1,045.20

Sr. CRISTÓBAL MAR HERNÁNDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRÁMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
VºBº  
JEFE DE LA OFICINA  
GESTION PATRIMONIAL

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
VºBº  
JEFE DE LA UNIDAD  
ADMINISTRACION PATRIMONIAL

**ANEXO N° 1**

**RELACION DE 141 LOTES PARA VIVIENDA, ÁREA RESERVADA Y LOCAL COMUNAL UBICADOS EN EL PREDIO MATRIZ DENOMINADO PARCELA C DEL PECP PARA EL ALTA PATRIMONIAL**

N°	N° ANEXO	PARTIDA	SECTOR	MZ	LT	USO	AREA	VALOR HISTORICO
139	5921	P52004391	PARCELA C	Ñ	8	VIVIENDA	120.00	1,045.20
140	5922	P52007869	PARCELA C	H2	1	AREA RESERVADA	10,110.51	88,062.54
<b>SUBTOTAL</b>							<b>26,982.51</b>	<b>235,017.66</b>

N°	N° ANEXO	PARTIDA	SECTOR	MZ	LT	USO	AREA	VALOR REVALUADO
141	5923	P52003844	PARCELA C	B'1	2	LOCAL COMUNAL	1,387.86	18,042.18
<b>SUBTOTAL</b>							<b>1,387.86</b>	<b>18,042.18</b>

<b>141</b>	<b>TOTAL</b>						<b>28,370.37</b>	<b>253,059.84</b>
------------	--------------	--	--	--	--	--	------------------	-------------------



*[Handwritten signatures]*


  
**20 FEB 2018**  
 CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
 JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



023

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

ANEXO N° 2

RELACION DE 72 LOTES PARA VIVIENDA Y EDUCACIÓN UBICADOS EN EL PREDIO MATRIZ DENOMINADO PARCELA C DEL  
PECP PARA EL EXTORNO PATRIMONIAL

Sr. CRISTHIAN SMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

20 FEB. 2018

N°	PARTIDA	SECTOR	MZ	LT	USO	AREA	VALOR HISTORICO	VALOR REVALUADO	DIF. DE REVALUACION
1	P52003843	PARCELA C	B	1	EDUCACION	2,316.62	20,177.76	30,116.06	9,938.30
2	P52003863	PARCELA C	B1	19	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
3	P52003868	PARCELA C	B1	24	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
4	P52003894	PARCELA C	C	19	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
5	P52003944	PARCELA C	D	15	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
6	P52003966	PARCELA C	D1	14	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
7	P52003983	PARCELA C	E	4	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
8	P52003984	PARCELA C	E	5	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
9	P52003991	PARCELA C	E	12	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
10	P52003992	PARCELA C	E	13	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
11	P52004009	PARCELA C	E1	15	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
12	P52004030	PARCELA C	F	15	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
13	P52004066	PARCELA C	G1	3	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
14	P52004069	PARCELA C	H	2	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
15	P52004070	PARCELA C	H	3	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
16	P52004071	PARCELA C	H	4	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
17	P52004073	PARCELA C	H	6	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
18	P52004074	PARCELA C	H	7	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
19	P52004081	PARCELA C	H	14	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
20	P52004114	PARCELA C	L	3	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
21	P52004136	PARCELA C	N	1	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
22	P52004140	PARCELA C	N	5	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
23	P52004141	PARCELA C	N	6	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
24	P52004145	PARCELA C	O	2	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
25	P52004159	PARCELA C	O	16	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
26	P52004161	PARCELA C	O	18	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
27	P52004222	PARCELA C	R	16	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
28	P52004255	PARCELA C	T	7	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
29	P52004259	PARCELA C	T	11	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
30	P52004260	PARCELA C	T	12	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
31	P52004263	PARCELA C	T	15	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
32	P52004264	PARCELA C	T	16	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
33	P52004276	PARCELA C	U	7	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
34	P52004291	PARCELA C	V	2	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
35	P52004295	PARCELA C	V	6	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
36	P52004299	PARCELA C	V	10	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
37	P52004300	PARCELA C	V	11	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
38	P52004308	PARCELA C	W	1	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
39	P52004315	PARCELA C	W	8	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
40	P52004320	PARCELA C	W	13	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
41	P52004323	PARCELA C	W	16	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
42	P52004342	PARCELA C	X	15	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
43	P52004356	PARCELA C	Y	11	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
44	P52004362	PARCELA C	Y	17	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
45	P52004365	PARCELA C	Y	20	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
46	P52004374	PARCELA C	Z	9	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
47	P52004380	PARCELA C	Z	15	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
48	P52004384	PARCELA C	Ñ	1	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
49	P52004385	PARCELA C	Ñ	2	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
50	P52004386	PARCELA C	Ñ	3	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
51	P52004387	PARCELA C	Ñ	4	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
52	P52004389	PARCELA C	Ñ	6	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
53	P52007849	PARCELA C	H1	1	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
54	P52007850	PARCELA C	H1	2	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
55	P52007851	PARCELA C	H1	3	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80



## ANEXO N° 2

RELACION DE 72 LOTES PARA VIVIENDA Y EDUCACIÓN UBICADOS EN EL PREDIO MATRIZ DENOMINADO PARCELA C DEL  
PECP PARA EL EXTORNO PATRIMONIAL

N°	PARTIDA	SECTOR	MZ	LT	USO	AREA	VALOR HISTORICO	VALOR REVALUADO	DIF. DE REVALUACION
56	P52007852	PARCELA C	H1	4	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
57	P52007853	PARCELA C	H1	5	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
58	P52007854	PARCELA C	H1	6	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
59	P52007855	PARCELA C	H1	7	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
60	P52007856	PARCELA C	H1	8	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
61	P52007857	PARCELA C	H1	9	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
62	P52007858	PARCELA C	H1	10	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
63	P52007859	PARCELA C	H1	11	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
64	P52007860	PARCELA C	H1	12	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
65	P52007861	PARCELA C	H1	13	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
66	P52007862	PARCELA C	H1	14	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
67	P52007863	PARCELA C	H1	15	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
68	P52007864	PARCELA C	H1	16	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
69	P52007865	PARCELA C	H1	17	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
70	P52007866	PARCELA C	H1	18	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
71	P52007867	PARCELA C	H1	19	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
72	P52007868	PARCELA C	H1	20	VIVIENDA	120.00	1,045.20	1,560.00	514.80
72	<b>TOTAL</b>					<b>10,836.62</b>	<b>94,386.96</b>	<b>140,876.06</b>	<b>46,489.10</b>



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

20 FEB 2019