

14 MAR 2018
CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO



Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE (e) DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **013** -2018-GRC/GGR-OGP-UDIP

Callao, 14 MAR. 2018

VISTO:

El Informe N° 012-2018-GRC/GGR-OGP-UDIP-OFCARRILLOM, de fecha 05 de marzo del 2018, elaborado por la Abogada asignada a la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Decreto Supremo N°007-2003-VIVIENDA se crea el Macro Proyecto Pachacútec a cargo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento con el objeto de articular y concertar la participación del Gobierno Nacional, el Gobierno Regional y el Gobierno Local, a fin de establecer un programa de desarrollo integral de la zona conformada por el Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y los Asentamientos Humanos formalizados ubicados en la zona de Pachacútec;

Que, con Decreto Supremo N°003-2004-VIVIENDA, se transfiere el Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, y el Macro Proyecto Pachacútec, al Gobierno Regional del Callao;

Que, el Artículo Segundo de la Ordenanza Regional N° 003-2005-REGION CALLAO-CR, publicada el 08 de abril de 2005; dispuso que el señor Presidente del Gobierno Regional del Callao expida los correspondientes Decretos Regionales que apruebe el reglamento de transferencias y otros instrumentos técnicos- normativos necesarios para el proceso de titulación de los lotes de los terrenos ubicados en las áreas de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, mediante Decreto Regional N° 004-2005-Región Callao- PR, publicado el 09 de julio del 2005, fue aprobado el Reglamento de Adjudicaciones a Título Oneroso de Lotes de Vivienda en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, el cual establece el procedimiento, requisitos y actividades para el proceso de adjudicación a título oneroso de los lotes destinados a vivienda, ubicados en el área remanente y en la etapa de Consolidación I del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, el Decreto Regional N°002-2006-Gobierno Regional del Callao-PR, del 13 de octubre de 2006, modificó la Segunda Disposición Complementaria del Reglamento de Adjudicaciones a Título Oneroso de Lotes de Vivienda en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, aprobado con Decreto Regional N° 004-2005-Región Callao- PR, estableciéndose que el valor de cada metro cuadrado de los lotes de vivienda ascenderá a la suma de S/ 1.00 (Un y 00/100 Nuevo Sol), hasta 300 m2 como máximo, siendo que aquellos que superan dicha extensión, el valor será fijado en la forma prevista por el numeral 5.3 del Artículo V de la Directiva General N°002-2011-GRC/GA-OGP;

Que, la Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, dejó sin efecto la Ordenanza Regional N° 00002, del 11 de enero de 2011, y encargó a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, se modificó el artículo 66° del Texto Único Ordenado –TULO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que esta oficina dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, el artículo 9° de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, Ley N° 29151, establece que "Los actos que ejecuten los gobiernos regionales, respecto de los bienes de su propiedad, se rigen por lo dispuesto en la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, y la presente Ley, así como por su reglamento, en lo que



fuera aplicable, estando obligados a remitir a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN información de los referidos bienes para su registro en el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales - SINABIP". Asimismo, que "Los gobiernos regionales, respecto de los bienes de propiedad del Estado bajo su administración, en cumplimiento de las transferencias de competencias, ejecutarán los actos conforme a lo establecido en el artículo 35 literal j) de la Ley N° 27783, Ley de Bases de la Descentralización, y en el artículo 62 de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, en la presente Ley y en su reglamento";

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - Ley N° 29151 establece que "La planificación, coordinación y ejecución de las acciones referidas al registro, administración, supervisión y disposición de los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración, son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin"; disposición que comprende los bienes inmuebles ubicados en el ámbito de los Proyectos Piloto Nuevo Pachacútec y Especial Ciudad Pachacútec, a cargo de esta Unidad;

Que, el artículo 5° del Reglamento de Adjudicaciones a Título Oneroso de Lotes de Vivienda en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec; establece que: "La depuración y calificación son las actividades destinadas a determinar que los empadronados reúnen todos los requisitos establecidos en el artículo 6° del Reglamento, a fin de ser favorecidos con la transferencia a título oneroso de un solo lote (...)". Asimismo, el artículo 6° señala que: "Para que un solicitante sea calificado apto para el procedimiento de titulación, deberá cumplir con los siguientes requisitos: 1. Haber sido empadronado o haber sido declarado apto para su reubicación por la Jefatura. 2. Ser mayor de 18 años y/o menor de 18 años con familia constituida. 3. Copia del documento de identidad del (os) declarante (s), en el cual se acredite que se encuentra domiciliado en el Callao. 4. No tener derecho de propiedad sobre otro inmueble destinado a vivienda ubicado en la Provincia de Lima o en la Provincia Constitucional del Callao, debidamente acreditado, con el respectivo certificado negativo de propiedad, expedido por los Registros Públicos. 5. Que el lote que ocupa esté de acuerdo al plano de trazado y lotización inscrito y esté contenido en el Registro de Lotes Aptos para su Adjudicación";

Que, el artículo 7° del citado Reglamento, establece que: "El órgano administrativo de primera instancia deberá emitir la resolución donde se dará a conocer la relación de los declarados aptos para la adjudicación; procediéndose a su publicación por una sola vez en el Diario Oficial El Peruano y en otro de mayor circulación en la Provincia Constitucional del Callao"; en ese sentido la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos dependiente de la Oficina de Gestión Patrimonial, conforme a las funciones establecidas por la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 19 de enero de 2017, es el órgano encargado de llevar a cabo el procedimiento de adjudicación por titulación acorde con el dispositivo legal antes señalado;

Que, mediante Informe N° 012-2018-GRC/GGR-OGP-UDIP-OFCARRILLOM, de fecha 05 de marzo del 2018; la Abogada de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos, señala que los solicitantes empadronados han sido declarados aptos para la adjudicación de los lotes de vivienda en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, puesto que han cumplido con los requisitos señalados en el artículo 6° del Reglamento, por lo que recomienda a este Despacho; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7° del Reglamento, se emita el acto administrativo que disponga la publicación en el Diario Oficial el Peruano y en otro de mayor circulación del Callao; del Cuadro ANEXO N° 01, el mismo que contiene la relación de los empadronados aptos para adjudicación y que forma parte integrante de la presente resolución;

Que, la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos, dependiente de la Oficina de Gestión Patrimonial, conforme a las funciones establecidas por la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 19 de enero de 2017, es el órgano encargado de llevar a cabo el procedimiento de adjudicación por titulación acorde con el dispositivo legal antes señalado.

Que, estando a lo expuesto y en uso de las facultades y atribuciones conferidas en el nuevo Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones ROF del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001 de fecha 26 de enero del 2018, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General Regional N° 076-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 07 de Julio del 2017, que encarga la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao;



14 MAR 2018
 CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
 REGIONAL DEL CALLAO


Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 JEFE (e) DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

013

SE RESUELVE:

ARTÍCULO ÚNICO.- DISPONER, por los fundamentos expuestos, la publicación por única vez; en el Diario Oficial el Peruano y en otro de mayor circulación del Callao, la relación de los empadronados declarados aptos para la adjudicación de lotes de vivienda ubicados en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, según Cuadro ANEXO N° 01; el mismo que forma parte integrante de la presente Resolución, así como en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: www.regioncallao.gob.pe.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

 Gobierno Regional del Callao
Luis Camino Andía Díaz
LUIS CAMINO ANDÍA DÍAZ
JEFE (e) DE LA UNIDAD DE DESARROLLO
INMOBILIARIO Y PROCESOS

14 MAR 2018
CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE (e) DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

013

14 MAR 2018

CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

ANEXO N° 01

Relación de empadronados declarados aptos para ser adjudicados a título oneroso con un lote de vivienda en el Proyecto Especial Ciudad Pachacutec
(Decreto Regional N° 004-2005-Región Callao-PR)

| N° | NOMBRES Y APELLIDOS | D.N.I. | UBICACIÓN DEL PREDIO | PARTIDA | ÁREA m ² |
|----|---|----------------------|--|-----------|---------------------|
| 1 | RUTH VERONICA CASTRO FABIAN | 71634936 | MZ P LOTE 4 SECTOR F BARRIO XII GRUPO RESIDENCIAL 4 - PECP | P52018997 | 144.10 |
| 2 | EMMA DELIA BLAS GUILLERMO | 42295209 | MZ J1 LOTE 1 SECTOR F BARRIO XIII GRUPO RESIDENCIAL 4 - UPIS - PECP | P52021100 | 120 |
| 3 | MARLENY ROMAN ARREDONDO | 48728481 | SECTOR PARQUE ZONAL 1 MZ J LOTE 8 | P52021224 | 140.10 |
| 4 | EZIQUEL MACARIO MENDOZA HOCES | 15642291 | SECTOR PARQUE ZONAL 1 MZ R LOTE 9 | P52021480 | 121.60 |
| 5 | NICOLAS DIEGO SAMA SADITH PEREZ TOCAS DE DIEGO | 40992298 43850770 | SECTOR CERRO CACHITO MZ K LOTE 3 | P01073267 | 160 |
| 6 | WALTER GUILLERMO RODRIGUEZ MOSQUERA | 40096852 | MZ H LOTE 20 GRUPO RESIDENCIAL 3 BARRIO XV SECTOR G - UPIS - PECP | P52018537 | 90 |
| 7 | VICTOR MANUEL PALOMINO ROJAS MARIA PAZ GUEVARA CABRERA | 27663814 80684113 | MZ M LOTE 7 GRUPO RESIDENCIAL 3B SECTOR E BARRIO XI - UPIS - PECP | P52018536 | 90 |
| 8 | MARCO ANTONIO JIMENEZ PEÑA | 41743756 | MZ M LOTE 6 GRUPO RESIDENCIAL 3B SECTOR E BARRIO XI - UPIS - PECP | P52018557 | 126 |
| 9 | SANDRA JESSICA RAMOS MEDINA | 47681314 | MZ M LOTE 27 GRUPO RESIDENCIAL 3B SECTOR E BARRIO XI - UPIS - PECP | P52021920 | 61.90 |
| 10 | ALEX ROSWEL LEONARDO ROJAS | 40324338 | MZ A1 LOTE 17 - UPIS - PECP | P52023662 | 140 |
| 11 | EUSEBIO CONDORI JAHUIRA JOAQUINA PASTORA HANCCO DE CONDORI | 29338502 29338501 | SECTOR CERRO CACHITO MZ P LOTE 19 | P52023663 | 140 |
| 12 | PELAGIA CARTOLIN CANCHARI | 31129674 | SECTOR CERRO CACHITO MZ P LOTE 20 | P52023644 | 140 |
| 13 | HILDA ZAVALIC GALVEZ TITO | 25803285 | SECTOR CERRO CACHITO MZ P LOTE 1 | P52023660 | 140 |
| 14 | GLADYS EMETERIA ESTEBAN PALPA | 01189675 | SECTOR CERRO CACHITO MZ P LOTE 17 | P52021578 | 120 |
| 15 | OSCAR RAMIREZ SANCHEZ LAXMIN CYNTHIA CHACON RAMIREZ DE RAMIREZ | 41725554 43615663 | SECTOR CERRO CACHITO MZ Ñ LOTE 23A | P52021947 | 90.50 |
| 16 | LITA CASTRO LIÑAN | 19571059 | MZ B1 LOTE 4 - UPIS - PECP | P52021978 | 92.30 |
| 17 | MIRTA GAVINO CORTEZ | 47069639 | MZ C1 LOTE 5 - UPIS - PECP | P52021976 | 92.30 |
| 18 | PAMELA EMPERATRIZ TORRES SOLIS | 47070903 | MZ C1 LOTE 3 - UPIS - PECP | P52021950 | 77.90 |
| 19 | ELIZABETH LIZ DE LA CRUZ NINANYA | 42883368 | MZ B1 LOTE 7 - UPIS - PECP | P52021951 | 91.30 |
| 20 | EILEEN MARGOT RODRIGUEZ FRETTEL | 40740457 | MZ B1 LOTE 8 - UPIS - PECP | P52022005 | 80 |
| 21 | MEDALI CERCADO ZEGARRA | 48293560 | MZ E1 LOTE 1 - UPIS - PECP | P52021953 | 83.40 |
| 22 | RENAN MUÑOZ ANGASPILCO | 45933593 | MZ B1 LOTE 10 - UPIS - PECP | P52021914 | 88.40 |
| 23 | PATRICIA RUTH QUINTO DE LA CRUZ | 46966490 | MZ A1 LOTE 11 - UPIS - PECP | P52021945 | 90.50 |
| 24 | DINA FLOR CRUZADO ORTIZ | 46222894 | MZ E1 LOTE 3 - UPIS - PECP | P52022007 | 80 |
| 25 | SEBILLANO CASTRO LIÑAN | 19533884 | MZ B1 LOTE 2 - UPIS - PECP | P52016880 | 120.70 |
| 26 | LUCILA PUMA MAMANI | 01510333 | MZ A1 LOTE 12 PARCELA NUEVO PACHACUTEC -UPIS - PECP | P01078930 | 224.95 |
| 27 | ITALO WALDIR ACHATA ALEGRIA | 10289811 | MZ C LOTE 32 BARRIO X GRUPO RESIDENCIAL 4 SECTOR E - UPIS - PECP | P52010708 | 150 |
| 28 | SANTOS CHINCHAY RIVERA | 03209850 | PARCELA J-L MZ A LOTE 7 SECTOR 1 - MIRADOR HUMEDALES DE VENTANILLA - UPIS - PECP | P52021946 | 90.50 |
| 29 | MERCI YOVANA JARAMILLO FLORES | 45303502 | MZ B1 LOTE 3 - UPIS - PECP | P52021911 | 93.60 |
| 30 | NILDA CCECHO RIMACHE | 45000030 | MZ A1 LOTE 8 - UPIS - PECP | P52021908 | 98.80 |
| 31 | KEVIN QUINTILIANO POVEDA CASTRO | 42596054 | MZ A1 LOTE 5 - UPIS - PECP | P52021932 | 98.20 |
| 32 | PAULINA REYES ROMERO | 25810697 | MZ A1 LOTE 29 - UPIS - PECP | P01078931 | 224.95 |
| 33 | MARIALENA YNUMA ARIAS DE HOYOS DAVID HOYOS SALAZAR | 00822273 00177775 | MZ C LOTE 33 GRUPO RESIDENCIAL 4 BARRIO X SECTOR E -UPIS - PECP | P52021919 | 74 |
| 34 | SALLY PAMELA PRADO MUÑOZ | 43133772 | MZ A1 LOTE 16 - UPIS - PECP | P52021906 | 102.30 |
| 35 | ELA FLOR MUÑOZ CERNA | 45526810 | MZ A1 LOTE 3 - UPIS - PECP | | |

REGISTRADO REGIONAL DEL CALLAO
N° 004-2005-PR
JEFECOMUNICACION
UNIDAD ADMINISTRATIVA
MOBILIARIO

ST. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
DIRECCION DE MOBILIDAD Y TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

| | | | | | |
|----|---|----------------------|--|-----------|--------|
| 36 | ESTHER QUINTANA FERNANDEZ CESAR FERNANDEZ VASQUEZ | 80363404 27285636 | SECTOR PARQUE ZONAL 1 MZ P LOTE 14 | P52021182 | 140.10 |
| 37 | SANTOS ELADIO GOMEZ CHUMACERO | 43286357 | SECTOR CERRO CACHITO MZ Ñ LOTE 18 | P52021573 | 120 |
| 38 | GESENA SALCEDO UZURIAGA DONALD GUIDO HUERTA SOTO | 22757590 22509354 | SECTOR PARQUE ZONAL 1 MZ. Q LOTE 10 | P52021199 | 140.10 |
| 39 | RUTH DANIELA ROJAS CASTILLO | 70862475 | MZ F3 LOTE 9 PARCELA NUEVO PACHACUTEC - UPIS - PECP | P52017248 | 121.10 |
| 40 | BARINIA HILDA CIEZA ALFARO | 27973901 | MZ D1 LOTE 7 - UPIS - PECP | P52021994 | 83.60 |
| 41 | LUZ MARIA COTRINA TORRES | 44192215 | MZ D1 LOTE 9 - UPIS - PECP | P52021996 | 74.10 |
| 42 | LUCY MIRTHA CUEVA PANTOJA | 40381719 | MZ C1 LOTE 11 - UPIS - PECP | P52021984 | 86 |
| 43 | ELVIA JUDITH CUEVA MONTENEGRO | 43480298 | MZ D1 LOTE 1 - UPIS - PECP | P52021988 | 87.90 |
| 44 | MARIA BERTILA MEGO GRANDEZ | 40168307 | SECTOR CERRO CACHITO MZ P LOTE 4 | P52023647 | 140 |
| 45 | ALEX MILTON CONDORI HANCCO RUTH JAELA CUEVA MONTALVO | 41376541 44719486 | SECTOR CERRO CACHITO MZ P LOTE 3 | P52023646 | 140 |
| 46 | AURELIA TANTARICO MENDOZA DE BARRIOS MODESTO BARRIOS TANTARICO | 41507233 42842652 | SECTOR PARQUE ZONAL 1 MZ K LOTE 2 | P52021116 | 120 |
| 47 | ALEJANDRA MARIA MELCHOR PORTUGAL | 19833090 | MZ K4 LOTE 2 PARCELA NUEVO PACHACUTEC - UPIS - PECP | P52017348 | 118.60 |
| 48 | JESUSA JUANA ZUÑIGA GAVILAN | 28688824 | MZ A1 LOTE 5 PARCELA NUEVO PACHACUTEC - UPIS - PECP | P52016873 | 198.30 |
| 49 | VILMA ADELA MANTARI DE LA CRUZ | 08781429 | SECTOR PARQUE ZONAL 1 MZ R LOTE 4 | P52021219 | 140.10 |
| 50 | ADAN PEREZ ALEJANDRIA | 40169386 | MZ F LOTE 22 GRUPO RESIDENCIAL 1 BARRIO XV SECTOR G - UPIS - PECP | P01029574 | 180 |
| 51 | JACKSON KOHAUTE SILVA CISNEROS | 07533394 | PARCELA C MZ B1 LOTE 13 - UPIS - PECP | P52003857 | 120 |
| 52 | JEFERSON LINDA MARIBEL LUGO VELA | 46588049 | MZ C1 LOTE 9 - UPIS - PECP | P52021982 | 88.60 |

14 MAR 2018

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE (e) DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO