

06 ABR. 2018

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO



RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 015 -2018-GRC/GGR-OGP-UDIP

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE (e) DE LA OFICINA DE TRÁMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Callao, 06 ABR. 2018

VISTO:

El Informe N° 015-2018-GRC/GGR-OGP-UDIP-OFCARRILLOM, de fecha 03 de abril del 2018, elaborado por la Abogada asignada a la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Decreto Supremo N°007-2003-VIVIENDA se crea el Macro Proyecto Pachacútec a cargo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento con el objeto de articular y concertar la participación del Gobierno Nacional, el Gobierno Regional y el Gobierno Local, a fin de establecer un programa de desarrollo integral de la zona conformada por el Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y los Asentamientos Humanos formalizados ubicados en la zona de Pachacútec;

Que, con Decreto Supremo N°003-2004-VIVIENDA, se transfiere el Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, y el Macro Proyecto Pachacútec, al Gobierno Regional del Callao;

Que, el Artículo Segundo de la Ordenanza Regional N° 003-2005-REGION CALLAO-CR, publicada el 08 de abril de 2005; dispuso que el señor Presidente del Gobierno Regional del Callao expida los correspondientes Decretos Regionales que apruebe el reglamento de transferencias y otros instrumentos técnicos- normativos necesarios para el proceso de titulación de los lotes de los terrenos ubicados en las áreas de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 001-2007-VIVIENDA, delegó al Gobierno Regional del Callao las competencias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento sobre el Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec creado con Decreto Supremo N° 037-2001-MTC;

Que, mediante Decreto Regional N° 002, publicado el 29 de marzo del 2009, se aprueba el Reglamento de Adjudicación a título oneroso de lotes destinados a vivienda del Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, el cual establece el procedimiento, requisitos y demás acciones relativas al proceso de adjudicación a título oneroso de lotes destinados a vivienda. Asimismo, según el artículo 4° del Reglamento de Adjudicaciones a Título Oneroso de Lotes destinados a vivienda del Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, establece que: "Para ser favorecidos con la transferencia a título oneroso un lote destinado a vivienda, los empadronados deberán haber superado, dentro del procedimiento administrativo de adjudicación, la etapa de depuración y calificación. La cual, será llevada adelante por la Jefatura con la finalidad de determinar si los empadronados reúnen los requisitos establecidos en el artículo 7° del Reglamento, a fin de ser favorecidos con la transferencia a título oneroso de un solo lote (...)"

Que, la Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, dejó sin efecto la Ordenanza Regional N° 00002, del 11 de enero de 2011, y encargó a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, se modificó el artículo 66° del Texto Único Ordenado -T.U.O del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que esta oficina dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, el artículo 9° de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, Ley N° 29151, establece que "Los actos que ejecuten los gobiernos regionales, respecto de los bienes de su propiedad, se rigen por lo dispuesto en la



Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, y la presente Ley, así como por su reglamento, en lo que fuera aplicable, estando obligados a remitir a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN información de los referidos bienes para su registro en el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales - SINABIP".

Asimismo, que "Los gobiernos regionales, respecto de los bienes de propiedad del Estado bajo su administración, Sr. CRISTIAN JIMENEZ HERNANDEZ DE LA CRUZ de competencias, ejecutarán los actos conforme a lo establecido en el artículo JEFE (e) DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO ARCHIVO de Bases de la Descentralización, y en el artículo 62 de la Ley N° 27867, Ley GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO Orgánica de Gobiernos Regionales, en la presente Ley y en su reglamento";

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - Ley N° 29151 establece que "La planificación, coordinación y ejecución de las acciones referidas al registro, administración, supervisión y disposición de los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración, son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin"; disposición que comprende los bienes inmuebles ubicados en el ámbito de los Proyectos Piloto Nuevo Pachacútec y Especial Ciudad Pachacútec, a cargo de esta Unidad;

Que, el artículo 5° del Reglamento de Adjudicación a título oneroso de lotes destinados a vivienda del Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, señala que: "Mediante resolución expedida por la Jefatura, se dará a conocer la relación de los declarados aptos para la adjudicación; procediéndose a su publicación en el Diario Oficial "El Peruano", y en otro, de mayor circulación en la Provincia Constitucional del Callao."

Que, el artículo 7° del citado Reglamento, indica que: "Para que un solicitante sea calificado apto dentro del procedimiento de adjudicación, deberá cumplir con los siguientes requisitos: a) Haber sido empadronado y estar haciendo vivencia efectiva en el lote al cual postula hasta antes del 12 de abril del 2006. b) Ser mayor de 18 años o menor de dicha edad con capacidad de ejercicio adquirida de acuerdo a lo establecido por el Código Civil. c) Adjuntar copia simple del D.N.I. de (los) declarante (s), en el cual conste de forma indubitable que se encuentra domiciliado en el Callao. d) No tener derecho de propiedad sobre otro inmueble ubicado en la Provincia de Lima o en la Provincia Constitucional el Callao, debidamente acreditado, con el respectivo certificado negativo expedido por los Registros Públicos. e) Que el lote que ocupa corresponda con el plano de trazado y lotización inscrito".

Que, mediante Informe N° 015-2018-GRC/GGR-OGP-UDIP-OFCARRILLOM, de fecha 03 de abril del 2018; la Abogada de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos, señala que los solicitantes empadronados han sido declarados aptos para la adjudicación de los lotes de vivienda en el Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, puesto que han cumplido con los requisitos señalados en el artículo 4° del Reglamento, por lo que recomienda a este Despacho; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5° del Reglamento, se emita el acto administrativo que disponga la publicación en el Diario Oficial el Peruano y en otro de mayor circulación en la Provincia Constitucional del Callao; del Cuadro ANEXO N° 1, el mismo que contiene la relación de los declarados aptos para la adjudicación y que forma parte integrante de la presente resolución;

Que, la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos, dependiente de la Oficina de Gestión Patrimonial, conforme a las funciones establecidas por la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 19 de enero de 2017, es el órgano encargado de llevar a cabo el procedimiento de adjudicación por titulación acorde con el dispositivo legal antes señalado.

Que, estando a lo expuesto y en uso de las facultades y atribuciones conferidas en el nuevo Texto Único Ordenado TUO del Reglamento de Organización y Funciones ROF del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001 de fecha 26 de enero del 2018, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General Regional N° 076-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 07 de Julio del 2017, que encarga la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO ÚNICO.- DISPONER, por los fundamentos expuestos, la publicación por única vez; en el Diario Oficial Peruano y en otro de mayor circulación del Callao, la relación de los empadronados declarados aptos para la adjudicación de lotes de vivienda ubicados en el Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, según Cuadro ANEXO N° 1; el mismo que forma parte integrante de la presente Resolución, así como en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: www.regioncallao.gob.pe.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

Gobierno Regional del Callao

 LUIS ORLANDO ANDÍA DÍAZ
 JEFE (e) DE LA UNIDAD DE DESARROLLO
 INMOBILIARIO Y PROCESOS



015

ANEXO N° 01

Relación de empadronados declarados aptos para ser adjudicados a título oneroso con un lote de vivienda en el Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec (Decreto Regional N° 002 de fecha 12 de enero del 2009)

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	D.N.I.	UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	ÁREA m ²
1	SERAFINA CORTEGANA TAFUR	43146437	MZ D'5 LOTE 1 GRUPO RESIDENCIAL B4 SECTOR B - PPNP	P01309815	168.40
2	BENEDICTO AROTOMA AYUQUE ALEJANDRA HANCCO TURPO DE AROTOMA	08851124 08851123	MZ C LOTE 17 SECTOR D GRUPO RESIDENCIAL D3 - PPNP	P01300358	120
3	MAGALY EMILI HERMOZA ROMERO JAVIER WILFREDO MUNARES GUILLEN	80606586 25568088	MZ L4 LOTE 8 SECTOR C GRUPO RESIDENCIAL C3 - PPNP	P01298684	235.80
4	PEDRO FLORES SALAZAR	16531771	MZ A'7 LOTE 8 SECTOR A GRUPO RESIDENCIAL A1 - PPNP	P01293439	120
5	VERONIKA LUZMILA MANCO USHIÑAHUA	44527248	MZ G6 LOTE 13 SECTOR C GRUPO RESIDENCIAL C1 - PPNP	P01297585	120
6	MARITZA FERNANDEZ HUANCAS	44852810	MZ D2 LOTE 3 SECTOR D GRUPO RESIDENCIAL D3 - PPNP	P01300706	120
7	FELIX JOSE LA ROSA PURISACA	45908713	MZ D LOTE 15 GRUPO RESIDENCIAL E1 SECTOR E - PPNP	P01301185	120
8	MARIA TERESA GOICOCHEA SANCHEZ	45700055	MZ M4 LOTE 6 SECTOR C GRUPO RESIDENCIAL C3 - PPNP	P01298750	120
9	VIRGILIO JUSTINO MONTECINO LEON SANDRA LETICIA BERNAL CARHUARUPAY	41126410 43033246	MZ G2 LOTE 5 SECTOR A GRUPO RESIDENCIAL A2 - PPNP	P01293840	120
10	ESTEBAN SILVA COBEÑAS	09055363	MZ R LOTE 5 GRUPO RESIDENCIAL E3 SECTOR E - PPNP	P01302137	120
11	ANALIZ SARITA MORENO SARMIENTO	45581125	MZ G1 LOTE 1 GRUPO RESIDENCIAL B4 SECTOR B - PPNP	P01296875	120
12	SEGUNDO JACINTO CAJO BERNILLA	27687752	MZ H1 LOTE 3 SECTOR E GRUPO RESIDENCIAL E2 - PPNP	P01301757	120
13	ELEODORO PAICO MANAYAY ROSA SOLEDAD CAJO CORREA	80490620 48732937	MZ A3 LOTE 21 GRUPO RESIDENCIAL E5 SECTOR E - PPNP	P01303108	120
14	GUSTAVO NICACIO MILLA MENACHO	08064604	MZ G3 LOTE 23 GRUPO RESIDENCIAL E6 SECTOR E - PPNP	P01303540	120
15	ISABEL CAROLINA PAREDES VIVANCO VDA DE BURGOS	08395660	MZ L1 LOTE 17 SECTOR E GRUPO RESIDENCIAL E2 - PPNP	P01301974	126
16	FIDEL ALBINO RIQUEZ LOZANO	16148803	MZ D3 LOTE 7 SECTOR D GRUPO RESIDENCIAL D3 - PPNP	P01300724	120
17	EUBILDA EBERILDA GABRIEL RICASCA	16148922	MZ D'5 LOTE 3 GRUPO RESIDENCIAL B4 SECTOR B - PPNP	P01309817	120
18	JORGE LUIS YACILA OLAYA	08175197	MZ D LOTE 24 GRUPO RESIDENCIAL A2 SECTOR A - PPNP	P01293518	120
19	ALFONSO MAYO QUISPE	10285384	MZ C LOTE 12 GRUPO RESIDENCIAL B1 SECTOR B - PPNP	P01295503	120
20	ANTONIO MEDINA HUAMANI	09287699	MZ X1 LOTE 25 SECTOR D GRUPO RESIDENCIAL D1 - PPNP	P01299663	120
21	KEVIN FAUSTO RAMOS ESTRADA	72724247	MZ M4 LOTE 14 SECTOR D GRUPO RESIDENCIAL D2 - PPNP	P01299960	120
22	JUDITH SARAI CARRION MENA JAIR BRAINERD YAUYO MENA	48282903 74646843	MZ H5 LOTE 6 SECTOR C GRUPO RESIDENCIAL C1 - PPNP	P01297628	120
22	ESMERALDA ARELLANO CADILLO	43041131	MZ H5 LOTE 6 SECTOR C GRUPO RESIDENCIAL C1 - PPNP	P01297628	120



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

06 ABR. 2018

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE (e) DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

