

16 ABR 2018

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE (e) DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **326** -2018-GRC/GGR-OGP/UAAP

Callao, 16 ABR. 2018

VISTOS:

El escrito signado con Hoja de Ruta N° SGR-001347 de fecha 17 de enero de 2018, presentado por la actual titular registral **YENNY YANET MARCA DURAND**, a través del cual interpone Recurso de Reconsideración contra la Resolución Jefatural N° 1538-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 12 de octubre de 2012; el Informe Legal N° 145-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP-TGAU de fecha 06 de abril de 2018; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 28703, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la Ley N° 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto;

Que, el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, modificó el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, reglamento de la Ley N° 28703, así mismo incorporó el artículo 13-A° y una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento. Dentro de los alcances de dicho dispositivo legal, se ha determinado que las Resoluciones de Contrato emitidas por el Gobierno Regional del Callao, como resultado de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Reversión establecido por la Ley N° 28703 y su reglamento, contemplen la restitución de los predios a dominio de la Corporación Regional; ordenen la cancelación de los asientos en donde obren las inscripciones de anotación preventiva de las resoluciones de inicio del presente procedimiento administrativo; así como se inscriban las referidas resoluciones contractuales ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos;

Que, mediante la Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, se modificaron los artículos 66° y 82° del Texto Único Ordenado -TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, ambos artículos referidos a las funciones desarrolladas por las Oficinas de Gestión Patrimonial y Acondicionamiento Territorial, respectivamente; y así mismo, se aprobó que la primera de las oficinas antes mencionadas dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, mediante Resolución Jefatural N° 1538-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 12 de octubre de 2012, se declaró la Resolución del Contrato de adjudicación, de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el Estado con **BARTOLOME LIZANDRO RAMOS RAMOS** e **INES ACARO ALDANA**, respecto del predio ubicado en la **Manzana I, Lote 25, Sector D, Barrio IX, Grupo Residencial 2**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° **P01031406**, al haber incurrido en la causal de resolución contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del contrato de adjudicación antes mencionado;

Que, visualizada la Partida Registral N° **P01031406**, se observó que versa inscrita en el **Asiento 00003**, la transferencia del predio sub materia mediante compra venta otorgada a favor de **YENNY YANET MARCA DURAND**, teniendo interés en el presente procedimiento administrativo;



16 ABR. 2018

Sr. CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE (a) DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Que, en ese sentido con fecha **31 de mayo de 2013**, se notificó la Resolución Jefatural N° 1538-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP, a los adjudicatarios **BARTOLOME LIZANDRO RAMOS RAMOS** e **INES ACARO ALDANA**, a fin de contradicción a través de la interposición de los recursos administrativos de conformidad con el artículo 207° de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; así mismo el día **17 de noviembre de 2017**, se notificó la resolución incoada a la actual titular registral **YENNY YANET MARCA DURAND**, a fin de que ejerzan su derecho de contradicción;

Que, con la finalidad de verificar la presentación de recursos administrativos por parte de los mencionados administrados, se procedió a efectuar la búsqueda en el Sistema en Línea de Trámite Documentario y Archivo del Gobierno Regional del Callao, verificándose que la actual titular registral **YENNY YANET MARCA DURAND**, ha interpuesto recurso de Reconsideración contra la Resolución Jefatural N° 1538-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP, de fecha **12 de octubre de 2012**, a través de la Hoja de Ruta N° SGR-001347 de fecha **17 de enero de 2018**;

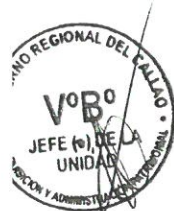
Que, los principales argumentos del recurso de Reconsideración interpuesto por la administrada **YENNY YANET MARCA DURAND**, son los siguientes: **1)** que adquirió el predio sub materia mediante contrato de compra venta celebrada con los anteriores titulares registrales; **2)** que el acto administrativo cuestionado afecta el artículo 70° de la Constitución Política del Estado, sobre la inviolabilidad de la propiedad; **3)** que a la fecha de la inspección técnica realizada al predio sub materia; la recurrente ya era propietaria del inmueble, razón por la cual se le encontró ejerciendo posesión del mismo. Así mismo, solicita nueva inspección técnica en el predio sub materia como prueba nueva, para efectos del reconocimiento de propiedad;

Que, el artículo 217° del Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante DECRETO SUPREMO N° 006-2017-JUS, señala sobre el recurso de reconsideración: "El recurso de reconsideración se interpondrá ante el mismo órgano que dictó el primer acto que es materia de la impugnación y **deberá sustentarse en nueva prueba...**";

Que, la nueva prueba está referida a la presentación de un nuevo medio probatorio que no fue tomado en cuenta en su momento y que permita cambiar la decisión de la autoridad administrativa, en ese sentido, esta Corporación Regional, a fin de mejor resolver el recurso de Reconsideración materia del presente análisis, y conforme se señala en el **Informe Técnico Legal N° 147-2018-GRC/GGR/OGP/USRC/JHO-MARO**, del **02 de abril de 2018**, emitido por los profesionales de la Unidad de Saneamiento, Registro y Catastro, con fecha **09 de marzo de 2018**, se realizó una nueva inspección Técnica, en el predio ubicado en la **Manzana I, Lote 25, Sector D, Barrio IX, Grupo Residencial 2, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao**, inscrito en la Partida Registral N° **P01031406**; habiéndose constatado la posesión de la actual titular registral **YENNY YANET MARCA DURAND**, sobre el lote de terreno adjudicado, el mismo que es ocupado en su totalidad para uso de vivienda; contando con un tipo de edificación precaria en estado de conservación regular;

Que, vistos los resultados de la inspección técnico – legal mencionada en el considerando precedente, se concluye que los adjudicatarios **BARTOLOME LIZANDRO RAMOS RAMOS** e **INES ACARO ALDANA**, tuvieron la titularidad del predio, así como la potestad para disponer del mismo, desde su adjudicación el **27 de setiembre de 1993**, hasta la transferencia del bien a través de la compraventa otorgada a favor de la actual titular registral **YENNY YANET MARCA DURAND**; verificándose el cumplimiento de las obligaciones contenidas en la cláusula sexta del Contrato de Adjudicación, por parte de los adjudicatarios mencionados;

Que, por lo expuesto en el considerando precedente, se precisa, que el procedimiento administrativo de Reversión, amparado en la Ley N° 28703 y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, y Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, tiene como finalidad que el bien revertido, sea posteriormente adjudicado a favor de la persona que realiza la posesión efectiva en el inmueble sub materia, en ese sentido y siendo que en el presente procedimiento administrativo, es la actual titular registral, quien realiza la posesión efectiva en el predio sub materia, cabe precisar, que al ser innecesario llevar a cabo un procedimiento lato, que concluirá con igual resultado, al del presente procedimiento administrativo, y en aplicación de lo estipulado en los incisos 1.4, 1.6, 1.9, 1.10, y 1.13 del Artículo IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, que hace referencia a los Principios del procedimiento administrativo, resulta pertinente declarar **FUNDADO** el recurso de Reconsideración interpuesto por la impugnante **YENNY YANET MARCA DURAND**;





GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **326** -2018-GRC/GGR-OGP/UAAP

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el nuevo Texto Único Ordenado TUO del Reglamento de Organización y Funciones ROF del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General Regional N° 011-2017-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO/GGR de fecha 20 de enero de 2017, que encarga las responsabilidades administrativas de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial dependiente de la Gerencia General Regional;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Declarar **FUNDADO**, el Recurso de Reconsideración interpuesto por la actual titular registral **YENNY YANET MARCA DURAND**; en consecuencia se deja sin efecto la **Resolución Jefatural N° 1538-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **12 de octubre de 2012**, por los fundamentos expuestos en la presente.

ARTICULO SEGUNDO: RECONOCER el derecho de propiedad de los adjudicatarios **BARTOLOME LIZANDRO RAMOS RAMOS** e **INES ACARO ALDANA**, respecto del predio ubicado en la **Manzana I, Lote 25, Sector D, Barrio IX, Grupo Residencial 2**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° **P01031406**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos.

ARTICULO TERCERO: **COMPRENDER** en los efectos del precitado Reconocimiento de Derecho de Propiedad, la compra venta otorgada a favor de **YENNY YANET MARCA DURAND**, inscrita en el **Asiento 00003** de la **Partida Registral N° P01031406**.

ARTICULO CUARTO: **ORDENAR** la cancelación del **Asiento N° 00002** de la **Partida Registral N° P01031406**, en el que obra inscrita la anotación preventiva, constituyendo la presente Resolución Jefatural, merito suficiente para su inscripción registral.

ARTICULO QUINTO: **NOTIFICAR** a los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo con copia certificada de la presente resolución, conforme a lo previsto por el T.U.O. de la Ley N° 27444.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE,

 **Gobierno Regional del Callao**

CPC. Guillermo Cisneros Tarmey
JEFE DE LA UNIDAD DE ADQUISICIÓN
Y ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE (e) DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

16 ABR. 2018

