



Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE (e) DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL

N° 103 -2018-GRC-GRDE

Callao, 20 ABR. 2018

VISTO:

El Informe Técnico N° 015-2018/GRC/GRDE/OAP/SFL-GHR del 10 de abril de 2018 y el Informe Legal N° 081-2018-GRC-GRDE/OAP/SFL-AMZY de fecha 10 de abril de 2018; y

CONSIDERANDO:

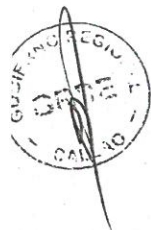
Que, mediante la Quinta Disposición Transitoria de la Ley N° 27783, Ley de Bases de la Descentralización prevé que la transferencia de funciones, programas y organismos del Gobierno Nacional hacia los Gobiernos Regionales y Locales, comprende entre otros, el acervo documentario y los recursos presupuestarios correspondientes que se encuentren directamente vinculados al ejercicio o desarrollo de las funciones o servicios transferidos, incluyendo la titularidad de dominio de los bienes correspondientes;

Que, la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, en su artículo 51° señala que "son funciones en materia agraria: n) promover, gestionar y administrar el proceso de saneamiento físico — legal de la propiedad agraria, con la participación de actores involucrados cautelando el carácter imprescriptible, inalienable e inembargable de las tierras de las comunidades campesinas y nativas (...)"

Que, mediante Resolución Ministerial N° 114-2011-VIVIENDA de fecha 13 de mayo de 2011, establece que a partir de esta fecha, el Gobierno Regional del Callao, es competente para la función establecida, en el literal n) del artículo 51° de la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, Ley N° 27867, en materia agraria;

Que, en este sentido, en estricta aplicación del numeral 12 del Art. 90° del TUO de Reglamento de Organización y Funciones - ROF del Gobierno Regional del Callao, aprobado mediante Ordenanza Regional N° 000028 de fecha 20 de diciembre de 2011, la Gerencia Regional de Desarrollo Económico del Gobierno Regional del Callao a través de la actividad "Saneamiento Físico —Legal de Predios Rústicos y Tierras Eriazas destinados para Uso Agropecuario en la Provincia Constitucional del Callao", dispuso ejercer competencia administrativa respecto a los diferentes expedientes derivados por el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI), disponiendo la evaluación técnico — legal correspondiente.

Que, de la revisión de los actuados del expediente administrativo se puede advertir que obra el Informe Técnico N° 015-2018/GRC/GRDE/OAP/SFL-GHR del 10 de abril de 2018, que indica que el predio con Unidad Catastral N° 007661 tiene un área de 2,583.99 m2 y no 3000 m2 como aparece inscrito en la partida registral N° P01169789 en la Zona Registral N° IX



Sede Lima –Oficina Registral Callao. Asimismo, dicho informe hace referencia a la tolerancia

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE (e) DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Que, el Informe Legal N° 081-2018-GRC-GRDE/OAPSFL/AMZY del 10 de abril de 2018 concluye entre otros que debe rectificarse el área del predio, debe consignarse como 2,583.99 m2 en lugar de 3000 m2, como aparece registrada en la partida registral N° P01169789.

Que, en razón a los objetivos planteados para la actividad "Saneamiento Físico Legal de Predios Rústicos y Tierras Eriazas destinados para Uso Agropecuario en la Provincia Constitucional del Callao – 2018", respecto al procedimiento de determinación, conversión o rectificación de áreas de predios en zonas catastradas. El titular registral de la partida registral mencionada es Rubén Urquía Sánchez, siendo el expediente el siguiente:

N°	UNIDAD CATASTRAL	ÁREA
01	007661	2,583.99 m2

Que, el Informe Técnico N° 015-2018/GRC/GRDE/OAP/SFL-GHR del 10 de abril de 2018 y el Informe Legal N° 081-2018-GRC-GRDE/OAP/SFL/AMZY del 10 de abril del 2018 precisan que el predio identificado con Unidad Catastral N° 007661 tiene un área de 0.2584Ha. y no 0.30 Ha como aparece inscrito en la partida registral N° P01169789 en la Zona Registral N° IX Sede Lima –Oficina Registral Callao. Siendo que el Gobierno Regional del Callao asumió la competencia como ente formalizador se debe inscribir la rectificación de área conforme las descripciones técnicas que los profesionales realizaron en su oportunidad.

Que, se tendrá en cuenta lo que prescribe el Art. 52° de la Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN, Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP; que, *"Para la inscripción de la modificación del plano de trazado y lotización de los predios integrantes de la posesión informal, previa aprobación del organismo formalizador competente, rectificando, subdividiendo, acumulando o cambiando el uso o destino de los predios. Tratándose de rectificación de área, linderos y medidas perimétricas es de aplicación lo dispuesto en el artículo 39° del TUO de la Ley de Promoción del Acceso a la Propiedad Formal, aprobado por Decreto Supremo N° 09-99-MTC"*.

Que, en este sentido, teniendo en cuenta nuestra condición de Entidad Formalizadora y los objetivos planteados a través de la actividad "Saneamiento Físico Legal de Predios Rústicos y Tierras Eriazas destinados para Uso Agropecuario en la Provincia Constitucional del Callao — 2018", se ha determinado que es procedente que el Gobierno Regional del Callao, emita el acto administrativo que apruebe la inscripción del procedimiento de determinación, conversión o rectificación de áreas de predios de la Unidad Catastral N° 007661, toda vez que tiene un área de 0.2584 Ha. y no 0.30 Ha. como aparece inscrito en la partida registral N° P01169789 en la Zona Registral N° IX Sede Lima –Oficina Registral Callao;

Que, de conformidad a lo establecido en la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, la Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN, Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP y el TUO del Reglamento de Organización y Funciones - ROF del Gobierno Regional del Callao, aprobado mediante Ordenanza Regional N° 000028 de fecha 20 de diciembre de 2011;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: RECTIFICAR el área del predio identificado con Unidad Catastral N° 007661, tomando en consideración la tolerancia registral permisible señalada en el Informe Técnico N° 015-2018-GRC-GRDE/OAP/SFL-GHR de fecha 10 de abril de 2018, generando el asiento que corresponda en la partida N° P01169789, de tal modo que la rectificación procedería de la siguiente manera:

N° PARTIDA ELECTRONICA	AREA ACTUAL	AREA RECTIFICADA
Partida N° P01169789	3000 m2	2,583.99 m2

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER la inscripción registral del presente acto administrativo ante la Superintendencia Nacional de Registros Públicos (SUNARP).

REGISTRESE Y COMUNIQUESE.

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
OFICINA DE ASESORIA JURÍDICA
Y PRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS
GUILLERMO ACOSTA BEGAZO
GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE (e) DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

20 ABR. 2018

