

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **027** -2018-GRC/GGR-OGP/UDIP-OAMONTESINOSM de fecha 11 de julio de 2018, emitido por el Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRU, JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Callao, **23 JUL. 2018** **23 JUL. 2018**

VISTO:

El INFORME N° 004-2018-GRC/GGR-OGP/UDIP-OAMONTESINOSM de fecha 11 de julio de 2018, emitido por el abogado de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 28703, fue autorizado el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de Reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, fue aprobado el Reglamento de la Ley N° 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao facultó a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, mediante el artículo 1° del Decreto Supremo 020-2016-VIVIENDA, fue modificado el artículo 13° del reglamento de la Ley N° 28703 aprobado con Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA; así mismo con el artículo 2° incorporó un artículo 13-A, y, una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento;

Que, dentro de los alcances de las modificaciones del dispositivo legal mencionado (reglamento de la Ley N° 28703), quedó establecido que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, emitirá una única resolución declarando la reversión de los predios materia de resolución contractual a favor del Estado y su transferencia automática a favor Municipalidad Provincial del Callao; así mismo, una vez producido la firma de dicho acto administrativo, elaborará la constancia de consentimiento o agotamiento de la vía administrativa, la cual se inscribirán conjuntamente con la resolución de reversión ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos;

Que, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, expidió la Resolución Ministerial N°398-2016-VIVIENDA, publicada el 03 de diciembre de 2016, dando por concluido el proceso de transferencia de las funciones establecidas en los literales a), b) y c) del artículo 62 de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales a favor de esta Corporación Regional, a fin de que se encargue de la administración y adjudicación de los terrenos de propiedad del Estado que se encuentren dentro de toda la circunscripción de la Provincia Constitucional del Callao;

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, fue modificado el artículo 68° del Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones a), b) y c) del artículo 62 de la Ley N° 27867 a la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que ésta dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional, consecuentemente, corresponde a la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad realizar las acciones administrativas descritas en el considerando precedente;

Que, mediante Resolución Gerencial General Regional N°006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 19 de enero de 2017, modificó entre otros, el Artículo Primero de la Resolución Gerencial General Regional N° 207-2006-Gobierno Regional del Callao-GGR del 17 de noviembre de 2006, creando entre otras, la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos dependiente jerárquicamente de la Oficina de Gestión Patrimonial y que tiene, dentro de sus funciones específicas resolutorias, la de realizar las acciones relacionadas al procedimiento administrativo de



reversión de predios a favor del Estado y de los predios de referencia a la Municipalidad Provincial del Callao, previstas por la Ley N° 28703, su reglamento y modificatorias, funciones que antes fueran competencia de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN

Que, en ese contexto con INFORME N° 226-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP, el mismo que corre traslado del INFORME LEGAL N° 232-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP-MPPCH, ambos documentos de fecha 05 de julio de 2018, el Jefe de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, remite los actos administrativos de Resolución contractual respecto de sesenta y dos (62) predios, detallados en su ANEXO N° 01, debidamente inscritos en los Registros Públicos de la Zona Registral N° IX de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao, de conformidad con lo establecido en el artículo 13 del reglamento de la Ley N° 28703, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA;

Que, a fin de continuar con el Procedimiento Administrativo de Reversión, el profesional que suscribe el informe de vistos, concluye recomendando emitir la resolución que declare la reversión a favor del Estado de los predios que fueron materia de resolución de contrato mediante las sesenta y dos (62) Resoluciones detalladas en el ANEXO N° 01 que se hace referencia en el considerando precedente y, así mismo, proceder con la transferencia automática a favor de la Municipalidad Provincial del Callao, de conformidad con lo establecido en el artículo 13-A incorporado por el referido Decreto Supremo;

Que, en ese sentido y de conformidad con lo establecido en el artículo 13-A del dispositivo legal antes citado, concordante con el artículo 10° del Reglamento de inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, resulta procedente disponer la inscripción de la presente resolución, ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP, por el solo mérito de la misma;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a la Oficina de Gestión Patrimonial a través de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos realizar los actos administrativos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

En virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000026, modificada por Ordenanza Regional N° 000010 del 01 de enero del 2017, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General Regional N° 011-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 20 de enero de 2017;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- DECLARAR por los fundamentos expuestos, la reversión a favor del Estado de los sesenta y dos (62) predios señalados en el ANEXO N° 01; así como **DISPONER** la transferencia automática de los mismos a favor de la Municipalidad Provincial del Callao, al haberse resuelto los contratos de adjudicación mediante los actos administrativos detallados en citado Anexo, que forma parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.- La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP, procederá a la inscripción de lo dispuesto en el Artículo Primero por el solo mérito de la presente Resolución.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR con copia certificada de la presente Resolución Jefatural a la Municipalidad Provincial del Callao, conforme a lo previsto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

CERTIFICACIÓN DE AUTENTICIDAD DE LOS DOCUMENTOS
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO



Gobierno Regional del Callao

LUIS CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE (e) DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
INMEDIATA

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE (e) DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

23 JUL. 2018

ANEXO N° 01 027

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Nº	EXPEDIENTE	SECTO R	BAHIA O	G.R.	M.Z	LT	PARTIDA	RESOLUCION JEFATURAL DE CONTRATO
1	2639-2010	F	XIII	2	G	7	P01028180	1870-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
2	2720-2010	F	XIII	2	L	18	P01028267	1331-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
3	3575-2010	F	XIII	3	O	8	P01028503	1951-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
4	727-2013	F	XIII	2	L	24	P01064706	139-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
5	1131-2009	G	XV	2	D	1	P01029739	1931-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
6	1220-2009	G	XV	2	I	3	P01029855	1853-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
7	1072-2013	G	XV	2	I	16	P01029868	1754-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
8	1-2014	G	XIV	1	J	2	P01029112	1141-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
9	937-2013	G	XIV	1	T	7	P01029271	337-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
10	1263-2013	F	XIII	3	M	11	P01028466	1025-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
11	2345-2010	E	X	3	A	2	P01024440	1067-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
12	87-2013	D	IX	2	H	5	P01031370	1084-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
13	1962-2009	J	XX	4	T	2	P01031906	1096-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
14	12-2014	F	XIII	3	D	11	P01028328	1110-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
15	774-2009	F	XII	3	B	6	P01026603	1111-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
16	612-2010	F	XII	5	M	3	P01027269	1126-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
17	2279-2010	H	XVI	1A	D	20	P01030757	1137-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
18	1994-2009	J	XX	4	W	3	P01031943	1140-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
19	881-2013	G	XIV	1	J	19	P01029129	1166-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
20	2137-2010	E	XI	2	C	3	P01025333	1179-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
21	25-2013	D	IX	1	F	18	P01031147	1205-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
22	2845-2010	F	XIII	4	K	6	P01028724	1238-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
23	2075-2009	F	XII	3	E	16	P01065045	1248-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
24	1271-2013	F	XIII	5	F	22	P01028812	1350-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
25	675-2010	F	XIII	4	D	3	P01028574	1354-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
26	1177-2013	H	XVI	1A	B	4	P01030704	1403-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
27	175-2009	E	X	3	F	1	P01024609	1420-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
28	569-2013	G	XIV	2	C	12	P01029336	1422-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
29	600-2013	F	XII	5	H	8	P01027187	1431-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
30	983-2010	G	XIV	1	J	10	P01029120	1573-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
31	1465-2010	F	XIII	4	J	3	P01028689	050-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
32	2325-2010	F	XII	7	M	4	P01027777	058-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
33	878-2013	G	XIV	1	J	23	P01071840	1731-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
34	1291-2013	J	XX	4	F	3	P01031687	1908-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
35	1440-2010	F	XIII	3	D	17	P01028334	1341-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
36	200-2010	F	XIII	4	H	11	P01028650	141-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
37	804-2013	F	XII	4	J	2	P01028688	118-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
38	1494-2010	F	XIII	4	J	4	P01028690	007-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
39	238-2010	F	XII	4	L	3	P01064971	1883-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
40	25-2010	F	XII	5	G	10	P01027433	1261-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
41	927-2010	F	XII	6	J	8	P01027474	025-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
42	2760-2010	F	XII	7	G	20	P01027715	1252-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
43	2765-2010	F	XII	7	H	3	P01027720	1881-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
44	2776-2010	F	XII	7	H	16	P01027733	132-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
45	2847-2010	F	XIII	4	K	8	P01028726	1911-2017-GRC/GGR-OGP
46	2859-2010	F	XIII	5	A	5	P01028741	1827-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
47	2944-2010	F	XIII	5	H	9	P01028840	1934-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
48	2963-2010	F	XIII	5	J	3	P01028857	1906-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
49	2969-2010	F	XIII	5	J	9	P01028863	1931-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
50	3062-2010	F	XIII	5	O	6	P01078915	4-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
51	2788-2010	F	XII	7	H	12H	P01064380	1889-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
52	1-2016	G	XV	5	G	23	P01030630	012-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
53	1087-2010	F	XII	7	F	10	P01027686	1697-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
54	1-2015	F	XII	7	N	11	P01027802	1232-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
55	3331-2010	E	XI	3A	B	14	P01025613	1829-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
56	913-2009	F	XII	3	L	16	P01026787	1935-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
57	1200-2010	G	XIV	1	C	9	P01029003	1863-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
58	89-2014	G	XV	4	A	10	P01030199	928-2018-GRC/GGR-OGP/UECP
59	72-2010	F	XIII	3	A	15	P01028290	024-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
60	388-2009	E	XI	1	D	20	P01025124	1947-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
61	426-2009	E	XI	1	O	13	P01025334	1235-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
62	290-2013	E	XI	2	E	6	P01025425	149-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP

SE CRISTIAN OMAZ BERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE (e) DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

23 JUL. 2018

VOTO
JEFE (e) DE LA
UNIDAD

