

03 AGO. 2018

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE (e) DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 511 -2018-GRC/GGR-OGP/UAAP

Callao, 03 AGO. 2018

VISTO:

El Informe Legal N° 242-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP-WRSY, de fecha 24 de julio de 2018; la Resolución Jefatural N° 414-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 30 de abril de 2014; y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural N° 414-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 30 de abril de 2014, se declaró la Resolución del Contrato de adjudicación, de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el Estado con los adjudicatarios **JUAN FERNANDO PEREYRA NOLASCO** e **ISABEL SAN MIGUEL DE PEREYRA**, respecto del predio ubicado en la **Manzana G, Lote 1, Sector E, Grupo Residencial 2, Barrio X, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec**, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la **Partida Registral N° P01024280**, al haber incurrido en la causal de resolución contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del contrato de adjudicación antes mencionado;

Que, con fecha **29 de noviembre de 2016**, se publicó el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, el mismo que modifica el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, reglamento de la Ley N° 28703; incorpora el artículo 13-A° y una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento. Dentro de los alcances de dicho dispositivo legal, se ha determinado que las Resoluciones de Contrato emitidas por el Gobierno Regional del Callao, como resultado de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Reversión establecido por la Ley N° 28703 y su reglamento, contemplen **la restitución de los predios a dominio de la Corporación Regional; ordenen la cancelación de los asientos en donde obren las inscripciones de anotación preventiva indefinida de las resoluciones de inicio del presente procedimiento administrativo; así como se inscriban las referidas resoluciones contractuales ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos**; en ese contexto se hace indispensable proceder con la **ADECUACIÓN**, por integración del acto administrativo indicado en el considerando precedente, con la finalidad de dar cabal cumplimiento con las modificaciones realizadas por el referido decreto supremo;

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, se modificó el artículo 66° del Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que dicha oficina dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, obra en el expediente la **Partida N° 70019095**, del Registro de Declaratoria de Heredero, emitido por la Sunarp, en la cual obran inscritos como herederos del que en vida fuera **JUAN FERNANDO PEREYRA NOLASCO**, su esposa **ISABEL SAN MIGUEL DE PEREYRA** y sus hijos **HERNAN PEREYRA SAN MIGUEL** y **FERNANDO PEREYRA SAN MIGUEL**;

Que, de lo mencionado en el párrafo precedente, esta Corporación Regional en aplicación del numeral 69.1 del artículo 69° del T.U.O de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, que dice: **"Si durante la tramitación de un procedimiento es advertida la existencia de terceros determinados no comparecientes cuyos derechos o intereses legítimos puedan resultar afectados con la resolución que sea emitida, dicha tramitación y lo actuado les deben ser comunicados mediante citación al domicilio que resulte conocido, sin interrumpir el procedimiento"**; procedió a ordenar se notifique lo actuado en el presente procedimiento administrativo de resolución contractual a **HERNAN PEREYRA SAN MIGUEL** y **FERNANDO PEREYRA SAN MIGUEL**, debiendo entenderse que los efectos de la resolución del contrato de adjudicación del predio sub materia, es extensivo también a ellos;

Que, con fechas **19 de diciembre de 2014** y **06 de junio de 2018**, se notificó la Resolución Jefatural N° 414-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 30 de abril de 2014, a la co-adjudicataria **ISABEL SAN MIGUEL DE PEREYRA**, y a los administrados **HERNAN PEREYRA SAN MIGUEL** y **FERNANDO PEREYRA SAN MIGUEL**, a fin de que ejerzan su derecho de contradicción a través de la interposición de los recursos administrativos contemplados en el artículo 216° del T.U.O de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; sin embargo, se verificó de los actuados administrativos que obran en el expediente que dichos administrados no han interpuesto recurso impugnatorio alguno dentro del plazo legal establecido; conforme se desprende del **Memorandum N° 1241-2018-GRC-GGR/OTDyA**, de fecha 12 de julio de 2018, que hace remisión al **Informe N° 0623-2018-GRC-GGR/OTDyA/MP**, de fecha 12 de julio de 2018, ambos documentos emitidos por la Oficina de Trámite Documentario y Archivo de esta Corporación Regional, razón por la cual dicha resolución queda **FIRME**, conforme a lo estipulado en el artículo 220° del dispositivo legal antes mencionado;

Que, en ese sentido al haber quedado **CONSENTEIDA** la Resolución Jefatural N° 414-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP de fecha 30 de abril de 2014, la presente resolución de adecuación tiene el carácter de **INIMPUGNABLE**, toda vez que esta



confirma los efectos del acto administrativo arriba indicado, este de conformidad con lo establecido en el numeral 2° 5.3° del artículo 215° de TUO de la Ley N° 27444, el mismo que a la letra dice "No cabe la impugnación de actos que sean reproducción de otros anteriores que hayan quedado firmes, ni la de los confirmatorios de actos consentidos por no haber sido recurridos en tiempo y forma".

Que, en ese contexto y de conformidad con lo establecido en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, se debe disponer la inscripción de la presente resolución **ADECUANDO**, por integración la **Resolución Jefatural N° 414-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 30 de abril de 2014, ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el solo mérito de la misma;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - Ley N° 29151 establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a esta Oficina realizar los actos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao faculta a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el nuevo Texto Único Ordenado TUO del Reglamento de Organización y Funciones ROF del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001 de fecha 26 de enero de 2018, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General N° 011-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR, de fecha 20 de enero de 2017, que encarga la responsabilidad funcional administrativa de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial dependiente de la Gerencia General Regional;

#### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- ADECUÉSE** por integración la **Resolución Jefatural N° 414-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 30 de abril de 2014, por los fundamentos expuesto en la presente resolución; así mismo, **RESTITÚYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana G, Lote 1, Sector E, Grupo Residencial 2, Barrio X**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° **P01024280**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO: COMPRENDER**, en los efectos de la Resolución Contractual, a los herederos del co Adjudicatario **JUAN FERNANDO PEREYRA NOLASCO**, con formados por la también co-adjudicataria **ISABEL SAN MIGUEL DE PEREYRA** y los administrados **HERNAN PEREYRA SAN MIGUEL** y **FERNANDO PEREYRA SAN MIGUEL**.

**ARTÍCULO TERCERO: DISPONER** la cancelación de la anotación preventiva indefinida inscrita en el **Asiento N° 00002** de la Partida Registral N° **P01024280**.

**ARTÍCULO CUARTO:** La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo aprobado en los Artículos Primero, Segundo y Tercero por el solo mérito de la presente Resolución.

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFÍQUESE** a los administrados, la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el inciso 210.2 artículo 210° de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

**CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO**

**Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE (a) DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**

03 AGO. 2018