



RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 036-2018-GRC/GGR-OGP/UDIP

Callao, 22 NOV. 2018

**VISTO:**

El **INFORME N° 007-2018-GRC/GGR-OGP/UDIP-OAMONTESINOSM** de fecha **19 de noviembre de 2018**; emitido por el abogado de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Ley N° 28703, fue autorizado el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de Reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec; donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, fue aprobado el Reglamento de la Ley N° 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao facultó a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, mediante el artículo 1° del Decreto Supremo 020-2016-VIVIENDA, fue modificado el artículo 13° del reglamento de la Ley N° 28703 aprobado con Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA; así mismo con el artículo 2° incorporó un artículo 13-A, y, una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento;

Que, dentro de los alcances de las modificaciones del dispositivo legal mencionado (reglamento de la Ley N° 28703), quedó establecido que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, emitirá una única resolución declarando la reversión de los predios materia de resolución contractual a favor del Estado y su transferencia automática a favor Municipalidad Provincial del Callao; así mismo, una vez producido la firmeza de dicho acto administrativo, elaborará la constancia de consentimiento o agotamiento de la vía administrativa, la cual inscribirán conjuntamente con la resolución de reversión ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos;

Que, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, expidió la Resolución Ministerial N°398-2016-VIVIENDA, publicada el 03 de diciembre de 2016, dando por concluido el proceso de transferencia de las funciones establecidas en los literales a), b) y c) del artículo 62 de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales a favor de esta Corporación Regional, a fin de que se encargue de la administración y adjudicación de los terrenos de propiedad del Estado que se encuentren dentro de toda la circunscripción de la Provincia Constitucional del Callao;

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, fue modificado el artículo 66° del Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones a), b) y c) del artículo 62 de la Ley N° 27867 a la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que ésta dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional, consecuentemente, corresponde a la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad realizar las acciones administrativas descritas en el considerando precedente;

Que, mediante Resolución Gerencial General Regional N°006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 19 de enero de 2017, modificó entre otros, el Artículo Primero de la Resolución Gerencial General Regional N° 707-2008-Gobierno Regional del Callao-GGR del 17 de noviembre de 2008, creando entre otras, la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos; dependiente jerárquicamente de la Oficina de Gestión Patrimonial y que tiene, dentro de sus funciones específicas resolutorias, la de realizar las acciones relacionadas al procedimiento administrativo de





SR. HUMBERTO... ESTATA y su posterior transferencia a la Municipalidad Provincial del Callao, previstas por la Ley N° 28703, su reglamento y modificatorias, funciones que antes fueran competencia de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN

Que, en ese contexto con **INFORME N° 335-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP**, el mismo que corre traslado del **INFORME LEGAL N° 285-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP-MPPCH**, ambos documentos de fecha **24 de octubre de 2018**, el Jefe de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, remite los actos administrativos de Resolución contractual respecto de **cincuenta y tres (53) predios**, detallados en su **ANEXO N° 01**, debidamente inscritos en los Registros Públicos de la Zona Registral N° IX de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao, de conformidad con lo establecido en el artículo 13 del reglamento de la Ley N° 28703, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA;

Que, a fin de continuar con el Procedimiento Administrativo de Reversión, el profesional que suscribe el informe de vistos, concluye recomendando emitir la resolución que declare la reversión a favor del Estado de los predios que fueron materia de resolución de contrato mediante las **cincuenta y tres (53) Resoluciones** detalladas en el **ANEXO N° 01** que se hace referencia en el considerando precedente y, así mismo, proceder con su transferencia automática a favor de la Municipalidad Provincial del Callao, de conformidad con lo establecido en el artículo 13-A incorporado por el referido Decreto Supremo;

Que, en ese sentido y de conformidad con lo establecido en el artículo 13-A del dispositivo legal antes acotado, concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, resulta procedente disponer la inscripción de la presente resolución, ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el solo mérito de la misma;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a la Oficina de Gestión Patrimonial a través de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos realizar los actos administrativos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

En virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028, modificada por Ordenanza Regional N° 000010 del 01 de enero del 2017, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General Regional N° 011-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 20 de enero de 2017;


#### SE RESUELVE:

**Artículo Primero.- DECLARAR** por los fundamentos expuestos, la reversión a favor del Estado de los **cincuenta y tres (53) predios** señalados en el **ANEXO N° 01**; así como **DISPONER** la transferencia automática de los mismos a favor de la Municipalidad Provincial del Callao, al haberse resuelto los contratos de adjudicación mediante los actos administrativos detallados en citado **Anexo**, que forma parte integrante de la presente resolución.

**Artículo Segundo.-** La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo dispuesto en el Artículo Primero por el solo mérito de la presente Resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR** con copia certificada de la presente Resolución Jefatural a la Municipalidad Provincial del Callao, conforme a lo previsto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

Gobierno Regional del Callao  
  
*Luis Orlando Andía Díaz*  
-----  
LUIS ORLANDO ANDÍA DÍAZ  
JEFE DE LA UNIDAD DE DESARROLLO INMOBILIARIO Y PROCESOS



SR. HILARIO COLOMI DA SAENZ  
 FISCAL DE REGISTRO, CATASTRAL Y ARCHIVO  
 REGIONAL DEL CALLAO

1	118-2010	G	XIV	1	J	12	P01029122	1212-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
2	883-2013	G	XIV	1	K	7	P01029139	1130-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
3	1331-2010	G	XIV	1	S	23	P01029264	1459-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
4	115-2014	F	XIII	4	J	19	P01028705	258-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
5	1262-2013	F	XIII	3	F	2	P01028362	1710-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
6	1097-2009	F	XIII	3	F	23	P01028383	072-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
7	1106-2009	F	XIII	3	F	33	P01028393	067-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
8	650-2010	F	XIII	4	A	15	P01028544	1831-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
9	760-2013	F	XIII	4	A	16	P01028545	034-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
10	660-2010	F	XIII	4	B	7	P01028556	108-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
11	672-2010	F	XIII	4	C	10	P01028571	1164-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
12	14-2014	F	XIII	4	D	22	P01028593	1707-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
13	719-2010	F	XIII	4	G	33	P01028641	1421-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
14	995-2010	F	XII	7	A	2	P01027546	155-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
15	3335-2010	E	XI	3A	C	2	P01025619	1903-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
16	3489-2010	E	XI	4	J	10	P01026080	059-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
17	1408-2009	D	IX	1	B	2	P01031046	1075-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
18	35-2013	D	IX	1	I	29	P01031195	078-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
19	3593-2010	E	XI	1	H	10	P01025198	225-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
20	3595-2010	E	XI	1	H	12	P01025200	1904-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
21	3612-2010	E	XI	1	I	13	P01025237	1662-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
22	3617-2010	E	XI	1	M	12	P01025294	1424-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
23	1237-2013	E	X	4	D	9	P01024836	038-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
24	3162-2010	G	XV	4	I	12	P01030345	019-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
25	1121-2013	G	XV	4	G	6	P01030285	251-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
26	1290-2013	H	XVI	1B	B	12	P01030909	1078-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
27	2083-2010	H	XVI	1B	H	17	P01030975	1476-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
28	1581-2010	E	X	2	B	25	P01024215	369-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
29	1592-2010	E	X	2	C	8	P01024230	110-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
30	142-2013	E	X	2	C	9	P01024231	178-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
31	143-2013	E	X	2	D	3	P01024240	284-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
32	1614-2010	E	X	2	E	9	P01024259	037-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
33	1620-2010	E	X	2	E	16	P01024266	069-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
34	1633-2010	E	X	2	G	3	P01024282	148-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
35	1659-2010	E	X	2	I	11	P01024318	317-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
36	1662-2010	E	X	2	I	14	P01024321	068-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
37	1684-2010	E	X	2	N	23	P01024377	065-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
38	2478-2010	F	XIII	1	G	5	P01027984	021-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
39	2521-2010	F	XIII	1	I	13	P01028030	022-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
40	2481-2010	F	XIII	1	G	9	P01064634	074-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
41	556-2009	F	XII	1	D	9	P01026237	1819-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
42	2054-2009	F	XII	2	J	33	P01065020	070-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
43	694-2013	F	XIII	1	E	15	P01027939	1315-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
44	959-2013	G	XIV	2	B	7	P01029311	119-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
45	883-2010	F	XII	6	F	7	P01027412	202-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
46	3341-2010	E	XI	3A	D	4	P01025625	126-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
47	145-2013	E	X	2	G	13	P01024292	373-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
48	1813-2009	J	XX	4	I	9	P01031734	213-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
49	1189-2009	G	XV	2	G	23	P01029818	039-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
50	876-2010	F	XII	6	E	17	P01027403	209-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
51	965-2010	F	XII	6	J	9A	P01064332	161-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
52	442-2010	F	XII	4	Ñ	5	P01027035	166-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
53	2415-2010	G	XV	4	F	1	P01030253	173-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP



Handwritten mark resembling a stylized 'f' or '4'.

