



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

SR. HUMBERTO ALMEYDA SAENZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRÁMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **040** -2018-GRC/GGR-OGP/UDIP

2º DIC. 2018

Callao,

26 DIC. 2018

**VISTO:**

El **INFORME N° 011-2018-GRC/GGR-OGP/UDIP-OAMONTESINOSM** de fecha **19 de diciembre de 2018**; emitido por la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Ley N° 28703, fue autorizado el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de Reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, fue aprobado el Reglamento de la Ley N° 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao facultó a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, mediante el artículo 1° del Decreto Supremo 020-2016-VIVIENDA, fue modificado el artículo 13° del reglamento de la Ley N° 28703 aprobado con Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA; así mismo con el artículo 2° incorporó un artículo 13-A, y, una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento;

Que, dentro de los alcances de las modificaciones del dispositivo legal mencionado (reglamento de la Ley N° 28703), quedó establecido que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, emitirá una única resolución declarando la reversión de los predios materia de resolución contractual a favor del Estado y su transferencia automática a favor Municipalidad Provincial del Callao; así mismo, una vez producido la firmeza de dicho acto administrativo, elaborará la constancia de consentimiento o agotamiento de la vía administrativa, la cual inscribirán conjuntamente con la resolución de reversión ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos;

Que, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, expidió la Resolución Ministerial N°398-2016-VIVIENDA, publicada el 03 de diciembre de 2016, dando por concluido el proceso de transferencia de las funciones establecidas en los literales a), b) y c) del artículo 62 de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales a favor de esta Corporación Regional, a fin de que se encargue de la administración y adjudicación de los terrenos de propiedad del Estado que se encuentren dentro de toda la circunscripción de la Provincia Constitucional del Callao;

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, fue modificado el artículo 66° del Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones a), b) y c) del artículo 62 de la Ley N° 27867 a la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que ésta dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional, consecuentemente, corresponde a la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad realizar las acciones administrativas descritas en el considerando precedente;

Que, mediante Resolución Gerencial General Regional N°006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 19 de enero de 2017, modificó entre otros, el Artículo Primero de la Resolución Gerencial General Regional N° 707-2008-Gobierno Regional del Callao-GGR del 17 de noviembre de 2008, creando entre otras, la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos; dependiente jerárquicamente de la Oficina de Gestión Patrimonial y que tiene, dentro de sus funciones específicas resolutivas, la de realizar las acciones relacionadas al procedimiento administrativo de





reversión de predios a dominio estatal y su posterior transferencia a la Municipalidad Provincial del Callao, previstas por la Ley N° 28703, su reglamento y modificatorias, funciones que antes fueran competencia de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN

Que, en ese contexto con **INFORME N° 383-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP** de fecha **19 de noviembre de 2018**, el mismo que corre traslado del **INFORME LEGAL N° 294-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP-MPPCH**, de fecha **19 de noviembre de 2018**, el Jefe de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, remite los actos administrativos de **ADECUACIÓN POR INTEGRACIÓN de setenta y cinco (75) Resoluciones Jefaturales** de resolución de contrato, detallados en su **ANEXO N° 01**, debidamente inscritos en los Registros Públicos de la Zona Registral N° IX de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, de conformidad con lo establecido en el artículo 13 del reglamento de la Ley N° 28703, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA;

Que, a fin de continuar con el Procedimiento Administrativo de Reversión, el profesional que suscribe el informe de vistos, concluye recomendando emitir la resolución que declare la reversión a favor del Estado de los predios que fueron materia de resolución de contrato mediante las **setenta y cinco (75) Resoluciones** detalladas en el **ANEXO N° 01** que se hace referencia en el considerando precedente y, así mismo, proceder con su transferencia automática a favor de la Municipalidad Provincial del Callao, de conformidad con lo establecido en el artículo 13-A incorporado por el referido Decreto Supremo;

Que, en ese sentido y de conformidad con lo establecido en el artículo 13-A del dispositivo legal antes acotado, concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, resulta procedente disponer la inscripción de la presente resolución, ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el solo mérito de la misma;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a la Oficina de Gestión Patrimonial a través de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos realizar los actos administrativos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

En virtud de las facultades y atribuciones específicas previstas en la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General Regional N° 011-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 20 de enero de 2017;

#### SE RESUELVE:

**Artículo Primero.- DECLARAR** por los fundamentos expuestos, la reversión a favor del Estado de los **setenta y cinco (75) predios** señalados en el **ANEXO N° 01**; así como **DISPONER** la transferencia automática de dichos predios a favor de la Municipalidad Provincial del Callao, al haberse resuelto los contratos de adjudicación mediante los actos administrativos detallados en citado Anexo, que forma parte integrante de la presente resolución.

**Artículo Segundo.-** La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo dispuesto en el Artículo Primero por el solo mérito de la presente Resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



Gobierno Regional del Callao

*Luis Orlando Andía Díaz*

LUIS ORLANDO ANDÍA DÍAZ  
JEFE (C) DE LA UNIDAD DE DESARROLLO  
INMOBILIARIO Y PROCESOS

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

SR. HUMBERTO ALMAYDOR SAENZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTAL Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

2º Dic. 2018



Nº	EXPEDIENTE	SECTOR	BARRIO	G.R.	M.7	LT	PARTIDA	RESOLUCION JEFATURAL DE CONTRATO	RESOLUCION JEFATURAL DE ADECUACION
1	685-2010	F	XIII	4	D	14	P01028585	570-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	255-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
2	321-2010	F	XII	4	E	11	P01026870	528-2010-GRC/GA/JPECP	239-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
3	452-2010	F	XII	4	O	10	P01027014	586-2010-GRC/GA/JPECP	283-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
4	380-2010	F	XII	4	LL	20	P01027064	1259-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1796-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
5	1750-2009	D	IX	3	E	9	P01031523	829-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	307-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
6	3094-2010	E	XI	2	J	4	P01025494	255-2011-GRC/GA/OGP/JPECPYPPNP	286-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
7	3113-2010	E	XI	2	N	3	P01025539	249-2011-GRC/GA/OGP/JPECPYPPNP	226-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
8	3123-2010	E	XI	2	N	17	P01025553	247-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	033-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
9	3516-2010	E	XI	4	O	6	P01026114	1580-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	438-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
10	1461-2009	D	IX	1	E	3	P01031109	833-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	104-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
11	1525-2009	D	IX	1	I	27	P01031193	1529-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	247-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
12	1556-2009	D	IX	2	B	7	P01031258	654-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1823-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
13	1348-2009	G	XV	5	B	11	P01030483	067-2010-GRC/GA/JPECP	364-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
14	1369-2009	G	XV	5	C	11	P01030510	961-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	097-2017-GRC/GGR-OGP
15	1243-2013	E	XI	1	H	17	P01025205	384-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	403-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
16	292-2009	E	X	4	D	15	P01024842	494-2010-GRC/GA/JPECP	314-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
17	760-2009	F	XII	3	A	10	P01026585	1047-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	217-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
18	827-2009	F	XII	3	D	28	P01026663	334-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	242-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
19	846-2009	F	XII	3	F	9	P01026689	1067-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	254-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
20	886-2009	F	XII	3	K	3	P01026756	584-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	352-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
21	948-2009	F	XII	3	LL	15	P01026831	314-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	215-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
22	2029-2010	H	XVI	1B	C	8	P01030917	194-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	214-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
23	2048-2010	H	XVI	1B	E	3	P01030936	1566-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	249-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
24	2054-2010	H	XVI	1B	E	9	P01030942	691-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	129-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
25	2084-2010	H	XVI	1B	I	2	P01030977	362-2010-GRC/GA/JPECP	278-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
26	2111-2010	H	XVI	1B	K	10	P01031029	1076-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	256-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
27	1567-2010	E	X	2	B	10	P01024200	444-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1943-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
28	1568-2010	E	X	2	B	11	P01024201	431-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	250-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
29	1578-2010	E	X	2	B	22	P01024212	565-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	144-2017-GRC/GGR-OGP
30	1596-2010	E	X	2	C	13	P01024235	118-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1782-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
31	1603-2010	E	X	2	D	10	P01024247	1377-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	417-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
32	1650-2010	E	X	2	I	1	P01024308	477-2010-GRC/GA/JPECP	115-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
33	1663-2010	E	X	2	J	4	P01024326	214-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	294-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
34	1665-2010	E	X	2	J	6	P01024328	1195-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	245-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
35	1667-2010	E	X	2	J	9	P01024331	038-2011-GRC/GDE/JPECP	341-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
36	1668-2010	E	X	2	J	14	P01024336	155-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	120-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
37	1669-2010	E	X	2	J	17	P01024339	653-2010-GRC/GA/JPECP	101-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
38	1678-2010	E	X	2	N	6	P01024360	1138-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	280-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
39	1679-2010	E	X	2	N	15	P01024369	152-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	144-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
40	1683-2010	E	X	2	N	17	P01024375	314-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	215-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
41	1684-2010	E	X	2	N	17	P01024380	275-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	314-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
42	1710-2010	E	X	2	N	16	P01024423	1104-2017-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	150-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
43	1716-2010	E	X	2	I	16	P01064589	742-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	266-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
44	1717-2010	E	X	2	I	18	P01064591	932-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	404-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
45	3212-2010	E	X	3	C	4	P01024516	125-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	125-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
46	188-2009	E	X	3	G	19	P01024648	111-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	263-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
47	1801-2009	J	XX	4	H	3	P01031720	046-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	186-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
48	1864-2009	J	XX	4	L	13	P01031796	1127-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	365-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
49	257-2009	E	X	4	B	11	P01024776	771-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	411-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
50	2185-2009	G	XV	3	H	8	P01073255	831-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	406-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
51	481-2009	E	XI	3B	K	15	P01025909	260-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	366-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
52	2500-2010	F	XIII	1	H	22	P01028007	1095-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	281-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
53	2539-2010	F	XIII	1	J	12	P01028052	1090-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	347-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
54	1721-2010	F	XIII	1	A	4	P01027858	880-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	222-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
55	38-2014	F	XIII	1	B	11	P01027881	351-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	413-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
56	3620-2010	F	XII	3	H	19	P01026720	351-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	507-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
57	1703-2009	D	IX	3	B	25	P01031468	989-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	491-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
58	3397-2010	E	XI	3A	I	4	P01025706	859-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	521-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
59	2025-2010	H	XVI	1B	C	4	P01030913	629-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	526-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
60	1600-2010	E	X	2	D	7	P01024244	216-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	478-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP

REGIONAL DE  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL

SR. HUMBERTO ANGELO SAENZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL  
26 DIC. 2018



Nº	EXPEDIENTE	SECTOR	BARRIO	G.R	M.Z	LT	PARTIDA	RESOLUCION JEFATURA DE CONTRATO	RESOLUCION JEFATURA DE ADECUACION
61	1648-2010	E	X	2	G	22	P01024301	368-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	532-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
62	1653-2010	E	X	2	I	4	P01024311	524-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	454-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
63	1715-2010	E	X	2	Ñ	31	P01024438	141-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	523-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
64	1989-2009	J	XX	4	V	9	P01031937	625-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	482-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
65	989-2009	F	XII	5	F	28	P01027158	707-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	530-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
66	2556-2010	F	XIII	1	K1	5H	P01064648	117-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	529-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
67	1121-2009	F	XIII	3	I	8	P01028426	1715-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	504-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
68	296-2010	F	XII	4	LL	6	P01027050	055-2010-GRC/GA/JPECP	490-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
69	1155-2010	F	XII	7	O	11B	P01064383	1145-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	485-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
70	3091-2010	E	XI	2	I	6	P01025484	1535-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	458-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
71	576-2010	J	XX	4	D	20	P01068512	1053-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	041-2018-GRC/GGR-OGP
72	591-2013	F	XII	5	B	4	P01027080	512-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	453-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
73	1687-2010	E	X	2	P	3	P01024387	479-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	384-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP
74	274-2009	E	X	4	C	4	P01024809	039-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	102-2017-GRC/GGR-OGP
75	2097-2009	F	XII	5	J	25	P01065325	754-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	506-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
 REGIONAL DEL CALLAO

SR. HUMBERTO ALMEIDA SAENZ  
 JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

26 DIC. 2018