



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 237 - 2020-GRC/GGR-OGP

Callao,

VISTOS:

El Informe N°460-2020-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 11 de marzo del 2020, del encargado de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial; el Informe Técnico Legal N°009-2020-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 05 de marzo del 2020, de la Brigada de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el Memorandum N°171-2018-GRC/GGR/OGP-UDIP, de fecha 12 de julio del 2018, se remite el Informe N°021-2018-GRC/GGR-OGP-UDIP-OFCARRILLOM, de fecha 20 de abril del 2018 de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos, con el cual se remite copia simple de minutas de compra venta del procedimiento de Venta Directa, correspondientes a ciento setenta y cuatro (174) predios como se muestra en el Anexo 1 de dicho Informe, con el fin de realizar la baja en el Margesí Institucional; del cual se ha verificado que en el Margesí Institucional no se encuentran registrados cincuenta y cinco (55) predios de este grupo, motivo por el cual en este proceso solo se incluirán estos 55 expedientes para la aprobación de la Alta y la Baja del Margesí de Propiedades. De los 119 predios restantes, se excluirán cuatro (04) por presentar observaciones quedando pendientes por regularización y la diferencia de ciento quince (115) predios se les está tramitando la Baja del Margesí Institucional a través de otro documento. (Informe Técnico Legal N°008-2020-GRC/GGR-OGP-UAAP del 05 de marzo del 2020);

Que, mediante Informe N°460-2020-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 11 de marzo del 2020, se adjunta el informe Técnico Legal N°009-2020-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 05 de marzo del 2020, de la brigada de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, en el cual se indica que en cumplimiento de las funciones señaladas en el anexo de la Resolución Gerencial General Regional N°006-2017-GRC-GGR, se recomienda proceder con el Alta y la Baja de cincuenta y cinco (55) predios inscritos en las Partidas Electrónicas según Anexo 1 del citado Informe, con un área total de 8,934.91 m<sup>2</sup>., cuya valorización total es de S/.77,823.34 (setenta y siete mil ochocientos veintitrés con 34/100 Soles), recomendando además la exclusión del Margesí de Bienes Inmuebles del Gobierno Regional del Callao, así como de los Libros Contables;

Que, en el Informe Técnico Legal N°009-2020-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 05 de marzo del 2020, se indican las áreas, valores y ubicación de los lotes de terreno y se precisa como causal del Alta y la Baja el "Saneamiento de Bienes Inmuebles", según lo establece el artículo 1° del Decreto Supremo N°130-2001-EF, concordante con el literal j) del Artículo 10° del Reglamento de la Ley N°29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N°007-2008-VIVIENDA;

Que, asimismo, se ha previsto la Rebaja de valor contable y patrimonial de los predios matrices: (i) predio matriz Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, registrado en la Partida Electrónica N°P01003074 y Expediente N°249, puesto que como consecuencia del Alta de los cuarenta (40) lotes se reduce a un área final de 2,243,658.47 m<sup>2</sup>., con un valor histórico de S/.19,542,259.89 Soles, y valor revaluado de S/.19,542,259.89 Soles; (ii) predio matriz Oasis, registrado en la Partida Electrónica N°P01324771 y Expediente N°296, puesto que como consecuencia del Alta de catorce (14) lotes, muestra un área final de 136,836.47 m<sup>2</sup>., con un valor histórico de S/.1,191,845.81 Soles, y valor revaluado de S/.1,191,845.81 Soles; y (iii) predio matriz Balneario, registrado en la Partida Electrónica N°P52001367 y Expediente N°298, puesto que como consecuencia del Alta de un (01) lote, muestra un área final de





## GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

113,074.69 m<sup>2</sup>., con un valor histórico de S/.985,141.57 Soles y con un valor revaluado de S/.985,141.57 Soles;

Que, para efectos de asumir las nuevas funciones trasferidas por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), con Resolución Gerencial General Regional N°006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR, de fecha 19 de enero del 2017, se crearon cuatro (04) unidades, entre ellas la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial y se aprobaron facultades y atribuciones, entre las que destaca el sustentar informes para Actos de Adquisición y/o Administración de bienes muebles e inmuebles de titularidad del Gobierno Regional del Callao y bienes estatales bajo su administración;

Que, el numeral 7 del artículo 70° del Nuevo Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado mediante Ordenanza Regional N°000001, de fecha 26 de enero del 2018, establece como función de la Oficina de Gestión Patrimonial, la aprobación de las Altas, Bajas y Enajenación de los bienes del Gobierno Regional del Callao; y contando con el visto bueno de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial;

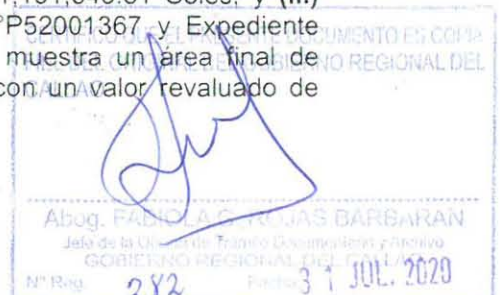
Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N°288-2019-Gobierno Regional del Callao – GGR, de fecha 21 de Octubre del 2019, dispuso que la Oficina de Gestión Patrimonial emita Resoluciones Jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

### SE RESUELVE:

**Artículo 1.- APROBAR** por los fundamentos expuestos, el Alta con eficacia anticipada de cincuenta y cinco (55) lotes de terreno, de acuerdo al numeral 1 del artículo 17 del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por Decreto Supremo N°004-2019-JUS, que establece que la autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción, estableciéndose con eficacia anticipada, desde la fecha de la inscripción ante los Registros Públicos de los cincuenta y cinco (55) lotes señalados en el **Anexo 1**, que debidamente visados forman parte de la presente Resolución.

**Artículo 2.- APROBAR** por los fundamentos expuestos, la Baja de cincuenta y cinco (55) lotes de terreno, por la causal el "Saneamiento de Bienes Inmuebles", según lo establece el Artículo 1° del Decreto Supremo N°130-2001-EF, concordante con el literal j) del Artículo 10°, de Reglamento de la Ley N°29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N°007-2008-VIVIENDA, de acuerdo al detalle del **Anexo 1**, que debidamente visados forman parte de la presente Resolución.

**Artículo 3.- APROBAR** la Rebaja del valor contable y patrimonial de los predios matrices: (i) **predio matriz Proyecto Especial Ciudad Pachacútec**, registrado en la Partida Electrónica N°P01003074 y Expediente N°249, puesto que como consecuencia del Alta de los cuarenta (40) lotes se reduce a un área final de 2,243,658.47 m<sup>2</sup>., con un valor histórico de S/.19,542,259.89 Soles, y valor revaluado de S/.19,542,259.89 Soles; (ii) **predio matriz Oasis**, registrado en la Partida Electrónica N°P01324771 y Expediente N°296, puesto que como consecuencia del Alta de catorce (14) lotes, muestra un área final de **136,836.47 m<sup>2</sup>.,** con un valor histórico de S/.1,191,845.81 Soles, y valor revaluado de S/.1,191,845.81 Soles; y (iii) **predio matriz Balneario**, registrado en la Partida Electrónica N°P52001367 y Expediente N°298, puesto que como consecuencia del Alta de un (01) lote, muestra un área final de 113,074.69 m<sup>2</sup>., con un valor histórico de S/.985,141.57 Soles y con un valor revaluado de S/.985,141.57 Soles.





## GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**Artículo 4.- ENCARGAR** a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo notifique la presente Resolución y el Informe Técnico Legal N°009-2020-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 05 de marzo del 2020, a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), Municipalidad Distrital de Ventanilla, Oficina de Contabilidad y la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, de la Oficina de Gestión Patrimonial, para su conocimiento y acciones de su competencia.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
  
Abog. KELLY RODAS TORRES  
Jefe (e) de la Oficina de Gestión Patrimonial

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA  
FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL  
CALLAO  
  
Abog. FABIOLA G. ROJAS BARBARÁN  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
N° Reg. 282 Fecha: 31 JUL. 2020





ANEXO N° I

RELACION DE LOTES PARA ALTA Y BAJA POR SANEAMIENTO - DISTRITO DE VENTANILLA - CALLAO

| N° | EXP. | PREDIO   | PARTIDA REGISTRAL | PARTIDA MATRIZ | UBICACIÓN DEL PREDIO   | AREA m2 | VALOR    |
|----|------|----------|-------------------|----------------|--|---------|----------|
| 1  | 7081 | Vivienda | P01027082         | P01003074      | MZ. B LOTE 6 SECTOR F BARRIO XII GRUPO RESIDENCIAL 5 UPIS- PECP    | 200.00  | 1,742.00 |
| 2  | 7082 | Vivienda | P01064839         | P01003074      | MZ. A LOTE 22 SECTOR F GRUPO RESIDENCIAL 3 BARRIO XIII UPIS- PECP  | 257.00  | 2,238.47 |
| 3  | 7083 | Vivienda | P01030003         | P01003074      | MZ. Q LOTE 17 BARRIO XV SECTOR G GRUPO RESIDENCIAL 2 UPIS- PECP    | 180.00  | 1,567.80 |
| 4  | 7084 | Vivienda | P01024508         | P01003074      | MZ. B LOTE 39 GRUPO RESIDENCIAL 3 BARRIO X SECTOR E UPIS- PECP     | 120.40  | 1,048.68 |
| 5  | 7085 | Vivienda | P01031890         | P01003074      | MZ. S LOTE 9 BARRIO XX SECTOR J GRUPO RESIDENCIAL 4 UPIS - PECP    | 200.00  | 1,742.00 |
| 6  | 7086 | Vivienda | P01029989         | P01003074      | MZ. Q LOTE 3 BARRIO XV SECTOR G GRUPO RESIDENCIAL 2 UPIS- PECP     | 200.00  | 1,742.00 |
| 7  | 7087 | Vivienda | P01024009         | P01003074      | MZ. D LOTE 1 BARRIO X GRUPO RESIDENCIAL 1 SECTOR E UPIS- PECP      | 154.40  | 1,344.82 |
| 8  | 7089 | Vivienda | P01025002         | P01003074      | MZ. K LOTE 2 GRUPO RESIDENCIAL 4 BARRIO X SECTOR E UPIS- PECP      | 225.00  | 1,959.75 |
| 9  | 7090 | Vivienda | P52018995         | P01003074      | MZ. I1 LOTE 17 SECTOR F BARRIO XIII GRUPO RESIDENCIAL 4 UPIS- PECP | 152.90  | 1,331.76 |
| 10 | 7091 | Vivienda | P01065346         | P01003074      | SECTOR F - BARRIO XII - GRUPO 5 - MZ. P - LOTE 2                   | 187.50  | 1,633.13 |
| 11 | 7092 | Vivienda | P01028165         | P01003074      | MZ. F LOTE 16 SECTOR F BARRIO XIII GRUPO RESIDENCIAL 2 UPIS- PECP  | 200.00  | 1,742.00 |
| 12 | 7093 | Vivienda | P01027427         | P01003074      | MZ. G LOTE 4 SECTOR F BARRIO XII GRUPO RESIDENCIAL 6 UPIS- PECP    | 200.00  | 1,742.00 |
| 13 | 7094 | Vivienda | P01025397         | P01003074      | MZ. D LOTE 1 SECTOR E BARRIO XI GRUPO RESIDENCIAL 2 UPIS- PECP     | 202.90  | 1,767.26 |
| 14 | 7095 | Vivienda | P01064322         | P01003074      | MZ. H LOTE 14A SECTOR F BARRIO XII GRUPO RESIDENCIAL 6 UPIS- PECP  | 150.00  | 1,306.50 |
| 15 | 7096 | Vivienda | P01028039         | P01003074      | MZ. I LOTE 23 SECTOR F BARRIO XIII GRUPO RESIDENCIAL 1 UPIS- PECP  | 200.00  | 1,742.00 |
| 16 | 7097 | Vivienda | P01025346         | P01003074      | MZ. O LOTE 25 GRUPO RESIDENCIAL 1 SECTOR E BARRIO XI UPIS- PECP    | 160.00  | 1,393.60 |
| 17 | 7098 | Vivienda | P52018947         | P01003074      | MZ. H1 LOTE 1 SECTOR F, BARRIO XIII GRUPO RESIDENCIAL 4 UPIS- PECP | 150.00  | 1,306.50 |
| 18 | 7099 | Vivienda | P01023998         | P01003074      | MZ. C LOTE 4 BARRIO X GRUPO RESIDENCIAL 1 SECTOR E UPIS- PECP      | 184.20  | 1,604.38 |
| 19 | 7100 | Vivienda | P01031251         | P01003074      | MZ. A LOTE 24 SECTOR D GRUPO RESIDENCIAL 2 BARRIO IX UPIS - PECP   | 160.00  | 1,393.60 |
| 20 | 7101 | Vivienda | P01065309         | P01003074      | MZ. A LOTE 14 SECTOR F BARRIO XII GRUPO RESIDENCIAL 5 PECP         | 160.00  | 1,393.60 |
| 21 | 7102 | Vivienda | P01025782         | P01003074      | MZ. C LOTE 13 GRUPO RESIDENCIAL 3B SECTOR E BARRIO XI UPIS-PECP    | 147.00  | 1,280.37 |
| 22 | 7103 | Vivienda | P01030002         | P01003074      | MZ. Q LOTE 16 BARRIO XV SECTOR G GRUPO RESIDENCIAL 2 UPIS-PECP     | 180.00  | 1,567.80 |
| 23 | 7104 | Vivienda | P01026042         | P01003074      | MZ G LOTE 11 GRUPO RESIDENCIAL 4 SECTOR E BARRIO XI UPIS-PECP      | 160.00  | 1,393.60 |
| 24 | 7105 | Vivienda | P01023990         | P01003074      | MZ B LOTE 4 BARRIO X GRUPO RESIDENCIAL 1 SECTOR E UPIS-PECP        | 182.23  | 1,587.22 |
| 25 | 7106 | Vivienda | P52018517         | P01003074      | MZ K LOTE 2 GRUPO RESIDENCIAL 3B SECTOR E BARRIO XI UPIS-PECP      | 96.30   | 838.77   |
| 26 | 7107 | Vivienda | P52018516         | P01003074      | MZ K LOTE 1 GRUPO RESIDENCIAL 3B SECTOR E BARRIO XI UPIS-PECP      | 96.30   | 838.77   |
| 27 | 7108 | Vivienda | P01025277         | P01003074      | MZ L LOTE 19 GRUPO RESIDENCIAL 1 SECTOR E BARRIO XI UPIS-PECP      | 160.00  | 1,393.60 |
| 28 | 7109 | Vivienda | P01064898         | P01003074      | MZ Q LOTE 17 SECTOR F GRUPO RESIDENCIAL 3 BARRIO XIII UPIS-PECP    | 150.00  | 1,306.50 |
| 29 | 7110 | Vivienda | P01025244         | P01003074      | MZ I LOTE 20 GRUPO RESIDENCIAL 1 SECTOR E BARRIO XI UPIS-PECP      | 180.00  | 1,567.80 |
| 30 | 7111 | Vivienda | P01025077         | P01003074      | MZ. B LOTE 15 GRUPO RESIDENCIAL 1 SECTOR E BARRIO XI UPIS- PECP    | 160.00  | 1,393.60 |
| 31 | 7112 | Vivienda | P01031240         | P01003074      | MZ A LOTE 13 SECTOR D GRUPO RESIDENCIAL 3 BARRIO IX UPIS-PECP      | 200.00  | 1,742.00 |
| 32 | 7113 | Vivienda | P01025790         | P01003074      | MZ D LOTE 3 GRUPO RESIDENCIAL 3B SECTOR E BARRIO XI UPIS-PECP      | 184.00  | 1,602.64 |
| 33 | 7114 | Vivienda | P01025791         | P01003074      | MZ D LOTE 4 GRUPO RESIDENCIAL 3B SECTOR E BARRIO XI UPIS-PECP      | 191.10  | 1,664.46 |
| 34 | 7115 | Vivienda | P52019079         | P01003074      | MZ L1 LOTE 19 SECTOR F BARRIO XIII GRUPO RESIDENCIAL 4 UPIS-PECP   | 157.80  | 1,374.44 |
| 35 | 7116 | Vivienda | P52019080         | P01003074      | MZ L1 LOTE 20 SECTOR F BARRIO XIII GRUPO RESIDENCIAL 4 UPIS-PECP   | 156.70  | 1,364.86 |
| 36 | 7117 | Vivienda | P01026097         | P01003074      | MZ M LOTE 3 GRUPO RESIDENCIAL 4 SECTOR E BARRIO XI UPIS-PECP       | 160.00  | 1,393.60 |
| 37 | 7118 | Vivienda | P01028515         | P01003074      | MZ O LOTE 20 SECTOR F GRUPO RESIDENCIAL 3 BARRIO XIII UPIS-PECP    | 160.00  | 1,393.60 |
| 38 | 7119 | Vivienda | P52019081         | P01003074      | MZ. L1 LOTE 21 SECTOR F BARRIO XIII GRUPO RESIDENCIAL 4 UPIS- PECP | 155.70  | 1,356.15 |



Abog. FABIOLA G. ROJAS BARBARAN  
 Jefe de la Oficina de Trámites Documentales y Archivo  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 N° Reg. 282 Fecha: 1 JUL. 2020

| N°               | EXP. | PREDIO   | PARTIDA REGISTRAL | PARTIDA MATRIZ | UBICACIÓN DEL PREDIO  | AREA m2         | VALOR            |
|------------------|------|----------|-------------------|----------------|---|-----------------|------------------|
| 39               | 7120 | Vivienda | P01065222         | P01003074      | MZ. A LOTE 12 SECTOR F BARRIO XII GRUPO RESIDENCIAL 4 UPIS- PECP  | 142.50          | 1.241.18         |
| 40               | 7121 | Vivienda | P52019069         | P01003074      | MZ. L1 LOTE 9 SECTOR F BARRIO XIII GRUPO RESIDENCIAL 4 UPIS- PECP | 135.00          | 1.175.85         |
| <b>SUB TOTAL</b> |      |          |                   |                |   | <b>6,798.93</b> | <b>59,218.68</b> |

| N°               | EXP. | PREDIO   | PARTIDA REGISTRAL | PARTIDA MATRIZ | UBICACIÓN DEL PREDIO                    | AREA m2         | VALOR            |
|------------------|------|----------|-------------------|----------------|---|-----------------|------------------|
| 41               | 7122 | Vivienda | P52000841         | P01324771      | MZ. N LOTE 13 SECTOR OASIS              | 158.98          | 1.384.72         |
| 42               | 7123 | Vivienda | P52001091         | P01324771      | SECTOR OASIS MZ. S I LOTE 11 UPIS- PECP | 134.00          | 1.167.14         |
| 43               | 7124 | Vivienda | P52000924         | P01324771      | SECTOR OASIS MZ. P LOTE 16              | 140.00          | 1.219.40         |
| 44               | 7125 | Vivienda | P52001213         | P01324771      | SECTOR OASIS MZ. W LOTE 9               | 140.00          | 1.219.40         |
| 45               | 7126 | Vivienda | P52000245         | P01324771      | SECTOR OASIS MZ A LOTE 4                | 140.00          | 1.219.40         |
| 46               | 7127 | Vivienda | P52000246         | P01324771      | SECTOR OASIS MZ A LOTE 5                | 140.00          | 1.219.40         |
| 47               | 7128 | Vivienda | P52000708         | P01324771      | SECTOR OASIS MZ K LOTE 27               | 140.00          | 1.219.40         |
| 48               | 7129 | Vivienda | P52001281         | P01324771      | SECTOR OASIS MZ Y LOTE 9                | 140.00          | 1.219.40         |
| 49               | 7130 | Vivienda | P52001049         | P01324771      | SECTOR OASIS MZ R LOTE 38               | 140.00          | 1.219.40         |
| 50               | 7131 | Vivienda | P52001069         | P01324771      | MZ S LOTE 19 SECTOR OASIS               | 140.00          | 1.219.40         |
| 51               | 7132 | Vivienda | P52000861         | P01324771      | SECTOR OASIS MZ. O LOTE 1               | 183.00          | 1.593.93         |
| 52               | 7133 | Vivienda | P52001040         | P01324771      | SECTOR OASIS MZ. R LOTE 29              | 140.00          | 1.219.40         |
| 53               | 7134 | Vivienda | P52001215         | P01324771      | SECTOR OASIS MZ. W LOTE 11              | 140.00          | 1.219.40         |
| 54               | 7135 | Vivienda | P52001216         | P01324771      | SECTOR OASIS MZ. W LOTE 12 UPIS- PECP   | 140.00          | 1.219.40         |
| <b>SUB TOTAL</b> |      |          |                   |                |   | <b>2,015.98</b> | <b>17,559.19</b> |

| N°               | EXP. | PREDIO   | PARTIDA REGISTRAL | PARTIDA MATRIZ | UBICACIÓN DEL PREDIO            | AREA m2       | VALOR           |
|------------------|------|----------|-------------------|----------------|---------------------------------|---------------|-----------------|
| 55               | 7136 | Vivienda | P52003547         | P52001367      | SECTOR BALNEARIO MZ. LL LOTE 10 | 120.00        | 1.045.48        |
| <b>SUB TOTAL</b> |      |          |                   |                |                                 | <b>120.00</b> | <b>1,045.48</b> |

|                      |                 |                  |
|----------------------|-----------------|------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b> | <b>8,934.91</b> | <b>77,823.34</b> |
|----------------------|-----------------|------------------|

