



**RESOLUCIÓN JEFATURAL N°**

**295 -2020-GRC/GGR-OGP**

Callao, **28 SEP. 2020**

**VISTOS:**

La Resolución Jefatural N° 256-2019-GRC/GGR-OGP de fecha 05 de diciembre de 2019, el Informe Legal N° 110-2020-GRC/GGR-OGP-UAAP-ALAA de fecha 21 de setiembre de 2020, y el Informe N° 763-2020-GRC/GGR-OGP-UAAP de la Unidad de Adquisición y administración Patrimonial de fecha 21 de setiembre de 2020; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Jefatural N° 256-2019-GRC/GGR-OGP de fecha 05 de diciembre de 2019, **SE DISPUSO** la cancelación de la anotación preventiva indefinida inscrita en el Asiento N° 00002 de la Partida Registral N° P01030234 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao.

Que, el numeral 212.1, del Artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General aprobada por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: “Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”;

Que, mediante Informe Legal N° 110-2020-GRC/GGR-OGP-UAAP-ALAA de fecha 21 de setiembre de 2020, la abogada adscrita a la Unidad de Adquisición y Administración patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte el error material incurrido en el **Decimoctavo Considerando** de la **Parte Considerativa**, y en el **Artículo Primero** de la **Parte Resolutiva** de la **Resolución Jefatural N° 256-2019-GRC/GGR-OGP**, recomendando se proceda a rectificar el mismo de conformidad a lo dispuesto en el artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

**PARTE CONSIDERATIVA**

**DECIMOCTAVO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “(...), resulta necesario emitir el acto administrativo, que disponga la cancelación de la anotación preventiva, de carácter indefinida, del lote de terreno inscrito en el Asiento N° 00003 de la Partida Registral N° P01028941, a fin de que esté libre de carga y gravamen; (...);”

**DEBE DECIR:** “(...), resulta necesario emitir el acto administrativo, que disponga la cancelación de la anotación preventiva, de carácter indefinida, del lote de terreno inscrito en el Asiento N° 00002 de la Partida Registral N° P01030234, a fin de que esté libre de carga y gravamen; (...);”

**PARTE RESOLUTIVA**

**ARTICULO PRIMERO:**

**DICE:** “Disponer la cancelación de la anotación preventiva indefinida inscrita en el Asiento N° 00003 de la Partida Registral N° P01028941 del Registro de la Oficina Registral del Callao.”

**DEBE DECIR:** “Disponer la cancelación de la anotación preventiva indefinida inscrita en el Asiento N° 00002 de la Partida Registral N° P01030234 del Registro de la Oficina Registral del Callao.”

Que, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en el numeral 17.1 y 17.2 del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: "17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción"; y, "17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda";

Que, con el Informe N° 763-2020-GRC/GGR-OGP-UAAP de fecha 21 de setiembre de 2020, el Encargado de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las Resoluciones Jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el nuevo Texto Único Ordenado TUO del Reglamento de Organización y Funciones ROF del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018, las normas glosadas, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 159-2020, de fecha 17 de agosto de 2020, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- RECTIFICAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, el error material incurrido en el **Decimoctavo Considerando de la Parte Considerativa**, y en el **Artículo Primero de la Parte Resolutiva**, de la **Resolución Jefatural N° 256-2019-GRC/GGR-OGP** de fecha 05 de diciembre de 2019.

**PARTE CONSIDERATIVA.**

**DECIMOCTAVO CONSIDERANDO:**

**DONDE DICE:** "(...), resulta necesario emitir el acto administrativo, que disponga la cancelación de la anotación preventiva, de carácter indefinida, del lote de terreno inscrito en el Asiento N° 00003 de la Partida Registral N° P01028941, a fin de que esté libre de carga y gravamen; (...);"

**DEBE DECIR:** "(...), resulta necesario emitir el acto administrativo, que disponga la cancelación de la anotación preventiva, de carácter indefinida, del lote de terreno inscrito en el Asiento N° 00002 de la Partida Registral N° P01030234, a fin de que esté libre de carga y gravamen; (...);"

**PARTE RESOLUTIVA.**

**ARTICULO PRIMERO:**

**DONDE DICE:** "Disponer la cancelación de la anotación preventiva indefinida inscrita en el Asiento N° 00003 de la Partida Registral N° P01028941 del Registro de la Oficina Registral del Callao."

**DEBE DECIR:** "Disponer la cancelación de la anotación preventiva indefinida inscrita en el Asiento N° 00002 de la Partida Registral N° P01030234 del Registro de la Oficina Registral del Callao."

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL

Abog. **FABIOLA G. ROJAS BARBARAN**  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
N° Reg. **357** Fecha: **23 SEP. 2020**



RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 295 -2020-GRC/GGR-OGP

ARTÍCULO SEGUNDO.- MANTENER en sus demás extremos las consideraciones contenidas en la Resolución Jefatural N° 256-2019-GRC/GGR-OGP de fecha 05 de diciembre de 2019,

ARTÍCULO TERCERO.- La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo dispuesto en Artículo Primero y Segundo por el solo mérito de la presente resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
*Bertha Elida Ruiz Balvin*  
Abog. Bertha Elida Ruiz Balvin  
Jefe (e) de la Oficina de Gestión Patrimonial

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

*Fabiola G. Rojas Barbañan*

Abog. FABIOLA G. ROJAS BARBAÑAN  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
N° Reg. 357 Fecha: 7 de SEP. 2020