



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorba Carrillo Millan
JEFE DE TRABAJO DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
27 ABR 2021

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 071 -2021-GRC/GGR-OGP

Callao, 27 ABR. 2021

VISTOS:

La Resolución Jefatural N° 408-2020-GRC/GGR-OGP de fecha 30 de diciembre de 2020; el Informe N° 125-2021-GRC/GGR-OGP-UDIP de fecha 23 de abril de 2021, del Encargado de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural N° 408-2020-GRC/GGR-OGP, de fecha 30 de diciembre de 2020, se aprobó la lista de solicitantes, declarándolos empadronados aptos, al reunir los requisitos para ser adjudicatarios de los lotes a título oneroso del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, según Cuadro Anexo N° 01, el mismo que forma parte integrante de la resolución en mención. Asimismo, se dispuso la publicación por única vez; en el Diario Oficial el Peruano y en otro de mayor circulación del Callao;

Que, el numeral 212.1, del Artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General aprobada por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: "Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión";

Que, mediante Informe Legal N° 002-2021-GRC/GGR-OGP-UDIP-ALAA de fecha 23 de abril de 2021, la abogada adscrita a la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte el error material incurrido en el Ítem N° 08, 09, 10, 13, 20, 30, 35, 36, 37, 41, 46, y 52 del Anexo N° 01 de la Resolución Jefatural N° 408-2020-GRC/GGR-OGP, de fecha 30 de diciembre de 2020, recomendando se proceda a rectificar el mismo de conformidad a lo dispuesto en el artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General;

Que, con el Informe N° 125-2021-GRC/GGR-OGP-UDIP de fecha 23 de abril de 2021, el Encargado de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que ésta en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las Resoluciones Jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el nuevo Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018, la Resolución Ejecutiva Regional N° 066-2021, de fecha 25 de marzo de 2021, y con la visación de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- RECTIFICAR, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, el error material incurrido en el Ítem N° 08, 09, 10, 13, 20, 30, 35, 36, 37, 41, 46, y 52 del Anexo N° 01 de la Resolución Jefatural N° 408-2020-GRC/GGR-OGP, de fecha 30 de diciembre de 2020, quedando redactado en los términos siguientes:

ÍTEM N° 08

DICE:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	AREA m²
08	FORTUNATO TRUJILLO CASTILLO	15651487	MZ LL LT 2 EDF.PIS PARCELA GARCIA RONCEROS 1	P52011687	128.60

DEBE DECIR:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	AREA m²
08	FORTUNATO TRUJILLO CASTILLEJO	15651487	MZ LL LT 2 EDF.PIS PARCELA GARCIA RONCEROS 1	P52011687	128.60



ÍTEM N° 09

DICE:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	AREA m²
09	GILBERT LEGUIA GAMARRA	44008986	MZ P LT 13 SECTOR CERRO CACHITO	P52001619	160.00

DEBE DECIR:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	AREA m²
09	GILBERT LEGUIA GAMARRA	44008986	MZ P LT 13 SECTOR CERRO CACHITO	P52023656	140

ÍTEM N° 10

DICE:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	AREA m²
10	ROSALIA SANTAMARIA ZEÑA	43761918	MZ M LT 17 SECTOR CERRO CACHITO	P52021533	160.00

DEBE DECIR:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	AREA m²
10	ROSALIA SANTAMARIA ZEÑA	43761918	MZ M LT 17 SECTOR CERRO CACHITO	P52021533	121.60

ÍTEM N° 13

DICE:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	AREA m²
13	MARIA DELIA FONSECA UBILLAZ	15974114	MZ N LT 6 SECTOR CERRO CACHITO	P52001583	160.00

DEBE DECIR:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	AREA m²
13	MARIA DELIA FONSECA UBILLAZ	15974114	MZ N LT 6 SECTOR CERRO CACHITO	P52021548	120

ÍTEM N° 20

DICE:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	AREA m²
20	MIRIAM LIZ LUCIANO CASTRO	45141012	PARCELA INCAWASI MZ K LOTE 26	P52023331	156.60

DEBE DECIR:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	AREA m²
20	MIRIAM LIZ LUCIANO CASTRO	45141012	PARCELA INCAWASI MZ K LOTE 26	P52023331	159.60

ÍTEM N° 30

DICE:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	AREA m²
30	ALFREDO OLIVERA FERNANDEZ GRACIELA SAUCEDO VASQUEZ	25598491 25599286	ASENT. H. NUEVO PACHACUTEC MZ. H4, LT 2	P52017291	121.00

DEBE DECIR:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	AREA m²
30	ALFREDO OLIVERA FERNANDEZ GRACIELA SAUCEDO VASQUEZ	25598491 25599286	PARCELA NUEVO PACHACUTEC MZ. H4, LT 2 UPIS - PECP	P52017291	121.00

ÍTEM N° 35

DICE:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	AREA m²
35	HECTOR CUNO HANCO	10690030	UPIS PECP MZ C2 LOTE 2 PARCELA NUEVO ACHACUTEC	P52017018	120.9000

DEBE DECIR:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	AREA m²
35	HECTOR CUNO HANCO	10690030	UPIS PECP MZ C2 LOTE 2 PARCELA NUEVO PACHACUTEC	P52017018	120.90

ÍTEM N° 36

DICE:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	AREA m²
36	JOSE ERMIS CARRILLO PUYEN	25723760	UPIS PECP MZ C LOTE 30 PARCELA NUEVO PACHACUTEC	P52017046	118.00

DEBE DECIR:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	AREA m²
36	JOSE ERMIS CARRILLO PUYEN	25723760	UPIS PECP MZ C2 LOTE 30 PARCELA NUEVO PACHACUTEC	P52017046	118.00

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Abel Gerka Carrido Millan
JEFE DEL SERVICIO DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Fecha: 19/11/2024





RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **071** -2021-GRC/GGR-OGP

ÍTEM N° 37

DICE:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	AREA m²
37	DAVID ELIAS MINCHAN CACHI	46933295	MZ. V LT. 07 <u>AA.HH. SECTOR I OASIS PACHACUTEC</u>	P52001184	134.00

DEBE DECIR:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	AREA m²
37	DAVID ELIAS MINCHAN CACHI	46933295	<u>SECTOR OASIS MZ. V LT. 07</u>	P52001184	134.00

ÍTEM N° 41

DICE:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	AREA m²
41	AYDA CONTRERAS QUISPE	46123192	SECTOR OASIS III MZ X LOTE <u>19</u>	P52010150	131.60

DEBE DECIR:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	AREA m²
41	AYDA CONTRERAS QUISPE	46123192	SECTOR OASIS III MZ X LOTE <u>10</u>	P52010150	131.60

ÍTEM N° 46

DICE:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	AREA m²
46	<u>OR DE MARIA FERNANDEZ BUSTAMANTE VDA DE VISALO</u>	33407159	MZ D LOTE 6A BARRIO X GR1 SECTOR E PECP	P01064551	180.00

DEBE DECIR:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	AREA m²
46	<u>FLOR DE MARIA FERNANDEZ BUSTAMANTE VDA DE VISALOT</u>	33407159	MZ D LOTE 6A BARRIO X GR1 SECTOR E UPIS - PECP	P01064551	180.00

ÍTEM N° 52

DICE:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	AREA m²
52	EDDY NAQUICHE ELIAS	41370022	<u>PECP-INCA GARCILAZO DE LA VEGA MZ. L LT. 17</u>	P52023383	105.40

DEBE DECIR:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI/RUC	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	AREA m²
52	EDDY NAQUICHE ELIAS	41370022	<u>PARCELA INCAWASI MZ. L' LT. 17</u>	P52023383	105.40

ARTÍCULO SEGUNDO.- MANTENER en sus demás extremos las consideraciones contenidas en la Resolución Jefatural N° 408-2020-GRC/GGR-OGP, de fecha 30 de diciembre de 2020.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER la publicación por única vez; en el Diario Oficial el Peruano y en otro de mayor circulación del Callao, la presente resolución; y, publíquese la misma en la página web institucional, www.regioncallao.gob.pe.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Arq. Gladys Celeste Valdivia Collado
Jefe(a) de la Oficina de Gestión Patrimonial

DECLARACION QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Ericka Carrillo Milian
JEFE DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Ficha 774 Fecha 27/12/2021