



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorba Carrido Mhlan
JEFE DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Roti: 937 Fecha: 19 MAYO 2021

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 106-2021-GRC/GGR-OGP

Callao, 19 MAYO 2021

VISTOS:

La Resolución Jefatural N° 304-2019-GRC/GGR-OGP, de fecha 13 de diciembre de 2019 y, el Informe Legal N° 072-2021-GRC/GGR-OGP-UAAP-JCELF, de fecha 04 de mayo de 2021, el Informe N° 449-2021-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 04 de mayo del 2021, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 28703, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la Ley N° 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema de Bienes Estatales – Ley N° 29151, establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad estatal y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a esta Oficina realizar los actos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

Que, mediante ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao, encargó a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos del Proyecto Especial Nuevo Pachacútec y del Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero del 2018, se aprobó el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, señalándose en su artículo 70°, las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; asimismo, en su artículo 69° se indica que dicha oficina dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR, de fecha 21 de octubre del 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias, esto incluye los actos administrativos que emita como órgano de primera instancia en el marco de la Ley N° 28703 y su Reglamento;

Que, mediante Resolución Jefatural N° 304-2019-GRC/GGR-OGP, de fecha 13 de diciembre de 2019, se resolvió INICIAR el procedimiento administrativo de Resolución de Contrato de Adjudicación contra la adjudicataria: VALENTINA SOTO QUISPE, que consta inscrito en el Asiento N° 00001; e incluir en el presente procedimiento administrativo a los administrados y titulares registrales, según consta inscrito en los asientos N°



00002 y 00003, a favor de: **PAMELA BRIGITTE GARCÍA ZEÑA, JAIME JAVIER GARCÍA GARCÍA e HILDA ZEÑA CORONADO**, respecto del predio inscrito en la Partida Registral N° **P01028703**, del Registro de Predios del Callao de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, disponiendo en su Artículo Segundo, se registre la Anotación Preventiva Indefinida en el predio inscrito en la Partida Registral N° **P01028703**, del Registro de Predios del Callao de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, de conformidad a lo dispuesto por la Ley 28703 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA; modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA;

Que, el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece en el Título Preliminar, Artículo IV de los Principios del Procedimiento Administrativo que: *“1.2 Principio del Debido Procedimiento (...) la institución del debido procedimiento administrativo, se rige por los principios del Derecho Administrativo. La regulación del Derecho Procesal Civil es aplicable solo en cuanto sea compatible con el régimen administrativo”, en este caso es aplicable lo que dispone el Código Procesal Civil, Título VI, artículo 172° Principio de Convalidación, Subsanaación o Integración: “(...) puede integrarse una Resolución antes de su notificación. Después de la notificación, dentro del plazo que las partes dispongan para apelarla, de oficio o a pedido de parte, (...) puede integrarse cuando se haya omitido pronunciamiento sobre algún punto principal o accesorio (...)”*

Que, a través del Informe Legal N° **072-2021-GRC/GGR-OGP/UAAP-JCELF**, de fecha **04 de mayo del 2021**; el abogado de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, advierte que al momento de emitir la **Resolución Jefatural N° 304-2019-GRC/GGR-OGP**, de fecha **13 de diciembre de 2019**, se ha omitido considerar el acto jurídico de DONACIÓN, otorgado a favor de NELSON JAVIER GARCÍA ZEÑA, inscrito en el Asiento N° **00005**, de la Partida Registral N° **P01028703**; quien cuenta con legítimo interés para formar parte del presente procedimiento administrativo; razón por la cual se debe proceder a integrar en la referida resolución, al mencionado administrado; para lo cual esta Unidad debe proceder a la emisión de la respectiva resolución Jefatural de integración;

Que, asimismo, con el Informe N° **449-2021-GRC/GGR-OGP-UAAP** de fecha **04 de mayo del 2021**, el encargado de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, da su conformidad y hace suyo las conclusiones y las recomendaciones del Informe Legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que esta en sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente.

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018, las normas glosadas y la Resolución Ejecutiva Regional N° 066-2021, de fecha 25 de marzo de 2021, que encarga las responsabilidades administrativas a la Oficina de Gestión Patrimonial, en consecuencia, estando a lo expuesto, está facultado para emitir resoluciones y con la visación de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR, de fecha 19 de enero del 2017;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - INTEGRAR la Resolución Jefatural N° **304-2019-GRC/GGR-OGP**, de fecha **13 de diciembre de 2019**, en su Artículo Primero, debiendo quedar redactado como a continuación se señala:

“ARTÍCULO PRIMERO: INICIAR el procedimiento administrativo de Resolución de Contrato de Adjudicación contra la adjudicataria: **VALENTINA SOTO QUISPE**, que consta inscrito en el Asiento N° **00001**; e incluir en el presente procedimiento administrativo a los administrados y titulares registrales, según consta inscrito en los asientos N° **00002; 00003 y 00005**, a favor de: **PAMELA BRIGITTE GARCÍA ZEÑA, JAIME JAVIER GARCÍA GARCÍA, HILDA ZEÑA CORONADO y NELSON JAVIER GARCÍA ZEÑA**, respecto del predio inscrito en la Partida Registral N° **P01028703**, del Registro de Predios del Callao de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, disponiendo en su Artículo Segundo, se registre la Anotación Preventiva Indefinida en el predio inscrito en la Partida Registral N° **P01028703**, del Registro de Predios del Callao de la Zona Registral N° IX – Sede Lima.





CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorka Carrido Millan
JEFA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Ref: 937 Fecha

19 MAYO 2021

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº 106 -2021-GRC/GGR-OGP

ARTÍCULO SEGUNDO. - MANTENER, incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural Nº 304-2019-GRC/GGR-OGP**, de fecha 13 de diciembre de 2019.

ARTÍCULO TERCERO. - NOTIFICAR con copia de la presente Resolución Jefatural a los administrados interesados en el procedimiento, conforme a lo previsto por el Texto Único Ordenado de la Ley Nº 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General;

ARTÍCULO CUARTO. - ENCARGAR, a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, notificar la presente Resolución conjuntamente con la **Resolución Jefatural Nº 304-2019-GRC/GGR-OGP**, de fecha 13 de diciembre de 2019 y el Expediente Original a la Oficina de Gestión Patrimonial para los fines correspondientes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Arq. Gladys Celeste Vaidivia Collado
Jefa de la Oficina de Gestión Patrimonial

