

procedimiento administrativo previstas en la Ley N°28703, su reglamento y modificatoria, y dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita Resoluciones Jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, procesada la información registral del predio inscrito en la Partida N° **P01025373**, se observa en el Asiento N° **00001**, la inscripción del contrato de adjudicación referido a los lotes de terrenos ubicados en la Primera Etapa de Consolidación del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, los mismos que fueron suscritos en representación del Estado por el Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" y cuyas inscripciones fueron independizadas de la Partida Registral Matriz P01003074 del Registro de Predios;

Que, a mayor abundamiento, según **Informe Legal N.º 098-2021-GRC/GGR-OGP/UAAP-EPL** de fecha 18 de mayo de 2021, emitido por la profesional de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de esta Oficina, se señala que en la Partida N° **P01025373** del Registro de Predios del Callao de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, se ha identificado a los propietarios originales del predio sub materia, siendo la adjudicataria **JUANA MARIA COBEÑAS NAVARRO**, la cual sería objeto del procedimiento de resolución de contrato y posterior reversión a favor del Estado;

Que, asimismo, de la partida antes señalada, se observa en los Asientos N°**00002 y 00003**; la inscripción de diversos actos jurídicos de compra venta respecto del predio materia de análisis, otorgadas a favor de **JAIME ALFREDO WILBERT CHINCHAY y CARLOS ENRIQUE SOTO RODRIGUEZ**;

Que, a fin de garantizar el derecho al debido procedimiento de los administrados consignados en el párrafo precedente, corresponde comprenderlos dentro del procedimiento administrativo a instaurar, a efectos de que la administración pueda determinar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, en torno al Contrato de Adjudicación celebrado con fecha 27 de setiembre de 1993;

Que, de acuerdo al numeral 8.2 del artículo 8° del citado Reglamento de la Ley N° 28703, entre otras acciones, establece que el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec expedirá una Resolución mediante la cual: a) declara iniciado el procedimiento de resolución de contrato; y, b) dispone la anotación preventiva indefinida del inicio del procedimiento, con indicación expresa de las partidas registrales de los lotes en las que solicita la anotación;

Que, estando a los fundamentos expuestos de la Primera Etapa de Consolidación del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec se ha identificado la Partida N° **P01025373** del lote materia de análisis y a la adjudicataria, por lo que corresponde iniciar el procedimiento de resolución de contrato y anotación preventiva de carácter indefinido en el Registro de Predios del Callao de la Zona Registral N° IX – Sede Lima;

Que, asimismo, corresponde otorgarles un plazo de quince (15) días calendarios, para la presentación de medios probatorios que acrediten el cumplimiento de la Cláusula Sexta del Contrato de Adjudicación y/o formulen los actos impugnatorios que consideren pertinentes, a través de los recursos administrativos previstos en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS;

Que, acorde con lo dispuesto por la Ley N° 28703 y su Reglamento, la Resolución de inicio del mencionado procedimiento, deberá publicarse en el Diario Oficial El Peruano y en el Diario donde se hace las publicaciones oficiales de la Provincia Constitucional del Callao, y divulgada mediante carteles que serán ubicados en el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Superintendencia de Bienes Nacionales, Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, Zona Registral N° IX (Oficinas Registrales de Lima y Callao), Locales del Gobierno Regional del Callao, Municipalidad Provincial del Callao, Municipalidad Distrital de Ventanilla y en las Comisarias de la jurisdicción de la Provincia Constitucional del Callao, así como en las respectivas páginas web de las entidades antes señaladas;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la Entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a la Oficina de Gestión Patrimonial realizar los actos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto, en





CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO
Abog. Zorba Carrido Millan
JEFE DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
9.6/ Fecha
21 MAYO 2021

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 115 -2021-GRC/GGR-OGP

concordancia con las facultades señalada en la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao/GGR del 21 de octubre de 2019;

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones ROF del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018, la Resolución Ejecutiva Regional N° 066-2021, de fecha 25 de marzo de 2021, la cual encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial dependiente de la Gerencia General Regional, y demás normas glosadas;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: INICIAR el procedimiento administrativo de resolución de contrato de adjudicación, contra la adjudicataria **JUANA MARIA COBEÑAS NAVARRO**, conforme consta inscrito en el Asiento N° 00001 de la Partida Registral N° P01025373 del Registro de Predios del Callao de la Zona Registral N° IX – Sede Lima; e incluir en el presente procedimiento administrativo a los administrados **JAIME ALFREDO WILBERT CHINCHAY** y **CARLOS ENRIQUE SOTO RODRIGUEZ**, según constan inscritos en los Asientos N° 00002 y 00003 de la citada Partida Registral.

ARTICULO SEGUNDO: DISPONER se registre la Anotación Preventiva Indefinida en el predio inscrito en la Partida Registral N° P01025373 del Registro de Predios del Callao de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, de conformidad a lo dispuesto por la Ley N° 28703 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA; modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA.

ARTÍCULO TERCERO: OTORGAR a la adjudicataria, al administrado y al titular registral comprendido dentro del procedimiento administrativo que se promueve conforme al Artículo Primero de la presente, un plazo de quince (15) días calendario para la presentación de los medios probatorios que acrediten, según sea el caso, el cumplimiento o no de la Cláusula Sexta del respectivo Contrato de Adjudicación señalado en los considerandos.

ARTÍCULO CUARTO: DISPONER por única vez, se publique la presente Resolución Jefatural en el Diario Oficial El Peruano y en el Diario donde se hacen las publicaciones oficiales de la Provincia Constitucional del Callao, y se divulgue conforme a lo establecido en la presente Resolución.

ARTÍCULO QUINTO: ENCARGAR a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo notificar la presente resolución, conjuntamente con el Expediente Original a la Oficina de Gestión Patrimonial, para los fines correspondientes.

REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y ARCHIVESE.

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Arq. Gladys Corste Valdivia Collado
Jefata de la Oficina de Gestión Patrimonial