



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO
ABDOLÍZAMA CARRILLO MILLAN
JEFE DE TRÁMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Rm 1196

11 JUN: 2021

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 203 -2021-GRC/GGR-OGP

Callao, 11 JUN. 2021

VISTOS:

El Informe Legal N.º 188-2021-GRC/GGR-OGP/UAAP-EPL, de fecha 3 de junio de 2021, el Informe N.º 647-2021-GRC/GGR-OGP-UAAP de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de fecha 3 de junio de 2021; y,

CONSIDERANDO:

Que, por Ley N.º 28703 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N 015-2006-VIVIENDA, se autorizó al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de los lotes de terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec. Asimismo, el Reglamento establece el procedimiento administrativo con la finalidad de: i) resolver el contrato de adjudicación y revertir al dominio del Estado los lotes de terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, cuyos adjudicatarios no hayan cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de sus contratos de adjudicación, así como el procedimiento de adjudicación de dicho lotes a sus actuales poseedores; o, ii) reconocer el derecho de propiedad de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec para aquellos adjudicatarios que cumplieron con lo establecido en la cláusula sexta de sus contratos de adjudicación;

Que, mediante Decreto Supremo N.º 002-2007-VIVIENDA de fecha 10 de enero de 2007, se estableció que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su condición de titular del Proyecto, asumiendo las funciones y competencias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento respecto de las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, conforme al Reglamento de la Ley N.º 28703 aprobado por Decreto Supremo N.º 015-2006-VIVIENDA;

Que, mediante Ordenanza Regional N.º 000016 de fecha 20 de junio del 2007, el Consejo Regional del Callao facultó a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectuar el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, mediante Resolución Gerencial General Regional N.º 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, se modificó el artículo primero, entre otros, de la Resolución Gerencial General Regional N.º 707-2008-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 17 de enero de 2008, y se aprobó la creación de las unidades, entre ellas la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, dentro de la estructura orgánica de la Oficina de Gestión Patrimonial, describiendo en su Anexo adjunto sus respectivas funciones;

Que, mediante Ordenanza Regional N.º 000001 de fecha 26 de enero de 2018, se aprobó el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, señalándose en su artículo 70º las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; asimismo en su artículo 69º se indica que dicha oficina depende jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, con Resolución Gerencial General Regional N.º 288-2019-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 21 de octubre de 2019, se modificó el Anexo adjunto de la Resolución Gerencial General Regional N.º 006-2017-Gobierno Regional del Callao, derogando la función de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial referida a la emisión de resoluciones, manteniendo sus demás funciones en relación a la primera etapa del





CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorka Carrido Millan
JEFA DE TRÁMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Reg. 1133 Fecha

11 JUN. 2021

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 203 -2021-GRC/GGR-OGP

concordancia con las facultades señalada en la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao/GGR del 21 de octubre de 2019;

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones ROF del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018, la Resolución Ejecutiva Regional N° 066-2021, de fecha 25 de marzo de 2021, la cual encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial dependiente de la Gerencia General Regional, y demás normas glosadas;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: INICIAR el procedimiento administrativo de resolución de contrato de adjudicación, contra los adjudicatarios **JOSE LUIS ALFARO LAGUNES y ANA YSABEL SUAREZ CHACON**, conforme constan inscritos en el Asiento N° 00001 de la Partida Registral N° P01029831 del Registro de Predios del Callao de la Zona Registral N° IX – Sede Lima; e incluir en el presente procedimiento administrativo al administrado **GILMER RONALD PARI TORRES**, según consta inscrito en el Asiento N° 00003 de la citada Partida Registral.

ARTICULO SEGUNDO: DISPONER se registre la Anotación Preventiva Indefinida en el predio inscrito en la Partida Registral N° P01029831 del Registro de Predios del Callao de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, de conformidad a lo dispuesto por la Ley N° 28703 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA; modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA.

ARTÍCULO TERCERO: OTORGAR a los adjudicatarios y al titular registral comprendidos dentro del procedimiento administrativo que se promueve conforme al Artículo Primero de la presente, un plazo de quince (15) días calendario para la presentación de los medios probatorios que acrediten, según sea el caso, el cumplimiento o no de la Cláusula Sexta del respectivo Contrato de Adjudicación señalado en los considerandos.

ARTÍCULO CUARTO: DISPONER por única vez, se publique la presente Resolución Jefatural en el Diario Oficial El Peruano y en el Diario donde se hacen las publicaciones oficiales de la Provincia Constitucional del Callao, y se divulgue conforme a lo establecido en la presente Resolución.

ARTÍCULO QUINTO: ENCARGAR a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo notificar la presente resolución, conjuntamente con el Expediente Original a la Oficina de Gestión Patrimonial, para los fines correspondientes.

REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y ARCHIVESE.

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Arq. Glarys Celeste Valdivia Collado
Jefa de la Oficina de Gestión Patrimonial