



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorka Carrido Millan
JEFE DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Res Fecha 16 JUN. 2021

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 329 -2021-GRC/GGR-OGP

Callao, 16 JUN. 2021

VISTOS:

El escrito registrado con Hoja de Ruta N° SGR-011738 de fecha 18 de mayo del 2018; presentado por el adjudicatario VICTOR HUGO AGÜERO NOBLECILLA, señalando domicilio real en la Manzana L, Lote 6, Urb. Alberto Herrera, Callao, mediante el cual interpone recurso de reconsideración contra la Resolución Jefatural N° 320-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP, de fecha 10 de abril del 2018; el Informe Legal N° 206-2021-GRC/GGR-OGP/UAAP/JCELF de fecha 08 de junio del 2021 y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 28703, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la Ley N° 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - Ley N° 29151 establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a esta Oficina realizar los actos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao encargó a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000001 de fecha 26 de enero de 2018, se aprobó el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, señalándose en su artículo 70° las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; asimismo en su artículo 69° se indica que dicha oficina dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias, esto incluye los actos administrativos que emita como órgano de primera instancia en el marco de la Ley N° 28703 y su Reglamento;



16 JUN 2021

Que, con la **Resolución Jefatural N° 320-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP**, de fecha 10 de abril del 2018, se resolvió el contrato de adjudicación de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el Estado con **VICTOR HUGO AGÜERO NOBLECILLA y ELENA COTRINA LOAYZA** y se restituya el dominio del predio ubicado en la **Manzana I, Lote 12, Sector G, Barrio XV, Grupo Residencial 3**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la **Partida Registral N° P01030145**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; por causal de Resolución Contractual contenida en el numeral 4) de la cláusula sexta del mencionado contrato, disponiendo además se cancele la anotación preventiva indefinida, inscrita en el Asiento N° 00002 de la referida partida, encargando se notifique a los interesados intervinientes en este procedimiento, otorgándoles el plazo de 15 (quince) días hábiles contados a partir de notificada la misma, para que hagan valer su derecho a la contradicción, mediante los recursos administrativos correspondientes;

Que, con fecha 25 de abril del 2018; se procedió a notificar válidamente a los adjudicatarios **VICTOR HUGO AGÜERO NOBLECILLA y ELENA COTRINA LOAYZA**, con la **Resolución Jefatural N° 320-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP**, de fecha 10 de abril del 2018; en el domicilio consignado por el recurrente, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 21.1 del artículo 21° de la Ley 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, según consta del cargo de notificación que obra en autos; habiendo interpuesto el primer adjudicatario nombrado, un recurso de reconsideración a través de la Hoja de Ruta **SGR-011738** de fecha 18 de mayo del 2018, verificándose que se encuentra fuera del plazo legal establecido en la Ley N° 27444, ergo no es necesario el pronunciamiento sobre las pruebas presentado por el mismo;

Que, es menester señalar que obra en autos, la notificación de la **Carta N° 028-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP**, fechada al 24 de enero del 2018, conteniendo la **Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP** del 16 de octubre del 2008 y la **Resolución Gerencial N° 016-2016-GRC/GA** de fecha 28 de enero del 2016, recepcionada por la Mesa de Partes del Banco INTERBANK, el 26 de enero del 2018, obra asimismo, la notificación de la **Carta N° 165-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP**, fechada al 08 de mayo del 2018, conteniendo la **Resolución Jefatural N° 320-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP**, de fecha 10 de abril del 2018, recepcionada por la Mesa de Partes del Banco INTERBANK, el 09 de mayo del 2018; y la notificación de la misma Resolución, fechada el 31 de julio del 2018, realizada a la Sucesión Intestada de la que en vida fuera la adjudicataria **ELENA COTRINA LOAYZA**; verificándose del Memorando N° **009-2021-GRC-GGR/OTDyA**, emitido por el Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo Central, de este organismo Regional, que corre traslado al Informe N° **002-2021-GRC-GGR/OTDyA/UMPyAU**, de fecha 04 de enero del 2021, en el que se señala que no se ha interpuesto recurso impugnatorio alguno contra la **Resolución Jefatural N° 320-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP**, de fecha 10 de abril del 2018, debiéndoseles tener por incluidos y válidamente notificados al Banco INTERBANK, respecto del embargo inscrito a su favor en el Asiento N° **0003** y a la Sucesión Intestada de la causante **ELENA COTRINA LOAYZA**, inscrita en el Asiento N° **00004** de la Partida Registral N° **P01030145**, en el presente procedimiento administrativo;

Que, el **Artículo 218° numeral 2 – Recursos Administrativos**, de la **Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General**, establece que el término para la interposición de los recursos impugnatorios es de Quince (15) días perentorios, (...), tal como también lo señala la Resolución recurrida;

Que, en ese sentido se tiene que el recurso impugnatorio contra la **Resolución Jefatural N° 320-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP**, de fecha 10 de abril del 2018, ha sido interpuesto por la parte impugnante fuera del plazo de ley, es decir, fuera de los quince (15) días hábiles siguientes de notificada la misma, establecidos en la **Ley N° 27444**, conforme se aprecia del cargo de notificación que obra en autos, cuya fecha data del 25 de abril del 2018, y que al ser sometido al control de plazos este venció el 16 de mayo del 2018, siendo este el último día para interponer el recurso;

Que, la **Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General**, dispone en el artículo 208° que: "El recurso de reconsideración se interpondrá ante el mismo órgano que dictó el primer acto que es materia de la impugnación y deberá sustentarse en nueva prueba. En los casos de actos administrativos emitidos por





CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorba Carrido Millan
JEFE DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Reg. 1736 Fecha 15 JUN 2021

RESOLUCIÓN JEFATURAL N°

-2021-GRC/GGR-OGP

órganos que constituyen única instancia no se requiere nueva prueba. Este recurso es opcional y su no interposición no impide el ejercicio del recurso de apelación";

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028 y modificatorias, las normas glosadas, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000274 de fecha 02 de mayo de 2016, que encarga la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Declarar **IMPROCEDENTE POR EXTEMPORÁNEO** el Recurso de Reconsideración interpuesto por el adjudicatario **VICTOR HUGO AGÜERO NOBLECILLA**, contra la **Resolución Jefatural N° 320-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP**, de fecha 10 de abril del 2018, que resolvió el contrato de adjudicación de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el Estado con los recurrentes, respecto del predio ubicado en la **Manzana I, Lote 12, Sector G, Barrio XV, Grupo Residencial 3**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la **Partida Registral N° P01030145**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; por causal de Resolución Contractual contenida en el numeral 4) de la cláusula sexta del mencionado contrato.

ARTICULO SEGUNDO. – TENER por incluidos y válidamente notificados al Banco INTERBANK, respecto del embargo inscrito a su favor en el Asiento N° 0003 y a la Sucesión Intestada de la causante **ELENA COTRINA LOAYZA**, inscrita en el Asiento N° 00004 de la Partida Registral N° P01030145.

NOTIFICAR, la presente Resolución a los administrados intervinientes en este procedimiento administrativo, salvaguardando su derecho de contradicción mediante los recursos administrativos correspondientes, otorgándole al efecto un plazo de 15 (quince) días hábiles contados a partir del día siguiente de notificada la presente, conforme a lo previsto por el artículo 207° de Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHÍVESE,

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Arq. Gladys Celeste Valdivia Coliado
Jefe(a) de la Oficina de Gestión Patrimonial

