



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorka Carrido Millan
JEFA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. 1185 Fecha 10 JUN. 2021

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 195 -2021-GRC/GGR-OGP

Callao, 10 JUN. 2021

VISTOS:

Informe N° 185-2021-GRC/GGR-OGP-UDIP de fecha 08 de junio de 2021, del Encargado de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Decreto Regional N° 004-2005-Región Callao-PR, publicado el 09 de julio del 2005, fue aprobado el Reglamento de Adjudicaciones a Título Oneroso de Lotes de Vivienda en el Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, el cual establece el procedimiento, requisitos y actividades para el proceso de adjudicación a título oneroso de los lotes destinados a vivienda, ubicados en el área remanente y en la etapa de Consolidación I del Proyecto Piloto Especial Ciudad Pachacutec;

Que, el artículo 9° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151 "Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales" aprobado por D.S. N° 019-2019-VIVIENDA, establece que "Los actos que ejecuten los gobiernos regionales, respecto de los bienes de su propiedad, se rigen por lo dispuesto en la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, y la presente Ley, así como por su reglamento, en lo que fuera aplicable, estando obligados a remitir a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN información de los referidos bienes para su registro en el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales - SINABIP". Asimismo, que "Los gobiernos regionales, respecto de los bienes de propiedad del Estado bajo su administración, en cumplimiento de las transferencias de competencias, ejecutarán los actos conforme a lo establecido en el artículo 35 literal j) de la Ley N° 27783, Ley de Bases de la Descentralización, y en el artículo 62 de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, en la presente Ley y en su reglamento";

Que, el artículo 6° del Reglamento de Adjudicaciones a Título Oneroso de Lotes de Vivienda en el Proyecto Especial Ciudad Pachacutec; señala que: "Para que un solicitante sea calificado apto para el procedimiento de titulación, deberá cumplir con los siguientes requisitos: 1. Haber sido empadronado o haber sido declarado apto para su reubicación por la Jefatura. 2. Ser mayor de 18 años y/o menor de 18 años con familia constituida. 3. Copia del documento de identidad del (os) declarantes (s), en el cual se acredite que se encuentra domiciliado en el Callao. 4. No tener derecho de propiedad sobre otro inmueble destinado a vivienda ubicado en la Provincia de Lima o en la Provincia Constitucional del Callao, debidamente acreditado, con el respectivo certificado negativo de propiedad, expedido por los Registros Públicos. 5. Que el lote que ocupa esté de acuerdo al plano de trazado y lotización inscrito y esté contenido en el Registro de Lotes Aptos para su Adjudicación";

Que, el artículo 7° del citado Reglamento, establece que: "El órgano administrativo de primera instancia deberá emitir la resolución donde se dará a conocer la relación de los declarados aptos para la adjudicación; procediéndose a su publicación por una sola vez en el Diario Oficial El Peruano y en otro de mayor circulación en la Provincia Constitucional del Callao"; en ese sentido la Oficina de Gestión Patrimonial;

Que, con Ordenanza Regional N° 000001 de fecha 26 de enero de 2018, se aprobó el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, señalando en el artículo 70° las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; asimismo en el artículo 69° se indica que dicha oficina depende jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, mediante Informe Legal N° 005-2021-GRC/GGR-OGP-UDIP-ALAA de fecha 08 de junio de 2021, la abogada adscrita a la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, da cuenta a esta jefatura que los solicitantes empadronados han sido declarados aptos para la adjudicación a título oneroso de lotes de vivienda en el Proyecto Especial Ciudad Pachacutec,



puesto que han cumplido con los requisitos señalados en el artículo 6° del Reglamento, por lo que recomienda a este Despacho; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7° del Reglamento, se emita el acto administrativo que disponga la publicación en el Diario Oficial el Peruano y en otro de mayor circulación del Callao; del Cuadro **ANEXO N° 01**, el mismo que contiene la relación de los empadronados aptos para adjudicación y que forma parte integrante de la presente resolución;

Que, con el Informe N° 185-2021-GRC/GGR-OGP-UDIP de fecha 08 de junio de 2021, el Encargado de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que ésta en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las Resoluciones Jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;


Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el nuevo Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018, la Resolución Ejecutiva Regional N° 066-2021, de fecha 25 de marzo de 2021, y con la visación de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos;


SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- DISPONER la publicación por única vez; en el Diario Oficial el Peruano y en otro de mayor circulación del Callao, la relación de los empadronados declarados aptos para la adjudicación a título oneroso de lotes de vivienda ubicados en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, según cuadro **ANEXO N° 01**, el mismo que forma parte integrante de la presente resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

 Aro. Gladys Celeste Valdivia Cordero
 Jefe(a) de la Oficina de Gestión Patrimonial

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
 REGIONAL DEL CALLAO

 Abog. Zorka Carrido Millan
 JEFA DE TRÁMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 N° 1185 Fecha 10 JUN. 2021

10 JUN. 2021



195

CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

ADOG. Zorka Carrido Millan
JEFA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Ref: 1185 Fecha: 10 JUN 2021

ANEXO N° 01

Relación de empadronados declarados aptos para ser adjudicados a título oneroso con un lote de vivienda en el Proyecto Especial Ciudad Pachacutec
(Decreto Regional N° 004-2005-Región Callao-PR)

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	D.N.I.	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	ÁREA m ²
1	LAURA DIAZ SANCHEZ	46753499	UPIS - PECP- MZ. H, LOTE 9 PARCELA GARCIA RONCEROS 1	P52011565	120.40
2	MARLENY PEREZ CORONEL	41857834	UPIS - PECP- MZ. R, LOTE 3 PARCELA GARCIA RONCEROS 1	P52011822	114.70
3	NITHA WENDY SANTOS GABRIEL	43763401	UPIS - PECP- MZ. R, LOTE 22 PARCELA GARCIA RONCEROS 1	P52011841	110.00
4	MARIA GLADYS FRIAS FRIAS	42968343	UPIS - PECP- MZ. R, LOTE 27 PARCELA GARCIA RONCEROS 1	P52011846	101.20
5	NILVA GUTIERREZ RODRIGUEZ	45241727	UPIS - PECP- MZ. Q, LOTE 7 PARCELA GARCIA RONCEROS 1	P52011792	107.80
6	MARGARITA VASQUEZ OBLITAS	25728708	UPIS - PECP- MZ. Q, LOTE 34 PARCELA GARCIA RONCEROS 1	P52011818	123.70
7	ROBERTO BARRIENTOS KACHA	24720499	UPIS - PECP- MZ. K, LOTE 14 PARCELA GARCIA RONCEROS 1	P52011657	128.20
8	JOSE ESTEBAN ACOSTA TEJADA	33960915	UPIS - PECP- MZ. D, LOTE 14 PARCELA GARCIA RONCEROS 1	P52011492	115.50
9	MARISOL TICONA ARONI	47397432	PARCELA GARCIA RONCEROS 3 MZ T, LOTE 23	P52020802	122.00
10	VICTOR MARTIN LOPEZ GONZALES	16676603	PARCELA INCAWASI MZ Q, LOTE 10	P52023492	172.80
11	BRISALIDA MENDOZA RODAS	27993050	PARCELA INCAWASI MZ N, LOTE 9	P52023443	156.80
12	YONY HERMELINDA PENADILLO CAMONES	31663973	PARCELA INCAWASI MZ T, LOTE 13	P52023561	105.10
13	JUAN CARLOS SANDOVAL ACOSTA YESSICA DELINDA CORONADO SANTISTEBAN DE SANDOVAL	43974536 46335294	PARCELA INCAWASI MZ S, LOTE 15	P52023530	124.20
14	LUZBET OBREGON ESTEBAN	42618787	UPIS - PECP - PARCELA J-L MZ A, LOTE 5 SECTOR 2 - AMPLIACION TERRAZAS	P52010904	108.20
15	LUZ HAYDEE GUTIERREZ JARA	08139955	UPIS - PECP - MZ. L4, LOTE 19 PARCELA NUEVO PACHACUTEC	P52017378	122.60
16	JOSEFA CHAPOÑAN INOÑAN	16581639	UPIS - PECP - MZ. F3, LOTE 4 PARCELA NUEVO PACHACUTEC	P52017243	120.70
17	FLOR DE MARIA HUALLPA MEZA	45193967	UPIS - PECP - MZ. C2, LOTE 6 PARCELA NUEVO PACHACUTEC	P52017022	119.10
18	MIGUEL ANGEL RAMOS CONDORI	41343865	UPIS - PECP - MZ. E2, LOTE 11 PARCELA NUEVO PACHACUTEC	P52017176	115.30
19	LIBORIO ANTENOR URACAHUA	29607704	UPIS - PECP - PARCELA J-L MZ. E-1, LOTE 2, SECTO 1 - MIRADOR HUMEDALES DE VENTANILLA	P52010755	90.00
20	YOHANA VILLOBOLOS PEREZ	46268852	UPIS - PECP- MZ H4, LOTE 5 PARCELA NUEVO PACHACUTEC	P52017294	120.80
21	MARIA NUEVA JUAREZ YAMUNIQUE	08905193	UPIS - PECP - MZ. B, LOTE 13, BARRIO X, GRUPO RESIDENCIAL 1, SECTOR E	P01064544	186.11
22	FREDELIN FLORES ROMANI	42446779	UPIS - PECP - MZ. D, LOTE 14, GRUPO RESIDENCIAL 3, BARRIO X, SECTOR E	P01024556	223.57
23	ISABEL ROXANI LUJAN DE LA TORRE	44412067	PARCELA INCAWASI MZ. W, LOTE 13	P52023587	95.50
24	JOSE WILMER CHAVEZ SAUCEDO MARIA ELENA VASQUEZ BECERRA	40960013 43318425	UPIS - PECP - PARCELA J-L MZ M, LOTE 2 SECTOR 2 - AMPLIACION TERRAZAS	P52011004	90.00
25	JENNY FLOR APOLINARIO CASTILLO	47129806	UPIS - PECP - PARCELA J-L MZ N, LOTE 14 SECTOR 2 - AMPLIACION TERRAZAS	P52011024	90.00
26	LIDER CARRASCO NEYRA	45021558	PECP - SECTOR EQUIPAMIENTO (AREA REMANENTE I) MZ C2, LOTE 22	P52005580	215.00
27	ADILTER SANTIAGO PEREZ CARBAJAL	48064823	UPIS - PECP - MZ A5, LOTE 12 PARCELA NUEVO PACHACUTEC	P52016930	118.90
28	MARITZA MERCEDES PISCOYA PARAVE	17435950	UPIS - PECP - PARCELA C MZ K, LOTE 7	P52004110	120.00
29	VIVIANA CAROLINA ALEGRE ANGELES WILMER BELISARIO DE LA CRUZ MONIGOTE	46047784 43586242	UPIS - PECP - PARCELA C MZ V, LOTE 9	P52004298	120.00
30	JUAN FRANCISCO VILLANUEVA TORRES	25724500	SECTOR CERRO CACHITO MZ Ñ, LOTE 25	P52021580	120.00
31	MARGARITA GARCIA CARRION VDA DE RUIZ	19878537	UPIS - PECP - MZ A1, LOTE 10, SECTOR H, BARRIO XVI, GRUPO RESIDENCIAL 2	P52007017	120.00
32	MARIA LUZ CUCCHI CALLE	21001502	SECTOR OASIS MZ R, LOTE 1	P52001012	139.20
33	PABLO RAMIREZ BADAJOS MARINA GAMONAL RAMIREZ	28239228 28239231	SECTOR OASIS MZ C, LOTE 17	P52000371	140.00
34	EBER ALBINEZ PAZ CASTRO	45730856	PARCELA INCAWASI MZ. E2, LOTE 21	P52023241	76.90
35	MARIA DEL CARMEN CARBAJAL CABRERA	25537744	UPIS - PECP - PARCELA J-L MZ. B, LOTE 5, SECTOR 2- AMPLIACION TERRAZAS	P52010914	96.00
36	MARIA CATALINA PAYAHUANCA CHAVEZ	41960235	PARCELA INCAWASI MZ. T, LOTE 6	P52023554	105.10
37	YADDENIR DINA CALDAS CABALLERO	43484729	PARCELA INCAWASI MZ. K, LOTE 13	P52023318	159.40
38	FRONITA ROJAS CONDE	25562218	PARCELA INCAWASI MZ. O, LOTE 3	P52023469	168.00
39	ORLANDO LUIS HUANCA CRISTOBAL EDILIA ROBERTO RAMOS DE HUANCA	09891819 41228322	SECTOR OASIS III MZ. T, LOTE 24	P52012377	130.20
40	JESUS ISRAEL RODRIGUEZ CHAVEZ ROSA LILA ROCHA MAYTA	27053541 40991546	SECTOR OASIS III MZ J, LOTE 4	P52009896	120.00
41	EMILIANO MEDINA CHAVEZ DINA ROLDAN RIOS DE MEDINA	25461910 25625006	SECTOR OASIS III MZ T, LOTE 5	P52012386	122.03



42	DONALDO RIGOIL MONDRAGON RONDOY NELCIDA CORDOVA LOPEZ	41960032 41354571	SECTOR OASIS III MZ. L, LOTE 48	P52009966	120.00
43	MARYORY GONZALES RISCO	76406973	UPIS - PECP - MZ. F, LOTE 15, SECTOR F, BARRIO XII, GRUPO RESIDENCIAL 1	P01026286	168.84
44	RODRIGO JULIAN FLORES LANDEO	09572727	UPIS - PECP - MZ. A1, LOTE 14 PARCELA NUEVO PACHACUTEC	P52016882	120.70
45	CARMEN EUSEBIA ALBARRAN TEJADA	08105634	PARCELA INCAWASI MZ. M, LOTE 15	P52023417	154.80
46	DIEGO MORE VIERA	47430959	PARCELA INCAWASI MZ. A2, LOTE 19	P52023197	111.00
47	JOHNNY ALBERTO RUIZ GUERRA NORMA AMALIA NEYRA LORENZO DE RUIZ	25714729 25720733	PARCELA INCAWASI MZ. R, LOTE 8	P52023503	117.80
48	JUAN JOSE HUACCHA CAHUANA	43078502	PARCELA INCAWASI MZ. P, LOTE 3	P52023478	165.80
49	MARIA YSI SANDOVAL ACOSTA DE SANTAMARIA JOSE ALAN EXALTACION SANTAMARIA SANTAMARIA	45235342 44486848	PARCELA INCAWASI MZ. Y, LOTE 14	P52023595	93.00
50	ROSA LUZ DE LA TORRE CANALES DE LUJAN ANDRES JUAN LUJAN MONTOYA	08611010 08486052	PARCELA INCAWASI MZ. W, LOTE 14	P52023588	47.20
51	CARMEN AMANDA PIZARRO MORE	46229308	PARCELA INCAWASI MZ. G2, LOTE 5	P52023284	87.70
52	AGUEDA VIVIANA CHOQUEHUANCA AYALA	30858761	PARCELA INCAWASI MZ. R, LOTE 6	P52023501	117.80
53	JOSE PABLO NAVARRO SERNAQUE	03483385	PARCELA INCAWASI MZ. N, LOTE 22	P52023456	153.60
54	FLORMIRA TORRES GOICOCHEA	43229730	PARCELA INCAWASI MZ. T, LOTE 8	P52023556	136.20
55	EDA LUISA NAPURI OVIEDO ARMANDO JUAN CABALLERO CONTRERAS	09916988 08503348	UPIS - PECP - MZ F, LOTE 28, GRUPO RESIDENCIAL 3, SECTOR D, BARRIO IX	P01031559	160.00
56	CELIA DEL PILAR CHAVEZ MIO	03330838	PARCELA INCAWASI MZ E2, LOTE 17	P52023237	81.80
57	MAXIMO OSORIO CAYETANO	25495363	PARCELA INCAWASI MZ. F2, LOTE 6	P52023251	90.20
58	WILFREDO JESUS VILLANUEVA CASTILLO	31668602	PARCELA INCAWASI MZ. B2, LOTE 23	P52023215	110.80
59	FREDY CONDORI PANDAL	43477496	PARCELA INCAWASI MZ. B2, LOTE 14	P52023212	111.10
60	MARIA ESTHER LLONTOP JUAREZ	47383381	PARCELA INCAWASI MZ. S, LOTE 8	P52023523	118.30
61	MARIA MANUELA QUISPE TOMAY	40631199	UPIS - PECP - MZ. Ñ, LOTE 17 PARCELA GARCIA RONCEROS 1	P52011894	95.50
62	ERIKA DEL PILAR ESPINOZA FALCON	02874083	PARCELA GARCIA RONCEROS 3 MZ. T, LOTE 32	P52020811	122.00
63	MAXIMO DIONICIO GARAMENDI COELLO FLORISA RAQUEL MARAÑON CALDERON DE GARAMENDI	21485358 21486073	PARCELA GARCIA RONCEROS 3 MZ. U, LOTE 11	P52020826	122.00
64	MARIZA EUGENIA MEZA NINANYA	45422836	PARCELA GARCIA RONCEROS 3 MZ. V, LOTE 13	P52020864	120.60
65	LUIS ARMAS MANUYAMA JUANA VIVIANA LOPEZ MANIHUARI	05413034 46209989	UPIS - PECP - MZ. Q, LOTE 29 PARCELA GARCIA RONCEROS 1	P52011813	107.20
66	ANDRES ABELINO QUISPE MENDOZA	40852282	PARCELA GARCIA RONCEROS 3 MZ. U, LOTE 9	P52020824	122.00
67	SENON JUAN CABEZAS BORJA	09809365	SECTOR CERRO CACHITO MZ. K, LOTE 12	P52021489	124.00
68	SILVIA ELISABETH RIMACHE CHACON	40137275	UPIS - PECP - MZ. J, LOTE 29 PARCELA GARCIA RONCEROS 1	P52011637	121.20
69	JUAN PEREZ URIBE NELLY ALVARADO ESPINOZA	07303559 10336646	UPIS - PECP - MZ. C2, LOTE 1 PARCELA NUEVO PACHACUTEC	P52017017	120.80
70	CRISTHIAN HAROLD QUISPE ALVAREZ LESLIE REINA DEL CARMEN VILCHEZ RAPREY	70048718 70167190	UPIS - PECP - MZ. E3, LOTE 3 PARCELA NUEVO PACHACUTEC	P52017205	119.50
71	JANYNA MACEDO SOLIS	25851550	UPIS - PECP - MZ. C2, LOTE 22 PARCELA NUEVO PACHACUTEC	P52017038	119.20
72	DINA CONDORI CCANCHILLO	45540229	UPIS - PECP - MZ. D3, LOTE 12 PARCELA NUEVO PACHACUTEC	P52017139	117.10
73	JHONY ORLANDO TORRES TORRES GUILLERMA MARCELO ROJAS	21259813 21253526	SECTOR CERRO CACHITO MZ. M, LOTE 10	P52021526	124.00
74	JUAN EVARISTO FLORES CARRASCO	43322406	UPIS - PECP - MZ. D3, LOTE 13 PARCELA NUEVO PACHACUTEC	P52017140	117.10
75	ELMER CASTILLO ALIAGA	29710732	UPIS - PECP - MZ Ñ, LOTE 13 PARCELA GARCIA RONCEROS 1	P52011890	96.00
76	ANTONIETA LUISA REYNAGA JOYAS	31170795	UPIS - PECP - MZ. H, LOTE 5 PARCELA GARCIA RONCEROS 1	P52011561	118.10
77	JULIANA PAOLA VELASQUEZ QUISPE	42934567	PARCELA GARCIA RONCEROS 3 MZ. U, LOTE 8	P52020823	122.00
78	AMBROCIA HURTADO FERNANDEZ	40659756	SECTOR BALNEARIO MZ. S, LOTE 7	P52003646	120.00
79	AMES PALLA MURRIETA	05415062	UPIS - PECP - MZ Q, LOTE 10 PARCELA GARCIA RONCEROS 1	P52011795	113.80
80	MARCO ANTONIO CASTILLO HIDALGO	10664976	UPIS - PECP - MZ D, LOTE 43, GRUPO RESIDENCIAL 3, BARRIO X, SECTOR E	P01078906	232.53



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorka Carrido Millan
JEFE DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Reg. Fecha

11/05 10 JUN. 2021