



Gobierno Regional del Callao

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
ADOG. ZORRA CASTRO Millan  
JEFE DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
1769... Fecha

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 425 - 2021-GRC/GGR-OGP 20 SEP. 2021

Callao,

20 SEP. 2021

VISTO:

El Informe N°1199-2021-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 16 de setiembre del 2021, emitido por el Jefe (e) de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial; el Informe Técnico Legal N°24-2021-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 15 de setiembre del 2021, de la brigada técnico legal de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, la Resolución Jefatural N°355-2021-GRC-GGR/OGP de fecha 05 de agosto del 2021, y;

CONSIDERANDO:

Que, el inciso m) del artículo 10° de la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, establece que es facultad del Gobierno Regional normar asuntos y materias de su competencia, concordante con el artículo 72° de la misma norma, el cual establece que los Gobiernos Regionales norman y administran sus recursos, bienes y activos conforme a Ley;

Que, mediante Resolución Jefatural N°355-2021-GRC-GGR/OGP de fecha 05 de agosto del 2021, se aprobó la Primera Inscripción de Dominio a favor del Estado representado por el Gobierno Regional del Callao, de un área de terreno de 107, 628.31 m<sup>2</sup>, con un perímetro de 2,051.07ml, ubicado frente al pasaje 43 y al norte de las manzanas IX y X del AA.HH. Asociación de Pobladores Ventanilla Alta, Manzanas A y B Pasaje José Gabriel Condorcanqui y AA.HH. Las Amazonas, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, Departamento de Lima;

Que, se ha procedido a verificar que en el visto, se ha consignado erróneamente la siguiente ubicación "(...) Un terreno rústico, ubicado a la Altura del Km. 28.5 y 29 de la Carretera Panamericana Norte (Colinda hacia el lado este con el PDV. San Martin), Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, Departamento de Lima.", debiendo ser lo correcto, "(...) ubicado a la Altura frente al pasaje 43 y al norte de las manzanas IX y X del AA.HH. Asociación de Pobladores Ventanilla Alta manzanas A y B, Pasaje Jose Gabriel Condorcanqui AA.HH. Las Amazonas, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, Departamento de Lima";

Que, asimismo, en el cuarto considerando de la mencionada resolución, se ha consignado lo siguiente: "(...) conforme consta en el Plano Perimétrico – Ubicación con código N°PP-021-2021-GRC/GGR/OGP-UAAP, en DATUM: WGS84-zona 18 SUR y Memoria Descriptiva N°021-2021-GRC/GGR/OGP-UAAP (...)", en el extremo del sistema de coordenadas, siendo lo correcto que se consigne: (...) en DATUM: PSAD56-zona 18 SUR, por consiguiente, se modifica el cuadro de datos técnicos, en el extremo de las coordenadas este (x) y norte (y), del plano Perimétrico – Ubicación, que forma parte integrante de la Resolución Jefatural N°355-2021-GRC-GGR/OGP;

Que, conforme lo expuesto, se advierte la existencia de errores materiales en el visto y cuarto considerando de la Resolución Jefatural N°355-2021-GRC-GGR/OGP, los cuales no alteran lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión; por lo que corresponde emitir el acto administrativo que disponga la enmienda de oficio del citado acto administrativo;

Que, el numeral 212.1 del artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS dispone sobre la rectificación de errores, lo siguiente: "Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión";

Que, en virtud de la facultad establecida en la Resolución Gerencial General Regional N°288-2019-Gobierno Regional del Callao – GGR, de fecha 21 de Octubre del 2019, se dispuso en el artículo





sexto, que la Oficina de Gestión Patrimonial emita Resoluciones Jefaturales, conforme a sus funciones y competencias; asimismo, de conformidad a lo establecido en el numeral 1 del artículo 70° del TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N°000001, de fecha 26 de enero del 2018, es función del Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial, "**Planificar, coordinar y realizar acciones referidas al Registro, Administración, disposición y control de los bienes de propiedad del Gobierno Regional del Callao**"; y, contando con la visación del encargado de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- Rectificar** el error material contenido en el visto y cuarto considerando de la Resolución Jefatural N°355-2021-GRC-GGR/OGP de fecha 05 de agosto del 2021, conforme al siguiente detalle:

**VISTO:**

**DICE:** "(...) *Un terreno rústico, ubicado a la Altura del Km. 28.5 y 29 de la Carretera Panamericana Norte (Colinda hacia el lado este con el PDV. San Martín), Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, Departamento de Lima*".

**DEBE DECIR:** "(...) *ubicado a la Altura frente al pasaje 43 y al norte de las manzanas IX y X del AA.HH. Asociación de Pobladores Ventanilla Alta manzanas A y B, Pasaje Jose Gabriel Condorcanqui AA.HH. Las Amazonas, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, Departamento de Lima*".

**CONSIDERANDO:**

**DICE:** "(...), conforme consta en el Plano Perimétrico – Ubicación con código N°PP-021-2021-GRC/GGR/OGP-UAAP, en DATUM: WGS84-zona 18 SUR y Memoria Descriptiva N°021-2021-GRC/GGR/OGP-UAAP (...)".

**DEBE DECIR:** "(...), conforme consta en el Plano Perimétrico – Ubicación con código N°PP-021-2021-GRC/GGR/OGP-UAAP, en **PSAD56-zona 18 SUR** y Memoria Descriptiva N°021-2021-GRC/GGR/OGP-UAAP (...)", por consiguiente, se modifica el cuadro de datos técnicos, en el extremo de las coordenadas este (x) y norte (y), del plano Perimétrico – Ubicación, que forma parte integrante de la Resolución Jefatural N°355-2021-GRC-GGR/OGP.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- Disponer** que la Zona Registral N° IX – Sede Lima, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, por el mérito de la presente Resolución inscriba el acto dispuesto en el artículo 1° de la presente Resolución, en el registro de propiedad inmueble de la Oficina Registral del Callao.

**ARTÍCULO TERCERO. - Disponer** la publicación de la presente Resolución en el diario Oficial El Peruano, en un diario de mayor circulación de la Provincia Constitucional del Callao y en el Portal Web de la Entidad, según lo dispuesto en el numeral 19.3 del artículo 19° del TUO de la Ley, y en el numeral 6.4.2 del artículo 6° de la Directiva.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE**

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

Abon: Zorka Carrido Millan  
UNIDAD DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

1767 Fecha

20 SEP. 2021



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Ary Gladys Celeste Valdivia Collado  
Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial



**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**"PREDIO DEL ESTADO 1"**

**Plano Perimétrico – Ubicación, con código:**  
**PP-021-2021-GRC/GGR-OGP-UAAP**

**1. PROYECTO:**

Acto de Adquisición

**2. UBICACIÓN:**

El "PREDIO DEL ESTADO 1", se ubica frente al Pasaje 43 y al norte de las manzanas IX y X del A.H. Asociación de Pobladores de Ventanilla Alta, de las manzanas A y B del P.J José Gabriel Condorcanqui y del A.H. Las Amazonas, en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional de Callao y Departamento de Lima.

**3. TITULAR:**

El Estado (Art. 36 de la Ley N°29151).

**4. MEDIDAS Y LINDEROS:**

El "PREDIO DEL ESTADO 1", consta de las siguientes medidas y linderos:

- **Por el Noreste:** Colinda con terrenos de propiedad del Estado y A.H. Ventanilla Alta; mediante una línea quebrada de seis (6) tramos rectos, cuya suma total es de **454.06 metros lineales**, tal como se describe en el siguiente cuadro:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	148.21	92°45'21"	271867.0926	8686529.9775
B	B-C	14.05	91°26'15"	271951.2097	8686407.9448
C	C-D	29.97	269°52'23"	271939.8462	8686399.6839
D	D-E	19.41	89°45'27"	271957.4142	8686375.4048
E	E-F	83.99	304°48'40"	271941.6392	8686364.0917
F	F-G	158.43	132°40'59"	272020.7925	8686335.9960

- **Por el Sureste:** Colinda con A.H. Las Amazonas y parte de P.J. José Gabriel Condorcanqui; mediante una línea quebrada de cuatro (04) tramos rectos, cuya suma total es de **295.25 metros lineales**, tal como se describe en el siguiente cuadro:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
G	G-H	79.25	99°51'56"	272083.0532	8686190.3147
H	H-I	57.50	171°57'41"	272016.5902	8686147.1426
I	I-J	48.90	72°42'26"	271964.4671	8686122.8730
J	J-K	109.60	276°13'33"	271957.9362	8686171.3368

- **Por el Suroeste:** Colinda con parte del P.J. José Gabriel Condorcanqui, parte del A.H. Asociación de Pobladores de Ventanilla Alta y terreno del Estado; mediante una línea quebrada de recta de diecinueve (19) tramos rectos, cuya suma total es de **796.75 metros lineales**, tal como se describe en el siguiente cuadro:

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorka Carrido Millan  
JEFA DE TRÁMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Rec. .... 26/2 Fecha

20 SEP. 2021





VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
K	K-L	38.94	120°16'11"	271851.5501	8686145.0073
L	L-M	63.91	83°12'46"	271824.4156	8686172.9391
M	M-N	21.32	268°6'11"	271875.2001	8686211.7431
N	N-O	67.20	271°36'48"	271862.8210	8686229.1068
O	O-P	54.08	142°21'3"	271809.2246	8686188.5730
P	P-Q	38.23	221°49'57"	271755.1427	8686189.0919
Q	Q-R	17.97	93°39'57"	271726.4141	8686163.8685
R	R-S	51.25	92°30'32"	271713.7221	8686176.5833
S	S-T	35.00	266°19'2"	271748.3742	8686214.3430
T	T-U	59.60	106°52'3"	271724.1604	8686239.6154
U	U-V	13.10	275°22'52"	271753.3801	8686291.5612
V	V-W	39.80	74°29'24"	271741.4105	8686296.8846
W	W-X	28.20	262°48'57"	271766.7193	8686327.6012
X	X-Y	65.30	272°56'39"	271747.3688	8686348.1146
Y	Y-Z	40.65	148°5'15"	271702.2322	8686300.9258
Z	Z-A1	9.50	253°33'5"	271662.8524	8686290.8435
A1	A1-B1	29.60	85°45'5"	271662.5063	8686281.3498
B1	B1-C1	24.50	92°7'33"	271633.0871	8686284.6166
C1	C1-D1	98.60	274°11'14"	271634.8859	8686309.0504

- **Por el Noroeste:** Colinda con parte del A.H. Asociación de Pobladores de Ventanilla Alta y terreno del Estado; mediante una línea quebrada de cuatro (04) tramos rectos, cuya suma total es de **505.01 metros lineales**, tal como se describe en el siguiente cuadro:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
D1	D1-E1	95.08	86°30'50"	271536.2859	8686309.0904
E1	E1-F1	67.90	129°43'16"	271542.1057	8686403.9881
F1	F1-G1	69.55	87°34'53"	271596.8892	8686444.1006
G1	G1-A	272.48	268°1'46"	271635.5716	8686386.3024

NOTA: Sistema de Coordenadas UTM; hemisferio sur, Zona 18; Datum Horizontal PSAD 56.

5. **ÁREA Y PERÍMETRO:**

Los linderos antes indicados encierran una superficie de **107,628.31 m<sup>2</sup>** y el perímetro correspondiente es de **2,051.07 ml.**

6. **ZONIFICACIÓN:**

El "PREDIO DEL ESTADO 1", se encuentra zonificado de la siguiente forma:


- ✓ Zona sin zonificación Asignada (\*).

(\*) Conforme al Oficio N°379-2020/MPC/GGDU

8. **OBSERVACIONES:**

La presente memoria descriptiva corresponde al plano perimétrico – ubicación, con código: PP-021-2021-GRC/GGR/OGP-UAAP del 19 de julio del 2021.

Callao, 19 de julio 2021

  
 Maria Del Carmen  
 Ninapaytan  
 Arquitecto  
 CAP 18291

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
 REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorka Carrido Millan  
 OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Recibido el 17/07/2021 Fecha

20 SEP. 2021

