



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO  
Abog. Zorka Carrido Milán  
JEFA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Rev. 1940

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

12 OCT. 2021

## RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 476 - 2021-GRC/GGR-OGP

Callao, 12 OCT. 2021

### VISTOS:

El Informe N°1294-2021-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 04 de octubre del 2021, del encargado de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial; el Informe Técnico Legal N°028-2021-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 04 de octubre del 2021, de la Brigada de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial; y el Memorando N°010-2021-GRC/GGR-OGP-UDIP, de fecha 28 de enero del 2021, de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos adscrita a la Oficina de Gestión Patrimonial, y;

### CONSIDERANDO:

Que, mediante el Memorandum N°010-2021-GRC/GGR/OGP-UDIP, de fecha 28 de enero del 2021, la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos adscrita a la Oficina de Gestión Patrimonial, remite copia simple de minutas de compra venta del procedimiento de Venta Directa, correspondientes a ciento trece (113) predios como se muestra en el Anexo 1 de dicho Informe, con el fin de realizar la baja en el Margesí Institucional; del cual se ha verificado que en el Margesí Institucional no se encuentran registrados cincuenta y uno (51) predios de este grupo, motivo por el cual en este proceso solo se incluirán estos cincuenta y uno (51) expedientes para la aprobación de la Alta y la Baja del Margesí de Propiedades. De los sesenta y dos (62) predios restantes, se excluirán dos (02) por presentar observaciones quedando pendientes por regularización y la diferencia de sesenta (60) predios se les está tramitando la Baja del Margesí Institucional a través de otro documento. (Informe Técnico Legal N°23-2021-GRC/GGR-OGP-UAAP del 10 de setiembre del 2021);

Que, mediante Informe N°1294-2021-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 04 de octubre del 2021, se adjunta el Informe Técnico Legal N°028-2021-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 04 de octubre del 2021, de la brigada de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, en el cual se indica que en cumplimiento de las funciones señaladas en el anexo de la Resolución Gerencial General Regional N°006-2017-GRC-GGR, se recomienda proceder con el Alta y la Baja de cincuenta y uno (51) predios inscritos en las Partidas Electrónicas según Anexo 2 del citado Informe, con un área total de área total de 6,934.02 m<sup>2</sup>, cuya valorización total es de S/. 58,958.99 (cincuenta y ocho mil novecientos cincuenta y ocho con 99/100 Soles), recomendando además la exclusión del Margesí de Bienes Inmuebles del Gobierno Regional del Callao, así como de los Libros Contables;

Que, en el Informe Técnico Legal N°028-2020-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 04 de octubre del 2021, se indican las áreas, valores y ubicación de los lotes de terreno y se precisa como causal del Alta y la Baja el "Saneamiento de Bienes Inmuebles", según lo establece el artículo 1° del Decreto Supremo N°130-2001-EF, concordante **el numeral 11 del artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA;**

Que, asimismo, se ha previsto la Rebaja de valor contable y patrimonial de los predios matrices: (i) **predio matriz Proyecto Especial Ciudad Pachacútec**, registrado en la Partida Electrónica N°P01003074 y Expediente N°249, puesto que como consecuencia del Alta de los veintitrés (23) lotes se reduce a un área final de 2'237,578.01 m<sup>2</sup>, con un valor histórico de S/.19'489,299.09 Soles, y valor revaluado de S/.19'489,299.09 Soles; (ii) **predio matriz Parcela C**, registrado en la Partida Electrónica N°P01289978 y Expediente N°277, puesto que como consecuencia del Alta de un (1) lote, muestra un área final de 113.83 m<sup>2</sup>, con un valor histórico de S/.991.46 Soles, y valor revaluado de S/.991.46 Soles; (iii) **predio matriz Parcela I**, registrado en la Partida Electrónica N°P01323014 y Expediente N°295, puesto que como





CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorka Garrido Millán  
JEFA DE TRAMITACIÓN DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

1940

12 OCT. 2021

## GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

consecuencia del Alta de dieciséis (16) lotes, muestra un área final de 72,540.64 m<sup>2</sup>, con un valor histórico de S/.631,828.98 Soles, y valor revaluado de S/.631,828.98 Soles; **(iv) predio matriz Sector Oasis**, registrado en la Partida Electrónica N°P01324771 y Expediente N°296, puesto que como consecuencia del Alta de tres (03) lotes, muestra un área final de 135,718.474 m<sup>2</sup>, con un valor histórico de S/.1'182,108.03 Soles, y valor revaluado de S/.1'182,108.03 Soles; **(v) predio matriz Sector Cerro Cachito**, registrado en la Partida Electrónica N°P52001366 y Expediente N°299, puesto que como consecuencia del Alta de cinco (05) lotes, muestra un área final de 33,408.41 m<sup>2</sup>, con un valor histórico de S/.290,987.25 Soles, y valor revaluado de S/.441,087.53 Soles; y **(vi) predio matriz Sector Balneario**, registrado en la Partida Electrónica N°P52001367 y Expediente N°298, puesto que como consecuencia del Alta de cinco (05) lotes, muestra un área final de 112,713.03 m<sup>2</sup>, con un valor histórico de S/.981,990.68 Soles, y valor revaluado de S/.981,990.68 Soles;

Que, para efectos de asumir las nuevas funciones transferidas por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), con Resolución Gerencial General Regional N°006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR, de fecha 19 de enero del 2017, se crearon cuatro (04) unidades, entre ellas la **Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial** y se aprobaron facultades y atribuciones, entre las que destaca el sustentar informes para Actos de Adquisición y/o Administración de bienes muebles e inmuebles de titularidad del Gobierno Regional del Callao y bienes estatales bajo su administración;

Que, el numeral 7 del artículo 70° del Nuevo Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado mediante Ordenanza Regional N°000001, de fecha 26 de enero del 2018, establece como función de la Oficina de Gestión Patrimonial, la aprobación de las Altas, Bajas y Enajenación de los bienes del Gobierno Regional del Callao; y contando con el visto bueno de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N°288-2019-Gobierno Regional del Callao – GGR, de fecha 21 de octubre del 2019, dispuso que la Oficina de Gestión Patrimonial emita Resoluciones Jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1.- APROBAR**, con eficacia anticipada desde la fecha de la inscripción en los Registros Públicos, el Alta de cincuenta y uno (51) lotes de terreno, señalados en el **Anexo 2**, que debidamente visados forman parte de la presente Resolución.

**Artículo 2.- APROBAR** por los fundamentos expuestos, la Baja de cincuenta y uno (51) lotes de terreno, por la causal el "Saneamiento de Bienes Inmuebles", según lo establece el Artículo 1° del Decreto Supremo N°130-2001-EF, concordante con el numeral 11 del artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, de acuerdo al detalle del Anexo 2, que debidamente visados forman parte de la presente Resolución.

**Artículo 3.- APROBAR** la Rebaja del valor contable y patrimonial de los predios matrices: **(i) predio matriz Proyecto Especial Ciudad Pachacútec**, registrado en la Partida Electrónica N°P01003074 y Expediente N°249, puesto que como consecuencia del Alta de los veintitrés (23) lotes se reduce a un área final de 2'237,578.01 m<sup>2</sup>, con un valor histórico de S/.19'489,299.09 Soles, y valor revaluado de S/.19'489,299.09 Soles; **(ii) predio matriz Parcela C**, registrado en la Partida Electrónica N°P01289978 y Expediente N°277, puesto que como consecuencia del Alta de un (1) lote, muestra un área final de 113.83 m<sup>2</sup>, con un valor histórico de S/.991.46 Soles, y valor revaluado de S/.991.46 Soles; **(iii) predio matriz Parcela I**, registrado en la Partida Electrónica N°P01323014 y Expediente N°295, puesto que como consecuencia del Alta de dieciséis (16) lotes, muestra un área final de 72,540.64 m<sup>2</sup>, con un





GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



valor histórico de S/.631,828.98 Soles, y valor revaluado de S/.631,828.98 Soles; (iv) predio matriz Sector Oasis, registrado en la Partida Electrónica N°P01324771 y Expediente N°296, puesto que como consecuencia del Alta de tres (03) lotes, muestra un área final de 135,718.474 m<sup>2</sup>, con un valor histórico de S/.1'182,108.03 Soles, y valor revaluado de S/.1'182,108.03 Soles; (v) predio matriz Sector Cerro Cachito, registrado en la Partida Electrónica N°P52001366 y Expediente N°299, puesto que como consecuencia del Alta de cinco (05) lotes, muestra un área final de 33,408.41 m<sup>2</sup>, con un valor histórico de S/.290,987.25 Soles, y valor revaluado de S/.441,087.53 Soles; y (vi) predio matriz Sector Balneario, registrado en la Partida Electrónica N°P52001367 y Expediente N°298, puesto que como consecuencia del Alta de cinco (05) lotes, muestra un área final de 12,713.03 m<sup>2</sup>, con un valor histórico de S/.981,990.68 Soles, y valor revaluado de S/.981,990.68 Soles;

**Artículo 4.- ENCARGAR** a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo notifique la presente Resolución y el Informe Técnico Legal N°028-2021-GRC/GGR-OGP-UAAP, de fecha 04 de octubre del 2021, a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), Municipalidad Distrital de Ventanilla, Oficina de Contabilidad y la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, de la Oficina de Gestión Patrimonial, para su conocimiento y acciones de su competencia.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
  
 Arq. Gladys Celeste Valdivia Collado  
 Jefe(a) de la Oficina de Gestión Patrimonial

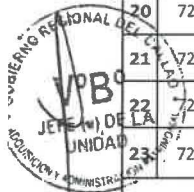
CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
 REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorka Carrillo Millan  
 JEFE DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 Rem. 1946

12 OCT. 2021

ANEXO N° 2  
RELACION DE LOTES PARA ALTA Y BAJA POR SANEAMIENTO - DISTRITO DE VENTANILLA - CALLAO

Nº	N° EXP	PREDIO	PARTIDA	PARTIDA MATRIZ	UBICACIÓN	AREA	VALOR LIBROS	PUEBLO
1	7187	Vivienda	P01023992	P01003074	MZ. B, LOTE 6, BARRIO X, GRUPO RESIDENCIAL 1, SECTOR E- UPIS -PECP	182.23	1,587.22	PESQUERO I
2	7189	Vivienda	P01024180	P01003074	MZ M, LTE10, BARRIO X, GRUPO RESIDENCIAL 1 SECTOR E UPIS-PECP	160.00	1,393.60	PESQUERO I
3	7189	Vivienda	P01025766	P01003074	MZ. B, LOTE 14, GRUPO RESIDENCIAL 3B, SECTOR E, BARRIO XI - UPIS -PECP	147.00	1,280.37	SANTA PATRICIA I
4	7190	Vivienda	P01026164	P01003074	MZ Q, LTE 9 GRUPO RESIDENCIAL 4, SECTOR E, BARRIO XI - UPIS-PECP	218.88	1,906.44	KAWACHI
5	7191	Vivienda	P01026276	P01003074	MZ. F, LOTE 5, SECTOR F, BARRIO XII, GRUPO RESIDENCIAL 1 - UPIS -PECP	175.95	1,532.52	LA VICTORIA
6	7192	Vivienda	P01026324	P01003074	MZ. H, LOTE 12, SECTOR F, BARRIO XII, GRUPO RESIDENCIAL 1 - UPIS -PECP	160.00	1,393.60	LA VICTORIA
7	7193	Vivienda	P01026721	P01003074	MZ. H, LOTE 20, BARRIO XII, GRUPO RESIDENCIAL 3, SECTOR F - UPIS-PECP	160.00	1,393.60	AVIMAPA
8	7194	Vivienda	P01028414	P01003074	MZ. H, LOTE 15, SECTOR F, GRUPO RESIDENCIAL 3, BARRIO XIII - PECP - UPIS	216.37	1,884.58	CONSTRUCCIÓN CIVIL
9	7195	Vivienda	P01028514	P01003074	MZ. O, LOTE 19, SECTOR F, GRUPO RESIDENCIAL 3, BARRIO XIII - UPIS -PECP	160.00	1,393.60	SAN CARLOS
10	7196	Vivienda	P01029959	P01003074	MZ N LOTE 11 BARRIO XV SECTOR G GRUPO RESIDENCIAL 2 - UPIS - PECP	200.00	1,742.00	SEÑOR DE LOS MILAGROS
11	7197	Vivienda	P01029966	P01003074	MZ N LT 18 BARRIO XV SECTOR G GR 2	160.00	1,393.60	SEÑOR DE LOS MILAGROS
12	7198	Vivienda	P01029969	P01003074	MZ P, LTE 1 SECTOR G GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO XV - PECP	200.00	1,742.00	SANTISIMA CRUZ DE MOTUPE
13	7199	Vivienda	P01030836	P01003074	PECP SECTOR H, BARRIO XVI, GRUPO RESIDENCIAL 1A, MZ N LOTE 12	132.00	1,149.72	MERCADO CENTRAL
14	7200	Vivienda	P01064883	P01003074	MZ. Q LOTE 2 SECTOR F GRUPO RESIDENCIAL 3 BARRIO XIII UPIS- PECP	150.00	1,306.50	CONSTRUCCIÓN CIVIL
15	7201	Vivienda	P01064885	P01003074	MZ Q LOTE 4 SECTOR F GRUPO RESIDENCIAL 3 BARRIO XIII - UPIS -PECP	150.00	1,306.50	CONSTRUCCIÓN CIVIL
16	7202	Vivienda	P01065310	P01003074	MZ. A, LOTE 15, SECTOR F, BARRIO XII, GRUPO RESIDENCIAL 5 - UPIS -PECP	160.00	1,393.60	LOS ALAMOS
17	7203	Vivienda	P01078935	P01003074	MZ. C, LOTE 37, BARRIO X, GRUPO RESIDENCIAL 4, SECTOR E - UPIS -PECP	225.33	1,962.62	SEÑOR DE LOS MILAGROS
18	7204	Vivienda	P52018533	P01003074	MZ M LT 3 GR 3B SECTOR E BARRIO XI	90.00	783.90	SOL Y MAR
19	7205	Vivienda	P52018975	P01003074	MZ. H1, LOTE 29, SECTOR F, BARRIO XIII, GRUPO RESIDENCIAL 4 - UPIS -PECP	141.30	1,230.72	4 SUYOS
20	7206	Vivienda	P52018978	P01003074	MZ. H1, LOTE 32, SECTOR F, BARRIO XIII, GRUPO RESIDENCIAL 4 - UPIS -PECP	140.30	1,222.01	4 SUYOS
21	7207	Vivienda	P52019067	P01003074	MZ L1 LOTE 7 SECTOR F BARRIO XIII GRUPO RESIDENCIAL 4 UPIS-PECP	142.20	1,238.56	4 SUYOS
22	7208	Vivienda	P52019084	P01003074	MZ. L1, LOTE 24 SECTOR F, BARRIO XIII, GRUPO RESIDENCIAL 4 - UPIS-PECP	138.80	1,208.95	4 SUYOS
23	7209	Vivienda	P52019092	P01003074	MZ L1 LOTE 32 SECTOR F BARRIO XIII GRUPO RESIDENCIAL 4 UPIS-PECP	143.00	1,245.53	4 SUYOS
<b>SUB TOTAL</b>						<b>3,753.36</b>	<b>32,691.76</b>	
24	7210	Vivienda	P52007864	P01289978	PARCELA C MZ H1 LT 16	120.00	1,045.20	JOSE MARIA ARGUEDAS
<b>SUB TOTAL</b>						<b>120.00</b>	<b>1,045.20</b>	
25	7211	Vivienda	P01325748	P01323014	PARCELA I MZ A, LTE 2 UPIS - PECP	90.00	783.90	PARCELA I
26	7212	Vivienda	P01325749	P01323014	PARCELA I MZ A, LTE 3 UPIS - PECP	90.00	783.90	PARCELA I
27	7213	Vivienda	P01325751	P01323014	PARCELA I MZ A LTE 5 UPIS - PECP	90.00	783.90	PARCELA I
28	7214	Vivienda	P01325752	P01323014	PARCELA I MZ A, LTE 6 UPIS - PECP	90.00	783.90	PARCELA I
29	7215	Vivienda	P01325754	P01323014	PARCELA I MZ A, LTE 8 UPIS - PECP	90.00	783.90	PARCELA I
30	7216	Vivienda	P01325768	P01323014	PARCELA I MZ A, LTE 22 UPIS - PECP	90.00	783.90	PARCELA I
31	7217	Vivienda	P01325769	P01323014	PARCELA I MZ A, LTE 23 UPIS - PECP	90.00	783.90	PARCELA I
32	7218	Vivienda	P01325770	P01323014	PARCELA I MZ A, LTE 24 UPIS - PECP	90.00	783.90	PARCELA I
33	7219	Vivienda	P01325771	P01323014	PARCELA I MZ A, LTE 25 UPIS - PECP	90.00	783.90	PARCELA I
34	7220	Vivienda	P01325772	P01323014	PARCELA I MZ A LTE 26 UPIS - PECP	90.00	783.90	PARCELA I
35	7221	Vivienda	P01325774	P01323014	PARCELA I MZ A, LTE 28 UPIS - PECP	90.00	783.90	PARCELA I



2 OCT. 2021

36	7222	Vivienda	P01325775	P01323014	PARCELA I MZ A, LTE 29 UPIS - PECP	90.00	783.90	PARCELA I
37	7223	Vivienda	P01325804	P01323014	PARCELA I MZ B, LTE 26 UPIS - PECP	90.00	783.90	PARCELA I
38	7224	Vivienda	P01325806	P01323014	PARCELA I MZ B, LTE 28 UPIS - PECP	90.00	783.90	PARCELA I
39	7225	Vivienda	P01326165	P01323014	PARCELA I MZ O, LTE 17 UPIS - PECP	90.00	783.90	PARCELA I
40	7226	Vivienda	P01326179	P01323014	PARCELA I MZ P, LTE 1 UPIS - PECP	90.00	783.90	PARCELA I
SUB TOTAL						1,440.00	12,542.40	
41	7227	Vivienda	P52000618	P01324771	SECTOR OASIS, MZ. I, LOTE 39	140.00	1,219.40	OASIS
42	7228	Vivienda	P52001041	P01324771	SECTOR OASIS MZ R, LTE 30	140.00	1,219.40	OASIS
43	43	Vivienda	P52001150	P01324771	SECTOR OASIS MZ T1 LT 3	134.00	1,167.14	OASIS
SUB TOTAL						414.00	3,605.94	
44	7230	Vivienda	P52021574	P52001366	SECTOR CERRO CACHITO, MZ. N, LOTE 19	120.00	1,045.20	CERRO CACHITO
45	7231	Vivienda	P52023644	P52001366	SECTOR CERRO CACHITO, MZ. P, LOTE 1	140.00	1,219.40	CERRO CACHITO
46	7232	Vivienda	P52023647	P52001366	SECTOR CERRO CACHITO MZ P LOTE 4	140.00	1,219.40	CERRO CACHITO
47	7233	Vivienda	P52023659	P52001366	SECTOR CERRO CACHITO MZ P LOTE 16	140.00	1,219.40	CERRO CACHITO
48	7234	Vivienda	P52023663	P52001366	SECTOR CERRO CACHITO, MZ. P, LOTE 20	140.00	1,219.40	CERRO CACHITO
SUB TOTAL						680.00	5,922.80	
49	7235	Vivienda	P52003386	P52001367	SECTOR BALNEARIO MZ C3 LT 1	120.00	1,045.48	BALNEARIOS
50	7236	Vivienda	P52003492	P52001367	SECTOR BALNEARIO MZ I, LTE 5 - PECP	121.66	1,059.94	BALNEARIOS
51	7237	Vivienda	P52003617	P52001367	SECTOR BALNEARIO, MZ. P, LOTE 12	120.00	1,045.48	BALNEARIOS
SUB TOTAL						361.66	3,150.89	
TOTAL GENERAL						6,934.02	58,958.99	



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorba Caralio Millan  
JEFE DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

1940

12 OCT. 2021