



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO  
Abog. Zorka Carrasco Milian  
JEFE DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Reg 1996 Fecha 18 OCT. 2021

## RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 495 -2021-GRC/GGR-OGP

Callao, 18 OCT. 2021

### VISTOS:

El escrito signado con Hoja de Ruta N° SGR-022293 de fecha 09 de octubre del 2018, presentado por MARIA ELENA VICTORIA VILLA VERA TUDELA, apoderada de los adjudicatarios MARCELL ALBAS DELGADO y GRACIELA ROSA MARÍA VILLA VERA TUDELA DE ALBAS, a través del cual interpone Recurso de Reconsideración contra la Resolución Jefatural N° 538-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP, de fecha 23 de agosto del 2018; el Informe Legal N° 352-2021-GRC/GGR-OGP/UAAP-JCELF de fecha 01 de octubre del 2021, emitido por el profesional de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao; y el Informe N° 1279-2021-GRC/GGR-OGP/UAAP de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de fecha 01 de octubre del 2021; y

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 28703, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la Ley N° 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - Ley N° 29151 establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a esta Oficina realizar los actos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao encargó a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, modificó el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, reglamento de la Ley N° 28703, así mismo incorporó el artículo 13-A° y una Única



Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento. Dentro de los alcances de dicho dispositivo legal, se ha determinado que las Resoluciones de Contrato emitidas por el Gobierno Regional del Callao, como resultado de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Reversión establecido por la Ley N° 28703 y su reglamento, contemplen la restitución de los predios a dominio de la Corporación Regional; ordenen la cancelación de los asientos en donde obren las inscripciones de anotación preventiva de las resoluciones de inicio del presente procedimiento administrativo; así como se inscriban las referidas resoluciones contractuales ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000001 de fecha 26 de enero de 2018, se aprobó el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, señalándose en su artículo 70° las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; asimismo en su artículo 69° se indica que dicha oficina dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias, esto incluye los actos administrativos que emita como órgano de primera instancia en el marco de la Ley N° 28703 y su Reglamento;

Que, a través de la **Hoja de Ruta N° SGR-022293 de fecha 09 de octubre del 2018**, presentado por **MARIA ELENA VICTORIA VILLA VERA TUDELA**, apoderada de los adjudicatarios **MARCELL ALBAS DELGADO y GRACIELA ROSA MARÍA VILLA VERA TUDELA DE ALBAS**, interpone Recurso de Reconsideración contra la **Resolución Jefatural N° 538-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP**, de fecha **23 de agosto del 2018**, que declara la Resolución de Contrato, con los adjudicatarios mencionados.

Que, mediante **Informe Legal N° 352-2021-GRC/GGR-OGP/UAAP-JCELF** de fecha **01 de octubre del 2021**, el abogado adscrito a la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, da cuenta que, el numeral 217.1., del Artículo 217 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 0004-2019-JUS (en adelante TUO de la LPAG), indica que frente a un acto administrativo que se supone viola, desconoce o lesiona un derecho o interés legítimo, procede su contradicción en la vía administrativa mediante los recursos administrativos señalados en el artículo siguiente, iniciándose el correspondiente procedimiento recursivo;

Que, conforme a lo previsto en el Artículo 221 del TUO de la LPAG, el escrito del recurso deberá señalar el acto del que se recurre y cumplirá los demás requisitos previstos en el artículo 125 de la citada Ley, Además debe ser interpuesto dentro del plazo quince (15) días perentorios, ello en aplicación de lo dispuesto en el numeral 218.2 del artículo 218 de la citada Ley;

Que, en relación a los sujetos del procedimiento, el numeral 1 del artículo 61 del TUO de la LPAG, establece que, para los efectos del cumplimiento de las disposiciones del Derecho Administrativo, administrado es la persona natural o jurídica que, cualquiera sea su calificación o situación procedimental, participa en el procedimiento administrativo;

Que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 62 de la citada norma, señala que se consideran administrados respecto de algún procedimiento administrativo concreto: 1. Quienes lo promuevan como titulares de derechos o intereses legítimos individuales o colectivos y 2. Aquellos que, sin haber iniciado el procedimiento, posean derechos o intereses legítimos que pueden resultar afectados por la decisión a adoptarse;



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zoila Carriazo Millan  
JEFA DE TRÁMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Rec. 1996 Fecha

18 OCT. 2021



RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº **495** -2021-GRC/GGR-OGP

Que, conforme a lo establecido en el artículo 64 del TUO de la LPAG, las personas jurídicas pueden intervenir en el procedimiento a través de sus representantes legales, quienes actúan premunidos de los respectivos poderes;

Que, de otro lado el numeral 120.2 del artículo 120 del TUO de la LPAG, dispone que para que el interés pueda justificar la titularidad del administrado, debe ser legítimo, personal, actual y probado. El interés puede ser material o moral;

Que, la contradicción permite a los administrados interesados disenter con el acto administrativo emitido dentro de un procedimiento del cual forma parte o mediante uno nuevo contradecir una decisión de la Administración preexistente;

Que, ya ha señalado el jurista Juan Carlos Morón Urbina, en su texto "Comentarios a la Ley del Procedimiento Administrativo General, que cuando un administrado interpone un recurso en nombre de un interés legítimo y en ejercicio de su derecho a la contradicción administrativa, se requiere la concurrencia de tres elementos subjetivo-formales. Tener un interés personal, por lo que el beneficio o afectación del contenido del acto jurídico, debe tener repercusión en el ámbito privado de quien lo alegue, esto es que no se intente representar intereses generales que han sido confiados a la Administración y precisamente en cuya autoridad se haya dictado el acto; ser un interés actual, por el que el beneficio o afectación del contenido del acto administrativo, debe tener una repercusión o incidencia afectiva e inmediata en la esfera del titular del interés reclamado; ser un interés probado, por la que el beneficio o afectación del contenido del acto administrativo, debe estar acreditado a criterio de la administración, no bastando su mera alegación;

Que, en ese sentido, el administrado debe poseer una actitud jurídicamente relevante para ser parte en un procedimiento administrativo, siendo la titularidad de un derecho subjetivo o de un interés legítimo lo que da lugar a que quede legitimado para intervenir en un proceso (o procedimiento) o interponer un recurso;

Que en presente caso cabe advertir que si bien el recurso de reconsideración, ha sido interpuesto dentro del plazo legal establecido, este ha sido presentado por una persona que no cuenta con interés legítimo y que además no se halla legitimada para ello, al no tener facultades de representación para actuar a favor de los titulares del procedimiento **MARCELL ALBAS DELGADO y GRACIELA ROSA MARÍA VILLA VERA TUDELA DE ALBAS**, más aún si ha adjuntado al recurso impugnatorio copia certificada de un otorgamiento de Mandato y Poder, respecto de una regularización de un título de propiedad o el saneamiento físico legal de la ampliación y modificación de la declaratoria de fábrica del inmueble ubicado en la Calle Cayetano Heredia N° 458, interior K, en el distrito de Jesús María, que corre inscrita en la Ficha N° 136531, ahora Partida N° 40933581, no correspondiendo al presente Procedimiento Administrativo contenido en el Expediente N° 1672-2010, Partida Registral N° P01024346;

Que, por lo expuesto, luego de haber evaluado el presente recurso, a través del Informe Legal N° 352-2021-GRC/GGR-OGP-UAAP-JCELF de fecha 01 de octubre del 2021, el abogado adscrito a la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial concluye, recomendando, declarar improcedente el recurso de reconsideración interpuesto por **MARIA ELENA VICTORIA VILLA**

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Jorge Carlos Millan  
JEFE DE TRAMITE DOCUMENTAL Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

VERA TUDELA, por falta de legitimidad para obrar, del cual, que a través del **Informe N° 1279-2020-GRC/GGR-OGP/UAAP**, el Jefe de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de fecha **01 de octubre del 2021**, da su conformidad, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que ésta en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones ROF del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018, las normas glosadas y la Resolución Ejecutiva Regional N° 066-2021, de fecha 26 de marzo del 2021, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial dependiente de la Gerencia General Regional, con la visación de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Declarar **IMPROCEDENTE** el recurso de Reconsideración interpuesto contra la Resolución Jefatural N° 538-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP, de fecha **23 de agosto del 2018**, por por **MARIA ELENA VICTORIA VILLA VERA TUDELA**, apoderada de los adjudicatarios **MARCELL ALBAS DELGADO y GRACIELA ROSA MARÍA VILLA VERA TUDELA DE ALBAS**, de conformidad con las consideraciones expuestas en la presente Resolución Jefatural, dejándose a salvo su derecho de recurrir la presente.

**ARTICULO SEGUNDO:** **NOTIFICAR** a la recurrente, con copia certificada de la presente resolución, conforme a lo previsto por el Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, para los fines pertinentes y publíquese la misma en la Página Web Institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE,**



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Arq. Gladys Celeste Valdivia Collado  
Jefa(e) de la Oficina de Gestión Patrimonial

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorba Carrido Millan  
JEFE DE TRÁMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

1996

18 OCT. 2021