



GOBIERNO REGIONAL CALLAO

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CARLOS ALBERTO ARIAS MARTÍNEZ
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
164 Fecha 08 MAR 2022

001

ADENDA N° AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 05-2022-GRC



Conste por el presente documento, adenda al Contrato de Arrendamiento N° 005-2022-GRC, suscrito con fecha 31 de enero de 2022, que celebran de una parte el **GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**, con RUC N° 20505703554, domiciliado en Avenida Elmer Faucett N° 3970, Provincia Constitucional del Callao, debidamente representado por su Gerente de Administración encargado, **C.P.C. ALBERTO WILFREDO DE LA CRUZ YNCA**, identificado con DNI N° 09044175, designado por Resolución Ejecutiva Regional N° 039-2022 de fecha 09 de febrero de 2022, quien procederá en uso de las facultades previstas en la Resolución Ejecutiva Regional N° 000322 de fecha 14 de agosto del 2018 a quien en adelante se le denominará **LA ENTIDAD**; y, de la otra parte el **CLUB ALIANZA LIMA**, identificado con Registro Único de Contribuyente N° 20160600382, con domicilio en avenida Isabel La Católica N° 821, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por el Sr. Miguel Pons Castro, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 06521863, según designación como Administrador Concursal por la Junta General de Acreedores de fecha 09 de febrero de 2021, según poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 03024355, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en adelante **LA ARRENDATARIA**, en los términos y condiciones contenidas en las cláusulas siguientes:



CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

1.1 Con fecha 31 de enero de 2022, ambas partes suscribieron el Contrato de Arrendamiento N° 005-2022-GRC, a través del cual **LA ENTIDAD** otorga a favor de **LA ARRENDATARIA** la Cancha Principal, Cancha de Calentamiento, camerinos y servicios higiénicos del Polideportivo, para destinarlo exclusivamente como sede de los entrenamientos del equipo de vóley femenino de **LA ARRENDATARIA**, los cuales se podrán programar hasta un máximo de quince (15) horas semanales.

1.2 Mediante, Carta S/N Club Alianza Lima – con Hoja de Ruta 003690, de fecha 22 de febrero de 2022, el Club Alianza Lima, solicita la modificación del Contrato de Arrendamiento N° 005-2022- GRC, respecto de las siguientes Cláusula objeto del Contrato y de la Contraprestación.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO DE LA ADENDA

Por la presente adenda **LA ARRENDATARIA** y **LA ENTIDAD** de común acuerdo convienen en modificar la **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO**, y la **CLÁUSULA CUARTA: FORMA DE CONTRAPRESTACIÓN** del Contrato de Arrendamiento N° 005-2022-GRC, cuyo contenido quedará redactado de la siguiente manera:

➤ **DICE:**

"SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO

LA ENTIDAD otorga en arrendamiento a favor de **LA ARRENDATARIA** la cancha principal y de entrenamiento del Polideportivo Callao, camerinos y servicios higiénicos, para destinarlos exclusivamente para los entrenamientos del equipo de Voleibol femenino de la **ARRENDATARIA** (en adelante, **ENTRENAMIENTOS**), los cuales se podrán programar a partir de la suscripción del Contrato y durante todo el tiempo de vigencia de este, hasta en un máximo de quince (15) horas semanales.





Gobierno Regional
Callao

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
CARLOS ALBERTO ARIAS MARTINEZ
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Dpto. 169
Fecha: 08 MAR 2022

La fecha y hora exacta de cada **ENTRENAMIENTO** será comunicada a **LA ENTIDAD** por **LA ARRENDATARIA** con cinco (5) días calendarios de anticipación a la realización de cada **ENTRENAMIENTO**, salvo casos de fuerza mayor debidamente sustentados.

Igualmente, **LA ENTIDAD** brindará todas las facilidades a **LA ARRENDATARIA** para que realice los trabajos de acondicionamiento o mantenimiento que considere necesarias para **LOS ENTRENAMIENTOS**."

➤ **DEBE DECIR:**

"SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO

LA ENTIDAD otorga en arrendamiento a favor de **LA ARRENDATARIA** una (1) Cancha de Calentamiento del Polideportivo Callao, para destinarlos exclusivamente como lugar de entrenamiento del equipo de Voleibol femenino de la **ARRENDATARIA** (en adelante, **ENTRENAMIENTOS**).

La práctica de los **ENTRENAMIENTOS**, se desarrollara según detalle descrito en la **CLÁUSULA CUARTA**.

Igualmente, **LA ENTIDAD** brindará todas las facilidades a **LA ARRENDATARIA** para que realice los trabajos de acondicionamiento o mantenimiento que considere necesarias para **LOS ENTRENAMIENTOS**."

➤ **DICE:**

"CUARTA: FORMA DE CONTRAPRESTACIÓN

- 4.1. **LA ARRENDATARIA** por el arrendamiento de la cancha principal del Polideportivo Callao para los **ENTRENAMIENTOS** pagará la suma de **S/160.00 (Ciento sesenta con 00/100 soles)** incluido IGV por hora, por un total de 16 (dieciséis) horas al mes por el arriendo del campo principal.
- 4.2. **LA ARRENDATARIA** por el arrendamiento de la cancha de calentamiento del Polideportivo Callao para los **ENTRENAMIENTOS** pagará la suma de **S/75.00 (Setenta y Cinco con 00/100 soles)** incluido IGV por hora, por un total de 20 (veinte) horas al mes por el arrendamiento del campo de entrenamiento. Este monto es aplicable en atención al descuento del 50% para los Clubes Deportivos y/o Ligas Deportivas inscritas en **RENADE**.
- 4.3. En ese sentido, **LA ARRENDATARIA** pagará la suma total de **S/4,060.00 (Cuatro mil sesenta con 00/100 soles)** incluido IGV por 36 (treinta y seis) horas mensuales de arrendamiento para los **ENTRENAMIENTOS** de acuerdo con lo establecido en la cláusula segunda del presente contrato.
- 4.4. **LA ARRENDATARIA** cumplirá con abonar la totalidad del monto pactado por **LOS ENTRENAMIENTOS** a más tardar un (1) día hábil previo al inicio de los entrenamientos, a la cuenta corriente en moneda nacional de **LA ENTIDAD**. La conformidad del depósito deberá ser informada al administrador del





001

GOBIERNO REGIONAL CALLAO

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CARLOS ALBERTO ARIAS MARTÍNEZ
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

169
08-MAR-2022

POLIDEPORTIVO CALLAO designado por la Oficina de Administración de Villas Regionales – OAVR de LA ENTIDAD.

4.5. Las partes acuerdan que la única constancia válida de cancelación de la contraprestación estipulada serán las facturas expedidas por la Oficina de Tesorería de LA ENTIDAD, debidamente canceladas."

> DEBE DECIR:

"CUARTA: FORMA DE CONTRAPRESTACIÓN"

4.1. LA ARRENDATARIA por el arrendamiento de una (1) Cancha de Calentamiento del Polideportivo Callao, pagará mensualmente los costos, descritos en los siguiente cuadro:

MARZO 2022							
DIVISIÓN	HORARIO	FECHAS					TOTAL DE HORAS POR SEMANA
CLUB ALIANZA LIMA	De 10:00 am a 12:00 pm	7/03/2022	8/03/2022	9/03/2022	10/03/2022	11/03/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		14/03/2022	15/03/2022	16/03/2022	17/03/2022	18/03/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		21/03/2022	22/03/2022	23/03/2022	24/03/2022	25/03/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
28/03/2022	29/03/2022	30/03/2022	31/03/2022		8		
2 horas	2 horas	2 horas	2 horas				
TOTAL DE HORAS EN EL MES DE MARZO						38	
MONTO POR HORA						S/ 75.00	
TOTAL A PAGAR						S/ 2,850.00	

ABRIL 2022							
DIVISIÓN	HORARIO	FECHAS					TOTAL DE HORAS POR SEMANA
CLUB ALIANZA LIMA	De 10:00 am a 12:00 pm					1/04/2022	2
						2 horas	
		4/04/2022	5/04/2022	6/04/2022	7/04/2022	8/04/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		11/04/2022	12/04/2022	13/04/2022	14/04/2022	15/04/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		18/04/2022	19/04/2022	20/04/2022	21/04/2022	22/04/2022	0
25/04/2022	26/04/2022	27/04/2022	28/04/2022	29/04/2022	0		
TOTAL DE HORAS EN EL MES DE ABRIL						22	
MONTO POR HORA						S/ 75.00	





GOBIERNO REGIONAL CALLAO

001

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CARLOS ALBERTO ARIAS MARTÍNEZ
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
164 08 MAR. 2022

TOTAL A PAGAR	S/ 1,650.00
----------------------	--------------------

MAYO 2022							
DIVISIÓN	HORARIO	FECHAS					TOTAL DE HORAS POR SEMANA
CLUB ALIANZA LIMA	De 10:00 am a 12:00 pm	2/05/2022	3/05/2022	4/05/2022	5/05/2022	6/05/2022	8
		DESCANSO		2 horas	2 horas	2 horas	
		9/05/2022	10/05/2022	11/05/2022	12/05/2022	13/05/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		16/05/2022	17/05/2022	18/05/2022	19/05/2022	20/05/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		23/05/2022	24/05/2022	25/05/2022	26/05/2022	27/05/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
30/05/2022	31/05/2022				4		
2 horas	2 horas						
TOTAL DE HORAS EN EL MES DE MAYO						42	
MONTO POR HORA						S/ 75.00	
TOTAL A PAGAR						S/ 3,150.00	



JUNIO 2022							
DIVISIÓN	HORARIO	FECHAS					TOTAL DE HORAS POR SEMANA
CLUB ALIANZA LIMA	De 10:00 am a 12:00 pm			1/06/2022	2/06/2022	3/06/2022	6
				2 horas	2 horas	2 horas	
		6/06/2022	7/06/2022	8/06/2022	9/06/2022	10/06/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		13/06/2022	14/06/2022	15/06/2022	16/06/2022	17/06/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		20/06/2022	21/06/2022	22/06/2022	23/06/2022	24/06/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
27/06/2022	28/06/2022	29/06/2022	30/06/2022		8		
2 horas	2 horas	2 horas	2 horas				
TOTAL DE HORAS EN EL MES DE JUNIO						44	
MONTO POR HORA						S/ 75.00	
TOTAL A PAGAR						S/ 3,300.00	





001

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CARLOS ALBERTO ARIAS MARTÍNEZ
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

08 MAR. 2022

JULIO 2022							
DIVISIÓN	HORARIO	FECHAS					TOTAL DE HORAS POR SEMANA
CLUB ALIANZA LIMA	De 10:00 am a 12:00 pm					1/07/2022	2
						2 horas	
		4/07/2022	5/07/2022	6/07/2022	7/07/2022	8/07/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		11/07/2022	12/07/2022	13/07/2022	14/07/2022	15/07/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		18/07/2022	19/07/2022	20/07/2022	21/07/2022	22/07/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		25/07/2022	26/07/2022	27/07/2022	28/07/2022	29/07/2022	0
		DESCANS	DESCANS	DESCANS	DESCANS	DESCANS	
TOTAL DE HORAS EN EL MES DE JULIO						32	
MONTO POR HORA						S/ 75.00	



AGOSTO 2022							
DIVISIÓN	HORARIO	FECHAS					TOTAL DE HORAS POR SEMANA
CLUB ALIANZA LIMA	De 10:00 am a 12:00 pm	1/08/2022	2/08/2022	3/08/2022	4/08/2022	5/08/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		8/08/2022	9/08/2022	10/08/2022	11/08/2022	12/08/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		15/08/2022	16/08/2022	17/08/2022	18/08/2022	19/08/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		22/08/2022	23/08/2022	24/08/2022	25/08/2022	26/08/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		29/08/2022	30/08/2022	31/08/2022			6
		2 horas	2 horas	2 horas			
TOTAL DE HORAS EN EL MES DE MAYO						46	
MONTO POR HORA						S/ 75.00	
TOTAL A PAGAR						S/ 3,450.00	





GOBIERNO REGIONAL CALLAO

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CARLOS ALBERTO ARIAS MARTÍNEZ
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
169
08 MAR., 2022

SEPTIEMBRE 2022							
DIVISIÓN	HORARIO	FECHAS					TOTAL DE HORAS POR SEMANA
CLUB ALIANZA LIMA	De 10:00 am a 12:00 pm				1/09/2022	2/09/2022	4
					2 horas	2 horas	
		5/09/2022	6/09/2022	7/09/2022	8/09/2022	9/09/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		12/09/2022	13/09/2022	14/09/2022	15/09/2022	16/09/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		19/09/2022	20/09/2022	21/09/2022	22/09/2022	23/09/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
26/09/2022	27/09/2022	28/09/2022	29/09/2022	30/09/2022	10		
2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas			
TOTAL DE HORAS EN EL MES DE MAYO						44	
MONTO POR HORA						S/ 75.00	
TOTAL A PAGAR						S/ 3,300.00	



OCTUBRE 2022							
DIVISIÓN	HORARIO	FECHAS					TOTAL DE HORAS POR SEMANA
CLUB ALIANZA LIMA	De 10:00 am a 12:00 pm	3/10/2022	4/10/2022	5/10/2022	6/10/2022	7/10/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		10/10/2022	11/10/2022	12/10/2022	13/10/2022	14/10/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		17/10/2022	18/10/2022	19/10/2022	20/10/2022	21/10/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		24/10/2022	25/10/2022	26/10/2022	27/10/2022	28/10/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
31/10/2022					2		
2 horas							
TOTAL DE HORAS EN EL MES DE MAYO						42	
MONTO POR HORA						S/ 75.00	
TOTAL A PAGAR						S/ 3,150.00	



001



GOBIERNO
REGIONAL
CALLAO

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CARLOS ALBERTO ARIAS MARTÍNEZ
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
08 MAR. 2022

NOVIEMBRE 2022							
DIVISIÓN	HORARIO	FECHAS					TOTAL DE HORAS POR SEMANA
CLUB ALIANZA LIMA	De 10:00 am a 12:00 pm	1/11/2022	2/11/2022	3/11/2022	4/11/2022		8
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas		
		7/11/2022	8/11/2022	9/11/2022	10/11/2022	11/11/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		14/11/2022	15/11/2022	16/11/2022	17/11/2022	18/11/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		21/11/2022	22/11/2022	23/11/2022	24/11/2022	25/11/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		28/11/2022	29/11/2022	30/11/2022			6
2 horas	2 horas	2 horas					
TOTAL DE HORAS EN EL MES DE MAYO						44	
MONTO POR HORA						S/ 75.00	
TOTAL A PAGAR						S/ 3,300.00	



DICIEMBRE 2022							
DIVISIÓN	HORARIO	FECHAS					TOTAL DE HORAS POR SEMANA
CLUB ALIANZA LIMA	De 10:00 am a 12:00 pm				1/12/2022	2/12/2022	4
					2 horas	2 horas	
		5/12/2022	6/12/2022	7/12/2022	8/12/2022	9/12/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		12/12/2022	13/12/2022	14/12/2022	15/12/2022	16/12/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		19/12/2022	20/12/2022	21/12/2022	22/12/2022	23/12/2022	10
		2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	
		26/12/2022	27/12/2022	28/12/2022	29/12/2022	30/12/2022	10
2 horas	2 horas	2 horas	2 horas	2 horas			
TOTAL DE HORAS EN EL MES DE MAYO						44	
MONTO POR HORA						S/ 75.00	
TOTAL A PAGAR						S/ 3,300.00	



4.2. Cabe precisar que el costo de S/75.00 (Setenta y Cinco con 00/100 soles) incluido IGV por hora de alquiler de la Cancha de Calentamiento del Polideportivo Callao, le es



001

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CARLOS ALBERTO ARIAS MARTÍNEZ
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Rue 164 Fecha: 08 MAR. 2022

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

aplicable a LA ARRENDATARIA en atención al descuento del 50% para los Clubes Deportivos y/o Ligas Deportivas inscritas en RENADE.

4.3. LA ARRENDATARIA cumplirá con abonar la totalidad del monto pactado por mes a más tardar con un (1) día hábil previo al inicio de cada mes, a la cuenta corriente en moneda nacional de LA ENTIDAD. La conformidad del depósito deberá ser informado al administrador del POLIDEPORTIVO, designado por la Oficina de Administración de Villas Regionales de LA ENTIDAD.

4.4. Las partes acuerdan que la única constancia válida de cancelación de las contraprestaciones estipuladas serán las facturas expedidas por la Oficina de Tesorería de LA ENTIDAD, debidamente canceladas.

CLAUSULA TERCERA: DISPOSICIÓN FINAL

Quedan subsistentes las demás cláusulas del Contrato, en todo cuanto, no es modificado en forma expresa por la presente Adenda. En señal de conformidad con el contenido de la presente Adenda, las partes lo suscriben en dos (02) ejemplares de un mismo tenor y efecto jurídico, en el Callao a los 07 días del mes de marzo de 2022



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
CPC. ALBERTO WILFREDO DE LA CRUZ YNCA
GERENTE DE ADMINISTRACION (e)

ALBERTO WILFREDO DE LA CRUZ YNCA
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN (e)

CLUB ALIANZA LIMA

MIGUEL PONS CASTRO
GERENTE GENERAL