



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO  
Abor. Zorika Galdino Millan  
JEFA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Reg. .... Fecha 22 MAR. 2022

## RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 122 -2022-GRC/GGR-OGP

Callao, 22 MAR. 2022

### VISTOS:

El Informe N° 91-2022-GRC/GGR/OGP-USRC, del encargado de la Unidad de Saneamiento Registro y Catastro de fecha 16 de marzo de 2022 y la Resolución Jefatural N° 221-2020-GRC/GGR-OGP de fecha 05 de marzo del 2020; y,

### CONSIDERANDO:

Que, la Quinta Disposición Transitoria de la Ley N° 27783 - "Ley de Bases de la Descentralización", publicada el 20 de julio de 2002, señala que la transferencia de funciones, programas y organismos del gobierno nacional hacia los gobiernos regionales y locales comprenden el personal, acervo documentario y los recursos presupuestarios correspondientes, que se encuentren directamente vinculados al ejercicio o desarrollo de las funciones o servicios transferidos; incluyendo, la titularidad de dominio de los bienes correspondientes. Siendo de aplicación dicha disposición a los Consejos Transitorios de Administración Regional, entre otras instituciones; y, como tal, incluyó en dicha transferencia al Gobierno Regional del Callao competencias como titular del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019 Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre 2019, dispone que la oficina de Gestión Patrimonial emita resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias.

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, se modificó el artículo 66° del Texto Único Ordenado -TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que dicha oficina dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional.

Que, mediante el Título N° 2020-01050208 de fecha 05 de agosto de 2020, se presentó al Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao la Resolución Jefatural N° 221-2020-GRC/GGR-OGP de fecha 05 de marzo de 2020, la cual resolvió aprobar en el artículo primero y segundo la rectificación de áreas medidas y linderos del predio "Parque Zonal 2", inscrito en la Partida Registral N° P52017445 y "Sector Balnearios IV-B" inscrito en la Partida Registral N° P52017444, conforme a la información técnica contenida en el plano Perimétrico y su respectiva Memoria Descriptiva la misma que forma parte integrante de la citada Resolución Jefatural;

Que, el profesional responsable de la Unidad de Saneamiento Registro y Catastro ha emitido Informe N° 91-2022-GRC/GGR/OGP-USRC, de fecha 16 de marzo de 2022, advierte los errores materiales incurridos en la citada Resolución Jefatural N° 221-2020-GRC/GGR-OGP de fecha 05 de marzo de 2020, en los Artículos Primero y Segundo de la Parte Resolutiva, los mismos que fueron consignados al momento de su emisión de la siguiente manera:

### ARTÍCULO PRIMERO

DICE: "(...) PARTIDA REGISTRAL N° P5301745 (...)"

DEBE DECIR: "(...) PARTIDA REGISTRAL N° P52017445 (...)"

DICE: "(...) codificado como: 0013-2020-GRC/GGR/OGP-USRC (...)"

DEBE DECIR: "(...) codificado como: 0012-2020-GRC/GGR/OGP-USRC (...)"



DICE

122

Linderos	Medidas	Colindancias
<b>Sur</b>		
004	28.10	
<b>Este</b>		
001	26.68 ml	Sector Bañero IV-B
002	6.19 ml	
003	192.04 ml	
004	12.18 ml	
005	67.36 ml	
006	122.47 ml	
007	29.97 ml	
008	14.43 ml	
009	116.18 ml	
010	7.68 ml	
011	22.32 ml	
<b>Oeste</b>		
001	227.27 ml	Sector Parque Zonal 1 y Sector Bañero IV-B
002	74.77 ml	
003	119.33 ml	
004	29.11 ml	
005	154.09 ml	

**DEBE DECIR**

Linderos	Medidas	Colindancias
<b>Sur</b>		
004	28.94	
<b>Este</b>		
001	288.89 ml	Sector F-Barrio XIII-Grupo Residencial 3,
002	117.67 ml	Sector F-Barrio XIII-Grupo Residencial 4
<b>Oeste</b>		
001	26.68 ml	Sector Bañero VI-B
002	6.19 ml	
003	192.04 ml	
004	12.18 ml	
005	67.36 ml	
006	122.47 ml	
007	29.97 ml	
008	14.43 ml	
009	116.18 ml	
010	7.68 ml	
011	22.32 ml	



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorica Carrillo Milán  
 JEFA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 Reg. 414 Fecha 22 MAR 2022

**ARTÍCULO SEGUNDO**

DICE: "(...) PARTIDA REGISTRAL N°P5301744 (...)"

DEBE DECIR: "(...) PARTIDA REGISTRAL N°P52017444 (...)"

Que, el numeral 212.1 del artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS dispone sobre la rectificación de errores, lo siguiente: **"Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión"**.

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028, de fecha 20 de diciembre de 2011, y modificado por la Ordenanza Regional N° 000010 del 27 de diciembre de 2016, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General Regional N° 011-2017-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO/GGR de fecha 20 de enero de 2017, que encarga las responsabilidades administrativas de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial dependiente de la Gerencia General Regional;



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO  
Abog. Zorka Garrido Millan  
JEFA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Reg. ....444..... Fecha 22 MAR. 2022

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 122 -2022-GRC/GGR-OGP

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO. - RECTIFICAR**, los errores materiales incurridos en el Artículo Primero y Segundo de la Parte Resolutiva, de la Resolución Jefatural N° 221-2020-GRC/GGR-OGP de fecha 05 de marzo de 2020, quedando conforme a la información técnica contenida en la Memoria Descriptiva y Plano Perimétrico que forma parte integrante de la presente Resolución Jefatural.

**ARTÍCULO SEGUNDO. - MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la Resolución Jefatural N° 221-2020-GRC/GGR-OGP de fecha 05 de marzo de 2020.

**ARTÍCULO TERCERO. -** La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos –SUNARP, procederá a la inscripción de lo aprobado en el Artículo Primero por el solo mérito de la presente Resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
  
Arq. Gladys Celeste Valdivia Collado  
Jefa(e) de la Oficina de Gestión Patrimonial





GOBIERNO  
REGIONAL  
CALLAO

OFICINA DE GESTIÓN PATRIMONIAL  
UNIDAD DE SANEAMIENTO REGISTRO Y CATASTRO  
AV. ELMER FAUCETT N°3970 - CALLAO  
TELF. (01) 206-0430 / (01) 201-4411

## MEMORIA DESCRIPTIVA SECTOR PARQUE ZONAL 2

### 1. UBICACIÓN:

El predio denominado Sector Parque Zonal 2 se encuentra ubicado en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, Región Callao.

### 2. PARTIDA REGISTRAL

P52017445

### 3. TITULAR

Gobierno Regional del Callao.

### 4. AREA

El Sector Parque Zonal 2 tiene un área de 55,233.97 m<sup>2</sup>.

### 5. PERIMETRO

El Sector Parque Zonal 2 tiene un área de 1,205.49 m<sup>2</sup>.

### 6. MEDIDAS Y COLINDANCIAS

- **Por el Norte:** Colinda con el Sector F - Barrio XIII - Grupo Residencial 3, en un tramo:  
1er tramo, en línea recta, A-B de 115.24 ml.
- **Por el Sur:** Colinda con el Sector F - Barrio XIII - Grupo Residencial 4, en cuatro tramos:  
1er tramo, en línea recta, D-E de 21.49 ml.  
2do tramo, en línea recta, E-F de 7.88 ml.  
3er tramo, en línea recta, F-G de 7.88 ml.  
4to tramo, en línea recta, G-H de 28.94 ml.
- **Por el Este:** Colinda con el Sector F - Barrio XIII - Grupo Residencial 3 y Colinda con el Sector F - Barrio XIII - Grupo Residencial 4, en dos tramos:  
1er tramo, en línea recta, B-C de 288.89 ml.  
2do tramo, en línea recta, C-D de 117.67 ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con el Sector Balneario IV-B, en once tramos:  
1er tramo, en línea recta, H-I de 26.68 ml.  
2do tramo, en línea recta, I-J de 6.19 ml.  
3er tramo, en línea recta, J-K de 192.04 ml.  
4to tramo, en línea recta, K-L de 12.18 ml.  
5to tramo, en línea recta, L-M de 67.36 ml.  
6to tramo, en línea recta, M-N de 122.47 ml.  
7mo tramo, en línea recta, N-O de 29.97 ml.  
8vo tramo, en línea recta, O-P de 14.43 ml.  
9no tramo, en línea recta, P-Q de 116.18 ml.  
10mo tramo, en línea recta, Q-R de 7.68 ml.  
11er tramo, en línea recta, R-A de 22.32 ml.

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorka Garrido Millan  
JEFA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Reg. .... Fecha 22 MAR. 2022



7. CUADRO DE COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES

CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	115.24	88°29'48"	266930.0752	8689720.9959
B	B-C	288.89	135°0'55"	267042.0452	8689693.7215
C	C-D	117.67	210°0'0"	267192.2402	8689446.9408
D	D-E	21.49	90°0'0"	267295.4790	8689390.4787
E	E-F	7.88	175°18'45"	267285.1682	8689371.6259
F	F-G	7.88	170°37'30"	267280.8359	8689365.0462
G	G-H	28.94	175°18'45"	267275.4897	8689359.2601
H	H-I	26.68	100°22'7"	267254.1764	8689339.6783
I	I-J	6.19	270°0'0"	267232.8864	8689355.7541
J	J-K	192.04	88°14'10"	267229.1566	8689350.8146
K	K-L	12.18	211°28'19"	267079.5313	8689471.2009
L	L-M	67.36	192°37'33"	267067.4510	8689472.7586
M	M-N	122.47	135°10'14"	267000.3772	8689466.5624
N	N-O	29.97	148°24'33"	266905.9491	8689544.5457
O	O-P	14.43	168°24'9"	266896.2637	8689572.9030
P	P-Q	116.18	161°5'14"	266894.4400	8689587.2185
Q	Q-R	7.68	87°54'16"	266917.9062	8689701.0024
R	R-A	22.32	271°33'43"	266925.3633	8689699.1779
TOTAL		1205.49	2880°0'1"		

8. SISTEMA DE COORDENADAS GEOGRÁFICAS

Sistema de Coordenadas UTM; Hemisferio Sur, Zona 18; Datum Horizontal PSAD-56.

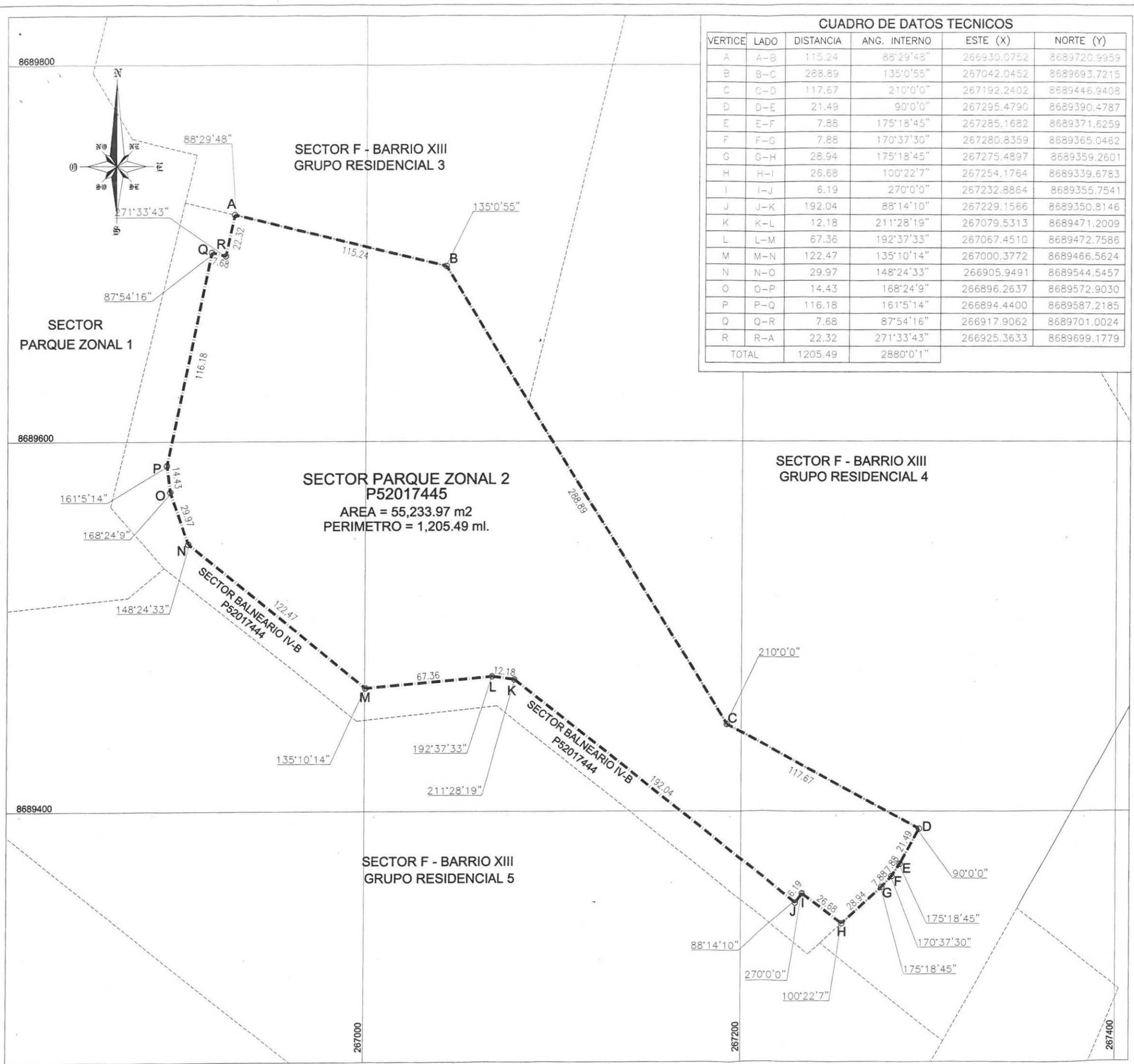
Callao, Marzo del 2022.

  
 Gladys Celeste Valdivia Collado  
 ARQUITECTA  
 C.A.P. 19411



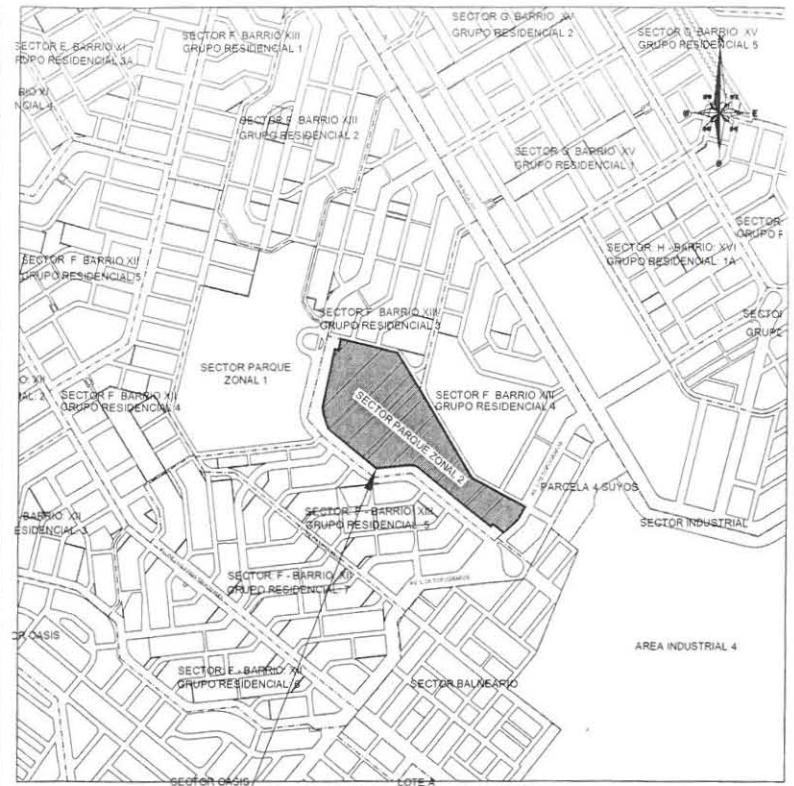
CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
 REGIONAL DEL CALLAO  
 .....  
 Abos. Zorka Carrido Millan  
 JEFA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 Reg. .... Fecha: 2 MAR. 2022





**CUADRO DE DATOS TECNICOS**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	115.24	88°29'48"	266930.0752	8689720.9959
B	B-C	288.89	135°0'55"	267042.0452	8689693.7215
C	C-D	117.67	210°0'0"	267192.2402	8689446.9408
D	D-E	21.49	90°0'0"	267295.4790	8689390.4787
E	E-F	7.88	175°18'45"	267285.1682	8689371.6259
F	F-G	7.88	170°37'30"	267280.8359	8689365.0462
G	G-H	28.94	175°18'45"	267275.4897	8689359.2601
H	H-I	26.68	100°22'7"	267254.1764	8689339.6783
I	I-J	6.19	270°0'0"	267232.8864	8689355.7541
J	J-K	192.04	88°14'10"	267229.1566	8689350.8146
K	K-L	12.18	211°28'19"	267079.5313	8689471.2009
L	L-M	67.36	192°37'33"	267067.4510	8689472.7586
M	M-N	122.47	135°10'14"	267000.3772	8689466.5624
N	N-O	29.97	148°24'33"	266905.9491	8689544.5457
O	O-P	14.43	168°24'9"	266896.2637	8689572.9030
P	P-Q	116.18	161°5'14"	266894.4400	8689587.2185
Q	Q-R	7.68	87°54'16"	266917.9062	8689701.0024
R	R-A	22.32	271°33'43"	266925.3633	8689699.1779
TOTAL		1205.49	2880°0'1"		



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorka Garibay Milian  
JEFA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Reg. .... 4.14 ..... Fecha 7.7. MAR. 2022

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
VºBº  
Arq. Gladys C. Valdivia Collado  
PATRIMONIAL

*GC*

Gladys Celeste Valdivia Collado  
ARQUITECTA  
C.A.P. 1941



**GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**

GERENCIA GENERAL REGIONAL

OFICINA DE GESTIÓN PATRIMONIAL

**UNIDAD DE SANEAMIENTO, REGISTRO Y CATASTRO**

DESCRIPCION: SECTOR PARQUE ZONAL 2  
PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC

PLANO: PERIMÉTRICO

CÓDIGO DE PLANO: 0073-2022-GRC/GGR/OGP-USRC

DISTRITO: VENTANILLA    PROVINCIA: CALLAO    REGION: CALLAO

SISTEMA DE PROYECCION: UTM    HEMISFERIO: SUR - ZONA 18    DATUM: PSAD 56

FECHA: MARZO 2022    ELABORADO: E.F.A.F.    DOCUMENTO: \*\*\*\*

LÁMINA: PP-01

ESCALA: 1/2,000

