



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorka Garfido Millan  
JEFA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Reg. .... Fecha .....

08 JUN. 2022

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **291**-2022-GRC/GGR-OGP

Callao, **08 JUN. 2022**

**VISTOS:**

La Resolución Jefatural N° 1369-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 06 de setiembre de 2012, el Informe Legal N° 027-2022-GRC/GGR-OGP/UAP-JAHP, de fecha 30 de mayo del 2022; y el Informe N° 138-2022-GRC/GGR-OGP/UAP, de la Unidad de Administración de Predios de fecha 30 de mayo del 2022 y,

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Jefatural N° 1369-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 06 de setiembre de 2012, se **RECONOCE** el derecho de propiedad del adjudicatario **GABRIEL RAUL MALASQUEZ HUAMAN**, en mérito al haber cumplido con las cláusulas contenidas en el Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de setiembre de 1993, celebrado entre el citado administrado y el Estado, respecto al predio ubicado en la **Manzana Ñ, Lote 7, Grupo Residencial 7, Barrio XII, Sector F**, de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao e inscrito en la Partida Registral N° **P01027839**;

Que, el artículo 212.1° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: *“Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”*;

Que, mediante Informe Legal N° 027-2022-GRC/GGR-OGP/UAP-JAHP, de fecha 30 de mayo del 2022, el Abogado adscrito a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte el error material incurrido en los **Vistos** y en el **ARTÍCULO PRIMERO** de la parte resolutive, de la **Resolución Jefatural N° 1369-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **06 de setiembre de 2012**, específicamente en el nombre del adjudicatario, recomendando se proceda a rectificar el mismo de conformidad a lo dispuesto en el artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

**VISTOS:**

**DICE:** “(...), por intermedio del cual se notifica al adjudicatario **GABRIEL RAUL MALASQUEZ HUAMAN**, (...)”

**DEBE DECIR:** “(...), por intermedio del cual se notifica al adjudicatario **GRABIEL RAUL MALASQUEZ HUAMAN** o **GABRIEL RAUL MALASQUEZ HUAMAN** (según RENIEC) (...)”



**ARTICULO PRIMERO:**

DICE: "PRIMERO: RECONOCER el derecho de propiedad del adjudicatario **GABRIEL RAUL MALASQUEZ HUAMAN, (...)**"

DEBE DECIR: PRIMERO: RECONOCER el derecho de propiedad del adjudicatario **GRABIEL RAUL MALASQUEZ HUAMAN o GABRIEL RAUL MALASQUEZ HUAMAN (según RENIEC) (...)**"

Que, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: "17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción"; y, "17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda";

Que, con el Informe N° 138-2022-GRC/GGR-OGP/UAP de fecha 30 de mayo de 2022, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 141-2022, de fecha 19 de mayo de 2022, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017; modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- RECTIFICAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, el error material incurrido en los **Vistos** y en el **ARTÍCULO PRIMERO** de la parte resolutive, de la **Resolución Jefatural N° 1369-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **06 de setiembre de 2012**, quedando redactado en los términos siguientes:

**VISTOS:**

DEBE DECIR: "(...), por intermedio del cual se notifica al adjudicatario **GRABIEL RAUL MALASQUEZ HUAMAN o GABRIEL RAUL MALASQUEZ HUAMAN (según RENIEC) (...)**"

**ARTICULO PRIMERO:**

DEBE DECIR: PRIMERO: RECONOCER el derecho de propiedad del adjudicatario **GRABIEL RAUL MALASQUEZ HUAMAN o GABRIEL RAUL MALASQUEZ HUAMAN (según RENIEC) (...)**"

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zoila Garrido Millan

Jefa de Trámite Documentario y Archivo

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. .... Fecha 08 JUN. 2022





RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **291** -2022-GRC/GGR-OGP

ARTÍCULO SEGUNDO. - MANTENER incólume las demás disposiciones contenidas en la Resolución Jefatural N° 1369-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 06 de setiembre de 2012.

ARTÍCULO TERCERO. - NOTIFIQUESE al administrado interviniente en el presente procedimiento administrativo con copia certificada de la presente resolución; conforme a lo previsto por el artículo 212.2 del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, y publíquese la misma en la Página Web Institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
  
Abog. Juan Carlos E. Lojas Fernández  
Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zoraida Gerardo Millan  
JEFA DE TRÁMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Reg. 092 Fecha

08 JUN. 2022