



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zaira Garrido Millán  
JEFE DE TRÁMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. qui ..... Fecha 21 JUN. 2022

## RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 318-2022-GRC/GGR-OGP

Callao, 21 JUN. 2022

### VISTOS:

La Resolución Jefatural N° 235-2021-GRC/GGR-OGP, de fecha 17 de junio de 2021, el Informe Legal N° 035-2022-GRC/GGR-OGP/UAP-JAHP, de fecha 15 de junio del 2022; y el Informe N° 220-2022-GRC/GGR-OGP/UAP, de la Unidad de Administración de Predios de fecha 15 de junio del 2022 y,

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural N° 235-2021-GRC/GGR-OGP, de fecha 17 de junio de 2021, se declara **FUNDADO** el Recurso de Reconsideración interpuesto por la adjudicataria titular registral **YRIS MARTHA GARCIA ALVAREZ**, en consecuencia se deja sin efecto la Resolución Jefatural N° 1532-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 12 de octubre de 2012 por los fundamentos expuestos en la presente;

Que, el artículo 212.1° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: *“Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”;*

Que, mediante Informe Legal N° 035-2022-GRC/GGR-OGP/UAP-JAHP, de fecha 15 de junio del 2022, el Abogado adscrito a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte el error material incurrido en el **Décimo Tercer Considerando, Décimo Cuarto Considerando** y en el **ARTÍCULO SEGUNDO**, de la parte resolutive de la Resolución Jefatural N° 235-2021-GRC/GGR-OGP, de fecha 17 de junio de 2021, específicamente en el nombre de los adjudicatarios, recomendando se proceda a rectificar el mismo de conformidad a lo dispuesto en el artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

### DECIMO TERCER CONSIDERANDO:

**DICE:** “(...), habiéndose constatado la posesión efectiva de la adjudicataria y titular registral **YRIS MARTHA GARCIA ALVAREZ**, sobre el lote del terreno adjudicado (...)”

**DEBE DECIR:** “(...), habiéndose constatado la posesión efectiva de los adjudicatarios **YRIS MARTHA GARCIA ALVAREZ** y **PRUDENCIO QUISPE FLORES**, sobre el lote del terreno adjudicado (...)”



**DECIMO CUARTO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “(...), se concluye que la adjudicataria y titular registral **YRIS MARTHA GARCIA ALVAREZ**, tuvo y tiene la titularidad del predio, (...)”

**DEBE DECIR:** “(...), se concluye que los adjudicatarios **YRIS MARTHA GARCIA ALVAREZ** y **PRUDENCIO QUISPE FLORES**, tuvieron y tienen la titularidad del predio, (...)”

**ARTICULO SEGUNDO:**

**DICE:** “(...), **RECONOCER** el derecho de propiedad de la adjudicataria y titular registral **YRIS MARTHA GARCIA ALVAREZ**, respecto del predio (...)”

**DEBE DECIR:** “(...), **RECONOCER** el derecho de propiedad de los adjudicatarios **YRIS MARTHA GARCIA ALVAREZ** y **PRUDENCIO QUISPE FLORES**, respecto del predio (...)”

Que, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: “17.1 *La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción*”; y, “17.2 *También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda*”;

Que, con el **Informe N° 220-2022-GRC/GGR-OGP/UAP** de fecha **15 de junio de 2022**, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 141-2022, de fecha 19 de mayo de 2022, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017; modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Gerardo Milán  
JEFE DE TRÁMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
OFICINA REGIONAL DE CALLAO

Reg. .... Fecha 21 JUN. 2022





CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zaira Guadalupe Millán  
JEFA DE TRÁMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Reg. 944 Fecha

21 JUN. 2022

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **318** -2022-GRC/GGR-OGP

SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.- RECTIFICAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, el error material incurrido en el **Décimo Tercer Considerando**, **Décimo Cuarto Considerando** y en el **ARTÍCULO SEGUNDO**, de la parte resolutive de la **Resolución Jefatural N° 235-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **17 de junio de 2021**, quedando redactado en los términos siguientes:

**DECIMO TERCER CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “(...), habiéndose constatado la posesión efectiva de los adjudicatarios **YRIS MARTHA GARCIA ALVAREZ** y **PRUDENCIO QUISPE FLORES**, sobre el lote del terreno adjudicado) (...)”

**DECIMO CUARTO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “(...), se concluye que los adjudicatarios **YRIS MARTHA GARCIA ALVAREZ** y **PRUDENCIO QUISPE FLORES**, tuvieron y tienen la titularidad del predio, (...)”

**ARTICULO SEGUNDO:**

**DEBE DECIR:** “(...), **RECONOCER** el derecho de propiedad de los adjudicatarios **YRIS MARTHA GARCIA ALVAREZ** y **PRUDENCIO QUISPE FLORES**, respecto del predio (...)”

**ARTÍCULO SEGUNDO. - MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 235-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **17 de junio de 2021**.

**ARTÍCULO TERCERO. - NOTIFIQUESE** al administrado interviniente en el presente procedimiento administrativo con copia certificada de la presente resolución; conforme a lo previsto por el artículo 212.2 del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, y publíquese la misma en la Página Web Institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



Abog. Juan Carlos E. Lojas Fernández  
Jefe (el) de la Oficina de Gestión Patrimonial

