



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Carlos E. López Fernández  
JEFA DE TRÁMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. *que* Fecha *21 JUN. 2022*

## RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 320 -2022-GRC/GGR-OGP

Callao, 21 JUN. 2022

### VISTOS:

La Resolución Jefatural No. 242-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha 18 de mayo de 2022, el Informe Legal N° 005-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-DVRP, de fecha 06 de junio del 2022; y el Informe N° 217-2022-GRC/GGR-OGP-UAP, de la Unidad de Administración de Predios de fecha 15 de junio del 2022.

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural No. 242-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha 18 de mayo de 2022, se declaró se declaró ARTICULO PRIMERO: RECONOCER el derecho de propiedad del adjudicatario y/o titular registral ANDRES ENRIQUE LANDA FLORES, del predio ubicado en la Manzana W, Lote 11, Sector J, Grupo Residencial 4, Barrio XX, Urbanización Popular de Interés Social, Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao; inscrita en el Asiento N° 00002 de la Partida Electrónica N° P01031951 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, al no haber incurrido en las causales de resolución previstas en la Cláusula Cuarta de la Escritura Pública de fecha 30 de enero de 2013.

Que, el artículo 212.1° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: “Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”;

Que, mediante Informe Legal N° 005-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-DVRP, de fecha 06 de junio del 2022, la Abogada adscrita a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte el error material incurrido en en la parte resolutive ARTÍCULO PRIMERO, de la Resolución Jefatural No. 242-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha 18 de mayo de 2022, recomendando se proceda a rectificar el mismo de conformidad a lo dispuesto en el artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

### Parte Resolutiva:

**DICE : ARTICULO PRIMERO: RECONOCER** el derecho de propiedad del adjudicatario y/o titular registral ANDRES ENRIQUE LANDA FLORES, del predio ubicado en la Manzana W, Lote 11, Sector J, Grupo Residencial 4, Barrio XX, Urbanización Popular de Interés Social, Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao; inscrita en el Asiento N° 00002 de la Partida Electrónica N° P01031951 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, al no haber incurrido en las causales de resolución previstas en la Cláusula Cuarta de la Escritura Pública de fecha 30 de enero de 2013.

**DEBE DECIR : ARTICULO PRIMERO: RECONOCER** el derecho de propiedad del adjudicatario y/o titular registral **ANDRES ENRIQUE LANDA FLORES**, del predio ubicado en la Manzana W, Lote 11, Barrio XX, Sector J, Grupo Residencial 4, Urbanización Popular de Interés Social, Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao; inscrita en el **Asiento N° 00001** de la Partida Electrónica N° P01031951 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, al no haber incurrido en las causales de resolución previstas en la Cláusula Cuarta de la **Escritura Pública de fecha 30 de enero de 2012.**

Que, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: "17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción"; y, "17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda";

Que, con el **Informe N° 217-2022-GRC/GGR-OGP-UAP** de fecha **15 de junio de 2022**, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Asimismo, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el nuevo Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao - ROF, aprobado mediante Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018, señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un jefe designado por el Gobierno Regional del Callao y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, la Resolución Ejecutiva Regional N° 240-2020, de fecha 16 de noviembre del 2020, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial y la Resolución Ejecutiva Regional N° 157-2021, de fecha 05 de julio de 2021, que delega facultades especiales a la Oficina de Gestión Patrimonial; Que mediante el artículo 2° de la Resolución Ejecutiva Regional N° 141 de fecha 19 de mayo del 2022, encargan las responsabilidades administrativas a favor del Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir Resoluciones; y de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/ GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/ GGR de fecha 20 abril de 2022, en cuanto a la modificación y denominación de funciones y a las Unidades Funcionales de La Oficina de Gestión Patrimonial, Por tanto, la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial ha sido fraccionada en la Unidad de Administración de Predios y la Unidad de Control Patrimonial, cada una con las nuevas funciones de acuerdo con el Anexo N° 01 de la citada Resolución Gerencial General Regional; contando la misma, con la visación de la Gerencia de Asesoría Jurídica y de la Gerencia de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial.

#### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO. - RECTIFICAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, el error material incurrido en la parte resolutive **ARTÍCULO PRIMERO**, de la **Resolución Jefatural No. 242-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **18 de mayo de 2022**, quedando redactado en los términos siguientes:

#### Parte Resolutiva:

**DEBE DECIR : ARTICULO PRIMERO: RECONOCER** el derecho de propiedad del adjudicatario y/o titular registral **ANDRES ENRIQUE FLORES LANDA**, del predio ubicado en la Manzana W, Lote 11, Barrio XX, Sector J, Grupo Residencial 4, Urbanización Popular de Interés Social,

COPIA FIEL DEL PRESENTE DOCUMENTO DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Juan Carlos E. López Fernández

Abog. Ana Guisela Millán

JEFES DE TRÁMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. 21 JUN. 2022



RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 320-2022-GRC/GGR-OGP



Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao; inscrita en el Asiento N° 00001 de la Partida Electrónica N° P01031951 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, al no haber incurrido en las causales de resolución previstas en la Cláusula Cuarta de la Escritura Pública de fecha 30 de enero de 2013.

**ARTÍCULO SEGUNDO. - MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la Resolución Jefatural No. 242-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha 18 de mayo de 2022.

**ARTÍCULO TERCERO. - NOTIFIQUESE** al administrado interviniente en el presente procedimiento administrativo con copia certificada de la presente resolución; conforme a lo previsto por el artículo 212.2 del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, y publíquese la misma en la Página Web Institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Juan Carlos E. Loías Fernández  
Jefe (e) de la Oficina de Gestión Patrimonial

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Yorika Carrido Millan  
JEFA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Reg. 21 JUN 2022 Fecha

