



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorka G. Milian  
JEFE DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Reg. 521 Fecha

07 ABR. 2022

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **165** -2022-GRC/GGR-OGP

Callao, 07 ABR. 2022

**VISTOS:** La Resolución Jefatural No. 057-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha 28 de febrero del 2022, emitida por el Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao; el Informe Legal N° 079-2022-GRC/GGR-OGP/UAAP-JCELF y el Informe N° 0430-2022-GRC/GGR-OGP/UAAP, ambos de fecha 30 de marzo del 2022; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Jefatural No. 057-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha 28 de febrero del 2022, se **RESUELVE RECONOCER** el derecho de propiedad del adjudicatario **OSCAR AUGUSTO BALLADARES VILLAR**, entre otros, de conformidad a lo expuesto en los considerandos de la misma, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA;

Que, el artículo 212.1° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: *“Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”*;

Que, mediante **INFORME LEGAL N° 079-2022-GRC/GGR-OGP/UAAP-JCELF**, de fecha 30 de marzo del 2022, el Abogado adscrito a la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, ha advertido el error material incurrido en el **ARTICULO TERCERO**, de la parte **RESOLUTIVA** de la Resolución Jefatural No. 057-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha 28 de febrero del 2022, recomendando se proceda a rectificar el mismo de conformidad a lo dispuesto en el artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General;

**DONDE DICE:**

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** la cancelación del Asiento 00002 de la Partida Registral N° P01029393, en el que obra inscrita la anotación preventiva.

**DEBE DECIR:**

**“ARTICULO TERCERO: ORDENAR** la cancelación del Asiento 00003 de la Partida Registral N° P01029393, en el que obra inscrita la anotación preventiva”.

Que, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: *“17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción”*; y, *“17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda”*;



Que, con el Informe N° 0430-2022-GRC/GGR-OGP/UAAP de fecha **30 de marzo de 2022**, el Encargado de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 240-2020, de fecha 16 de noviembre de 2020, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, de la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO. - RECTIFICAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, el error material incurrido en la parte **RESOLUTIVA** de la **Resolución Jefatural No. 057-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **28 de febrero del 2022**, quedando redactado en los términos siguientes:

**DONDE DICE:**

**ARTICULO TERCERO: ORDENAR** la cancelación del **Asiento 00002** de la **Partida Registral N° P01029393**, en el que obra inscrita la anotación preventiva.

**DEBE DECIR:**

**"ARTICULO TERCERO: ORDENAR** la cancelación del **Asiento 00003** de la **Partida Registral N° P01029393**, en el que obra inscrita la anotación preventiva".

**ARTÍCULO SEGUNDO. - MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural No. 057-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **28 de febrero del 2022**.

**ARTÍCULO TERCERO. - PRESCINDASE**, de la notificación a los administrados, al tratarse de una resolución que no causa efecto, sin perjuicio de ello publíquese la misma en la Página Web Institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
  
 Arq. Gladys Celeste Valdivia Collado  
 Jefa(e) de la Oficina de Gestión Patrimonial

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
 REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorka García Millán  
 JEFA DE TRÁMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 Reg. ... 524 ... Fecha .....

07 ABR. 2022