



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorka Garrido Millan
JEFA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. 1077 Fecha 12 JUL 2022

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 381 -2022-GRC/GGR-OGP

Callao,

12 JUL. 2022

VISTOS:

La Resolución Jefatural No. 143-2021-GRC/GGR-OGP, de fecha 28 de mayo de 2021, el Informe Legal N° 030-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MALS; y el Informe N° 182-2022-GRC/GGR-OGP-UAP, de la Unidad de Administración de Predios, ambos de fecha 08 de junio del 2022 y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural N° 143-2021-GRC/GGR-OGP, de fecha 28 de mayo de 2021, se Declarara **IMPROCEDENTE** el recurso de Reconsideración interpuesto por el actual titular registral **FELIPE NERI MEZA QUINTO**, contra la Resolución Jefatural N° 089-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP de fecha 19 de enero de 2018 y la Resolución Jefatural N° 099-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP de fecha 28 de febrero de 2018, ratificándola en todos sus extremos;

Que, conforme al TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, Título Preliminar, Artículo IV, "Principios del debido procedimiento", 1.2) (...) *La institución del debido procedimiento administrativo se rige por los principios del Derecho Administrativo. La regulación propia del Derecho Procesal es aplicable solo en cuanto sea compatible con el régimen administrativo.*

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Código Procesal Civil, Título VI, artículo 172, supletoriamente aplicable al procedimiento administrativo, sobre Principio de Convalidación, Subsanción e Integración prescribe: "(...) *El Juez puede integrar una resolución antes de su notificación. Después de la notificación pero dentro del plazo que las partes dispongan para apelarla, de oficio o a pedido de parte, el Juez puede integrarla cuando haya omitido pronunciamiento sobre algún punto principal o accesorio. El plazo para recurrir la resolución integrada se computa desde la notificación de la resolución que la integra.*"

Que, el artículo 212.1° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: "*Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión*";

Que, asimismo, que el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los **incisos 17.1 y 17.2 del artículo 17°** del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: "**17.1** *La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción*"; y, "**17.2** *También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda*".



Que, mediante **Informe Legal N° 030-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MALS**, de fecha **08 de junio del 2022**, el Abogado adscrito a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte, que en el **Vistos, Décimo, Décimo primer Décimo segundo y Décimo séptimo CONSIDERANDO**, de la citada Resolución Jefatural, no se ha consignado en los números de Hoja de Ruta, así como el nombre de uno de los actuales titulares registrales y error en la identificación del predio con respecto al Barrio, donde erróneamente se ha consignado: **Barrio IX**, cuando lo correcto es **Barrio XI**, concluyendo y recomendando que resulta necesario rectificar e integrar la **Resolución Jefatural N° 143-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **28 de mayo de 2021**, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

VISTOS:

DICE: El escrito signado con la **Hoja de Ruta N° SGR-008367**, de fecha **11 de abril de 2018**, presentados por actual titular registral **FELIPE NERI MEZA QUINTO**, a a través del cual interpone recurso de apelación contra la **Resolución Jefatural N° 089-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP**, de fecha **19 de enero de 2018** y la **Resolución Jefatural N° 199-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP**, de fecha **29 de febrero**; (...);

DEBE DECIR: El escrito signado con **Hoja de Ruta N° SGR-002227** de fecha **29 de enero de 2018**, presentado por el actual titular registral **FELIPE NERI MEZA QUINTO**, a través del cual interpone recurso de reconsideración contra la **Resolución Jefatural N° 089-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP**, de fecha **19 de enero de 2018**, el mismo que es subsanado mediante la **Hoja de Ruta N° SGR-005897** de fecha **13 de marzo de 2018** y la **Hoja de Ruta N° SGR-008367**, de fecha **11 de abril de 2018**, a través del cual interpone recurso de apelación contra la **Resolución Jefatural N° 089-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP**, de fecha **19 de enero de 2018** y la **Resolución Jefatural N° 199-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP**, de fecha **29 de febrero**; (...);

Décimo considerando:

DICE: Que, mediante Que, mediante **Resolución Jefatural N° 089-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP de fecha 19 de enero de 2018** rectificadas mediante **Resolución Jefatural N° 199-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP de fecha 28 de febrero de 2018**, (...), respecto del predio ubicado en la **Manzana D, Lote 1, Sector E, Barrio IX, Grupo Residencial 3A, Barrio XI**, (...), inscrito en la **Partida Registral N° P01025622**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; (...);

DEBE DECIR: Que, mediante Que, mediante **Resolución Jefatural N° 089-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP de fecha 19 de enero de 2018** rectificadas mediante **Resolución Jefatural N° 199-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP de fecha 28 de febrero de 2018**, (...), respecto del predio ubicado en la **Manzana D, Lote 1, Sector E, Grupo Residencial 3A, Barrio XI**, (...), inscrito en la **Partida Registral N° P01025622**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; (...);

Décimo primer considerando:

DICE: Que, Con fecha **22 y 27 de marzo, 21 de mayo y 11 de julio de 2018**, (...), **CINTYA VICTORIA PACORA GONZALES, CESAR AUGUSTO TORRES BARRUTIA y RUTH OLINDA JAUREGUI SULCA, SANTA FELICITAS PINEDA ESPINOZA**, (...);

DEBE DECIR: Que, Con fecha **22 y 27 de marzo, 21 de mayo y 11 de julio de 2018**, (...), **CINTYA VICTORIA PACORA GONZALES, CESAR AUGUSTO**





CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorka Garrido Millan
JEFA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. 1077 Fecha 12 JUL 2022

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº 381 -2022-GRC/GGR-OGP

TORRES BARRUTIA, RUTH OLINDA JAUREGUI SULCA, SANTA FELICITAS PINEDA ESPINOZA y FELIPE NERI MEZA QUINTO, (...);

Décimo segundo considerando:

DICE: Que, con la finalidad de verificar la presentación de recursos administrativos por parte de los mencionados administrados, se procedió a efectuar la búsqueda en el Sistema en Línea de Trámite Documentario y Archivo del Gobierno Regional del Callao, comprobándose que el actual titular registral **FELIPE NERI MEZA QUINTO, (...);**

DEBE DECIR: Que, con la finalidad de verificar la presentación de recursos administrativos por parte de los mencionados administrados, se procedió a efectuar la búsqueda en el Sistema en Línea de Trámite Documentario y Archivo del Gobierno Regional del Callao, comprobándose que el actual titular registral **FELIPE NERI MEZA QUINTO**, mediante escrito signado con la de la **Hoja de Ruta Nº SGR-002227** de fecha **29 de enero de 2018**, interpone recurso de reconsideración contra la **Resolución Jefatural Nº 089-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP**, de fecha **19 de enero de 2018**, el mismo que es subsanado mediante la **Hoja de Ruta Nº SGR-005897** de fecha **13 de marzo de 2018; (...);**

Décimo séptimo considerando:

DICE: Que, aunado a ello y en aplicación de lo estipulado (...), en el predio ubicado en la **Manzana D, Lote 1, Sector E, Barrio IX, Grupo Residencial 3A, Barrio XI, (...)**, inscrito en la **Partida Registral Nº P01025622, (...);**

DEBE DECIR: Que, aunado a ello y en aplicación de lo estipulado (...), en el predio ubicado en la **Manzana D, Lote 1, Sector E, Grupo Residencial 3A, Barrio XI, (...)**, inscrito en la **Partida Registral Nº P01025622, (...);**

Que, con el **Informe Nº 182-2022-GRC/GGR-OGP-UAP** de fecha **08 de junio de 2022**, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional Nº 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional Nº 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional Nº 141-2022, de fecha 19 de mayo de 2022, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional Nº 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional Nº 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;



SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - RECTIFICAR e INTEGRAR en el Vistos, Considerando Décimo, Décimo primer Décimo segundo y Décimo séptimo de la Resolución Jefatural N° 143-2021-GRC/GGR-OGP, de fecha 28 de mayo de 2022, quedando redactado de la siguiente manera:

VISTOS:

DEBE DECIR: El escrito signado con **Hoja de Ruta N° SGR-002227** de fecha **29 de enero de 2018**, presentado por el actual titular registral **FELIPE NERI MEZA QUINTO**, a través del cual interpone recurso de reconsideración contra la **Resolución Jefatural N° 089-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP**, de fecha **19 de enero de 2018**, el mismo que es subsanado mediante la **Hoja de Ruta N° SGR-005897** de fecha **13 de marzo de 2018** y la **Hoja de Ruta N° SGR-008367**, de fecha **11 de abril de 2018**, a través del cual interpone recurso de apelación contra la **Resolución Jefatural N° 089-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP**, de fecha **19 de enero de 2018** y la **Resolución Jefatural N° 199-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP**, de fecha **29 de febrero**; (...);

Décimo considerando:

DEBE DECIR: Que, mediante Que, mediante **Resolución Jefatural N° 089-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP** de fecha **19 de enero de 2018** rectificadas mediante **Resolución Jefatural N° 199-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP** de fecha **28 de febrero de 2018**, (...), respecto del predio ubicado en la **Manzana D, Lote 1, Sector E, Grupo Residencial 3A, Barrio XI**, (...), inscrito en la **Partida Registral N° P01025622**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; (...);

Décimo primer considerando:

DEBE DECIR: Que, Con fecha **22 y 27 de marzo, 21 de mayo y 11 de julio de 2018**, (...), **CINTYA VICTORIA PACORA GONZALES, CESAR AUGUSTO TORRES BARRUTIA, RUTH OLINDA JAUREGUI SULCA, SANTA FELICITAS PINEDA ESPINOZA y FELIPE NERI MEZA QUINTO**, (...);

Décimo segundo considerando:

DEBE DECIR: Que, con la finalidad de verificar la presentación de recursos administrativos por parte de los mencionados administrados, se procedió a efectuar la búsqueda en el Sistema en Línea de Trámite Documentario y Archivo del Gobierno Regional del Callao, comprobándose que el actual titular registral **FELIPE NERI MEZA QUINTO**, mediante escrito signado con la de la **Hoja de Ruta N° SGR-002227** de fecha **29 de enero de 2018**, interpone recurso de reconsideración contra la **Resolución Jefatural N° 089-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP**, de fecha **19 de enero de 2018**, el mismo que es subsanado mediante la **Hoja de Ruta N° SGR-005897** de fecha **13 de marzo de 2018**; (...);

Décimo séptimo considerando:

DEBE DECIR: Que, aunado a ello y en aplicación de lo estipulado (...), en el predio ubicado en la **Manzana D, Lote 1, Sector E, Grupo Residencial 3A, Barrio XI**, (...), inscrito en la **Partida Registral N° P01025622**, (...);

ARTÍCULO SEGUNDO. - MANTENER incólume las demás disposiciones contenidas en la Resolución Jefatural N° 143-2021-GRC/GGR-OGP, de fecha 28 de mayo de 2021.





RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº **381** -2022-GRC/GGR-OGP

ARTÍCULO TERCERO. - NOTIFIQUESE a los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo con copia certificada de la presente resolución; conforme a lo previsto por el artículo 212.2 del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, y publíquese la misma en la Página Web Institucional, cuya dirección electrónica es: www.regioncallao.gob.pe.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Juan Carlos E. Lojas Fernández
Jefe (e) de la Oficina de Gestión Patrimonial

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorika Garrido Millan
JEFA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Reg. Fecha

1049 12 JUL. 2022

