



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorka Garrido Millan  
JEFA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. 1042 Fecha 12 JUL. 2022

## RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 386 -2022-GRC/GGR-OGP

Callao, 12 JUL. 2022

### VISTOS:

La Resolución Jefatural No. 213-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha 13 de mayo de 2022, el Informe Legal N° 044-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MALS,; y el Informe N° 295-2022-GRC/GGR-OGP-UAP, de la Unidad de Administración de Predios, ambos de fecha 30 de junio del 2022 y,

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural No. Resolución Jefatural No. 213-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha 13 de mayo de 2022, se resuelve RECONOCER el derecho de propiedad del adjudicatario **EMILIO MARTÍN SOLIS SILVA**, respecto al predio ubicado en la **Manzana H Lote 3, Grupo Residencial 2, Sector E, Barrio XI**, de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao e inscrito en la Partida Registral N° **P01025468**, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos;

Que, de la consulta efectuada en RENIEC - Servicio de Consulta en Línea, se verifico que el adjudicatario **EMILIO MARTÍN SOLIS SILVA**, falleció con fecha 10 de agosto de 2021, asimismo del Certificado Negativo de Sucesión Intestada emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, se encuentra registrada en la Partida Registral 14840617, la sucesión intestada de **EMILIO MARTÍN SOLIS SILVA**, que declara herederas sus hijas **STEFFANI ANGIELINE SOLIS TAPIA** y **ANDREA NINOSKA SOLIS TAPIA**

Que, conforme al TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, Título Preliminar, Artículo IV, "*Principios del debido procedimiento*", 1.2) (...) *La institución del debido procedimiento administrativo se rige por los principios del Derecho Administrativo. La regulación propia del Derecho Procesal es aplicable solo en cuanto sea compatible con el régimen administrativo.*";

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Código Procesal Civil, Título VI, artículo 172, supletoriamente aplicable al procedimiento administrativo, sobre Principio de Convalidación, Subsanción e Integración prescribe: "(...) *El Juez puede integrar una resolución antes de su notificación. Después de la notificación pero dentro del plazo que las partes dispongan para apelarla, de oficio o a pedido de parte, el Juez puede integrarla cuando haya omitido pronunciamiento sobre algún punto principal o accesorio. El plazo para recurrir la resolución integrada se computa desde la notificación de la resolución que la integra*";

Que, asimismo, que el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los **incisos 17.1 y 17.2 del artículo 17°** del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: "**17.1** *La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción*"; y, "**17.2** *También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda*";



Que, mediante **Informe Legal N° 044-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MALS**, de fecha **30 de junio del 2022**, el Abogado adscrito a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte, que de la revisión de la **Resolución Jefatural No. 213-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **13 de mayo de 2022**, advierte, que en el **Considerando Catorce, Considerando Dieciséis** y el **ARTÍCULO PRIMERO**, de la citada Resolución Jefatural, se ha consignado a **EMILIO MARTÍN SOLIS SILVA** en vez de: **EMILIO MARTÍN SOLIS SILVA** representado por la **SUCESIÓN DE EMILIO MARTÍN SOLIS SILVA** constituida por sus herederas **STEFFANI ANGIELINE SOLIS TAPIA** y **ANDREA NINOSKA SOLIS TAPIA**, concluyendo y recomendando que resulta necesario rectificar e integrar en el **Considerando Catorce, Considerando Dieciséis** y **ARTÍCULO PRIMERO**, de la **Resolución Jefatural No. 213-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **13 de mayo de 2022**, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

**Considerando Catorce:**

**DICE:**

Que, conforme a la Inspección Técnica mencionada en el considerando precedente, se concluye que el adjudicatario **EMILIO MARTÍN SOLIS SILVA**, tuvo la titularidad del predio, así como la potestad para disponer del mismo, desde su adjudicación el 27 de septiembre de 1993, asimismo tuvo la titularidad del mismo hasta la transferencia del bien en virtud a la compra venta celebrada con el titular registral **DELFINA GALLEGOS JURADO**;

**DEBE DECIR:**

Que, conforme a la Inspección Técnica mencionada en el considerando precedente, se concluye que el adjudicatario **EMILIO MARTÍN SOLIS SILVA** representado por la **SUCESIÓN DE EMILIO MARTÍN SOLIS SILVA** constituida por sus herederas **STEFFANI ANGIELINE SOLIS TAPIA** y **ANDREA NINOSKA SOLIS TAPIA**, tuvo la titularidad del predio, así como la potestad para disponer del mismo, desde su adjudicación el 27 de septiembre de 1993, asimismo tuvo la titularidad del mismo hasta la transferencia del bien en virtud a la compra venta celebrada con el titular registral **DELFINA GALLEGOS JURADO**;

**Considerando Dieciséis:**

**DICE:**

Que, mediante **Informe Técnico Legal N° 010-2022-GRC/GGR-OGP/UAP/ATM-MALS** de fecha **09 de mayo de 2022**, (...), concluyen y recomiendan que es procedente el Reconocimiento de Derecho de Propiedad del adjudicatario **EMILIO MARTÍN SOLIS SILVA**, comprendiendo en sus efectos la transferencia mediante compra venta que versa inscrita en el **Asiento 00002** de la **Partida Registral N° P01025468**, (...);

**DEBE DECIR:**

Que, mediante **Informe Técnico Legal N° 010-2022-GRC/GGR-OGP/UAP/ATM-MALS** de fecha **09 de mayo de 2022**, (...), concluyen y recomiendan que es procedente el Reconocimiento de Derecho de Propiedad del adjudicatario **EMILIO MARTÍN SOLIS SILVA** representado por la **SUCESIÓN DE EMILIO MARTÍN SOLIS SILVA** constituida por sus herederas **STEFFANI ANGIELINE SOLIS TAPIA** y **ANDREA NINOSKA SOLIS TAPIA**, comprendiendo en sus efectos la transferencia mediante compra venta que versa inscrita en el **Asiento 00002** de la **Partida Registral N° P01025468**, (...);



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorka Garrido Millan  
JEFA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Reg. .... Fecha .....

17 JUL. 2022

## RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº 386 -2022-GRC/GGR-OGP

### Parte Resolutiva: DICE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** RECONOCER el derecho de propiedad del adjudicatario **EMILIO MARTÍN SOLIS SILVA**; en merito a los fundamentos expuestos en la presente Resolución Jefatural, respecto al predio ubicado en la **Manzana H, Lote 3, Grupo Residencial 2, Sector E, Barrio XI**, de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao e inscrito en la Partida Registral Nº **P01025468**, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

### DEBE DECIR:

**ARTÍCULO PRIMERO:** RECONOCER el derecho de propiedad del adjudicatario **EMILIO MARTÍN SOLIS SILVA** representado por la **SUCESIÓN DE EMILIO MARTÍN SOLIS SILVA** constituida por sus herederas **STEFFANI ANGIELINE SOLIS TAPIA** y **ANDREA NINOSKA SOLIS TAPIA**; en merito a los fundamentos expuestos en la presente Resolución Jefatural, respecto al predio ubicado en la **Manzana H, Lote 3, Grupo Residencial 2, Sector E, Barrio XI**, de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao e inscrito en la Partida Registral Nº **P01025468**, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

Que, con el **Informe Nº 295-2022-GRC-GGR-OGP-UAP** de fecha **30 de junio de 2022**, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional Nº 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional Nº 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional Nº 141-2022, de fecha 19 de mayo de 2022, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional Nº 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional Nº 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** RECTIFICAR e INTEGRAR en el Considerando Catorce, Considerando Dieciséis y **ARTÍCULO PRIMERO** de la Resolución Jefatural No. 213-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha **13 de mayo de 2022**, quedando redactado de la siguiente manera:



Considerando Catorce:

DEBE DECIR:

Que, conforme a la Inspección Técnica mencionada en el considerando precedente, se concluye que el adjudicatario **EMILIO MARTÍN SOLIS SILVA** representado por la **SUCESIÓN DE EMILIO MARTÍN SOLIS SILVA** constituida por sus herederas **STEFFANI ANGIELINE SOLIS TAPIA** y **ANDREA NINOSKA SOLIS TAPIA**, tuvo la titularidad del predio, así como la potestad para disponer del mismo, desde su adjudicación el 27 de septiembre de 1993, asimismo tuvo la titularidad del mismo hasta la transferencia del bien en virtud a la compra venta celebrada con el titular registral **DELFINA GALLEGOS JURADO**;

Considerando Dieciséis:

DEBE DECIR:

Que, mediante **Informe Técnico Legal N° 010-2022-GRC/GGR-OGP/UAP/ATM-MALS** de fecha **09 de mayo de 2022**, (...), concluyen y recomiendan que es procedente el Reconocimiento de Derecho de Propiedad del adjudicatario **EMILIO MARTÍN SOLIS SILVA** representado por la **SUCESIÓN DE EMILIO MARTÍN SOLIS SILVA** constituida por sus herederas **STEFFANI ANGIELINE SOLIS TAPIA** y **ANDREA NINOSKA SOLIS TAPIA**, comprendiendo en sus efectos la transferencia mediante compra venta que versa inscrita en el **Asiento 00002** de la **Partida Registral N° P01025468**, (...);

Parte Resolutiva:

DEBE DECIR:

**ARTÍCULO PRIMERO: RECONOCER** el derecho de propiedad del adjudicatario **EMILIO MARTÍN SOLIS SILVA** representado por la **SUCESIÓN DE EMILIO MARTÍN SOLIS SILVA** constituida por sus herederas **STEFFANI ANGIELINE SOLIS TAPIA** y **ANDREA NINOSKA SOLIS TAPIA**; en merito a los fundamentos expuestos en la presente Resolución Jefatural, respecto al predio ubicado en la **Manzana H, Lote 3, Grupo Residencial 2, Sector E, Barrio XI**, de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao e inscrito en la Partida Registral N° **P01025468**, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**ARTÍCULO SEGUNDO: MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la Resolución Jefatural No. **213-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **13 de mayo de 2022**.

**ARTÍCULO TERCERO: NOTIFIQUESE** a los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo con copia certificada de la presente resolución; conforme a lo previsto por el artículo 212.2 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General y publíquese la misma en la Página Web Institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Juan Carlos E. Lojas Fernández  
Jefe (e) de la Oficina de Gestión Patrimonial

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Zorita Garrido Milian  
JEFA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Reg. ....1042..... Fecha ...12 JUL. 2022