



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCION JEFATURAL N° -2022-GRC/GGR-OGP

VISTOS:

La RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 242-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, del 04 de abril de 2014, el Informe Legal N° 100-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MPPCH, de fecha 21 de octubre del 2022; y el Informe N° 870-2022-GRC/GGR-OGP-UAP, de la Unidad de Administración de Predios, de fecha 24 de octubre del 2022 y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 242-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, del **04 de abril de 2014**, se resolvió en su **ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR** la Resolución de Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de setiembre de 1993, celebrado entre el Estado y **ROBERTO MORALES LAOS**, respecto al predio ubicado en la **Manzana C, Lote 15, Barrio XII, Grupo Residencial 2, Sector F**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, del Distrito de Ventanilla - Callao; inscrito en la **Partida Registral N° P01026434** de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos; por causal de Resolución Contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del mencionado contrato;

Que, sin embargo, revisada la **Partida Registral N° P01026434** de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, se observa que en el **Asiento 00003** obra inscrita una transferencia del predio sub materia en virtud de una compra venta otorgada a favor de **WILDER LOPEZ SANCHEZ**;

Que, el TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, Título Preliminar, Artículo IV, "*Principios del debido procedimiento*", 1.2) (...) *La institución del debido procedimiento administrativo se rige por los principios del Derecho Administrativo. La regulación propia del Derecho Procesal Civil es aplicable solo en cuanto sea compatible con el régimen administrativo.*";

Que, conforme lo dispone el Código Procesal Civil, Título VI, artículo 172, supletoriamente aplicable al procedimiento administrativo, sobre Principio de Convalidación, Subsanción e Integración prescribe: "*(...) El Juez puede integrar una resolución antes de su notificación. Después de la notificación pero dentro del plazo que las partes dispongan para apelarla, de oficio o a pedido de parte, el Juez puede integrarla cuando haya omitido pronunciamiento sobre algún punto principal o accesorio. El plazo para recurrir la resolución integrada se computa desde la notificación de la resolución que la integra*";

Que, mediante **Informe Legal N° 100-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MPPCH**, de fecha **21 de octubre del 2022**, la Abogada adscrita a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte, que de la revisión de la **Resolución Jefatural N° 242-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, del **04 de abril de 2014**, en la **Parte Resolutiva** de la misma, se ha omitido consignar la compra venta otorgada a favor de **WILDER LOPEZ SANCHEZ**, que versa inscrita en el **Asiento 00003** de la Partida Registral **N° P01026434**, concluyendo y recomendando que resulta necesario integrar dicha compra venta en la **Resolución Jefatural N° 242-2014-**



GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, del **04 de abril de 2014**, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

PARTE RESOLUTIVA:

ARTÍCULO PRIMERO:

DICE: “**DECLARAR** la Resolución de Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de setiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y **ROBERTO MORALES LAOS**, respecto al predio ubicado en la **Manzana C, Lote 15, Barrio XII, Grupo Residencial 2, Sector F**, de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, del Distrito de Ventanilla - Callao; inscrito en la **Partida Registral N° P01026434** de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos; por causal de Resolución Contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del mencionado contrato.”

DEBE DECIR: “**DECLARAR** la Resolución de Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de setiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y **ROBERTO MORALES LAOS**, respecto al predio ubicado en la **Manzana C, Lote 15, Barrio XII, Grupo Residencial 2, Sector F**, de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, del Distrito de Ventanilla - Callao; inscrito en la **Partida Registral N° P01026434** de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos; por causal de Resolución Contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del mencionado contrato. Asimismo, **COMPRENDER** en los efectos de la precitada Resolución del Contrato de Adjudicación, la transferencia del predio en virtud de la compra venta otorgada a favor de **WILDER LOPEZ SANCHEZ** que versa inscrita en el **Asiento 00003** de la **Partida Registral N° P01026434**.”

Que, con el **Informe N° 870-2022-GRC-GGR-OGP-UAP** de fecha **24 de octubre de 2022**, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 141-2022, de fecha 19 de mayo de 2022, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;



SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: INTEGRAR en el **ARTICULO PRIMERO** de la Parte Resolutiva de la **Resolución Jefatural N° 242-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, del **04 de abril de 2014**, quedando redactado de la siguiente manera:

PARTE RESOLUTIVA:
ARTÍCULO PRIMERO:

DEBE DECIR: “**DECLARAR** la Resolución de Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de setiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y **ROBERTO MORALES LAOS**, respecto al predio ubicado en la **Manzana C, Lote 15, Barrio XII, Grupo Residencial 2, Sector F**, de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, del Distrito de Ventanilla - Callao; inscrito en la **Partida Registral N° P01026434** de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos; por causal de Resolución Contractual contenida en el cuarta párrafo de la cláusula sexta del mencionado contrato. Asimismo, **COMPRENDER** en los efectos de la precitada Resolución del Contrato de Adjudicación, la transferencia del predio en virtud de la compra venta otorgada a favor de **WILDER LOPEZ SANCHEZ** que versa inscrita en el **Asiento 00003** de la **Partida Registral N° P01026434**.”

ARTÍCULO SEGUNDO: MANTENER incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 242-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, del **04 de abril de 2014**.

ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR a la Oficina de Gestión Patrimonial la notificación de la presente resolución a los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo, conforme lo establecido por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

ARTÍCULO CUARTO: DISPONER a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad (www.regioncallao.gob.pe).

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE