



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCION JEFATURAL N° -2022-GRC/GGR-OGP

VISTO:

La **Resolución Jefatural N° 013-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha 11 de febrero de 2022, el Informe Legal N° 071-2022-GRC/GGR-OGP/UAP-JAHP, de fecha 09 de setiembre del 2022; y el Informe N° 000818-2022-GRC/GGR-OGP/UAP, de la Unidad de Administración de Predios de fecha 13 de octubre del 2022 y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 013-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **11 de febrero de 2022**, se **ADECUA** por integración la **Resolución Jefatural N° 895-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **09 de setiembre de 2015** por los fundamentos expuestos en la presente resolución; asimismo **RESTITUYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana D, Lote 3, Grupo Residencial 1, Barrio XIII, Sector F**, de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao e inscrito en la Partida Registral N° **P01027916** de la Superintendencia de Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA;

Que, el artículo 212.1° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: *“Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”*;

Que, mediante **Informe Legal N° 071-2022-GRC/GGR-OGP/UAP-JAHP**, de fecha **09 de setiembre del 2022**, el Abogado adscrito a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte el error material incurrido en el **CUARTO CONSIDERANDO** de la **Resolución Jefatural N° 013-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **11 de febrero de 2022**, específicamente en la fecha de notificación y no haber consignado la resolución de rectificación, recomendando se proceda a rectificar el mismo de conformidad a lo dispuesto en el artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

CUARTO CONSIDERANDO:

DICE: “(...), se procedió a notificar de forma personal a la adjudicataria **CARMEN LUZ CAMA VICENTE** la **Resolución Jefatural N° 895-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **09 de setiembre de 2015**, (...)”



DEBE DECIR: “(...), se procedió a notificar los días 27 de setiembre de 2015, 15 de abril de 2016, 14 y 15 de octubre de 2021, a la adjudicataria **CARMEN LUZ CAMA VICENTE** la **Resolución Jefatural N° 895-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **09 de setiembre de 2015**, la **Resolución Jefatural N° 172-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 09 de marzo de 2016, y la **Resolución Jefatural N° 245-2020-GRC/GGR-OGP**, de fecha 04 de agosto de 2020, respectivamente (...).”

Que, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: “17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción”; y, “17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda”;

Que, con el **Informe N° 000818-2022-GRC/GGR-OGP/UAP** de fecha **13 de octubre de 2022**, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 141-2022, de fecha 19 de mayo de 2022, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017; modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: **- RECTIFICAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, el error material incurrido en el **CUARTO CONSIDERANDO** de la **Resolución Jefatural N° 013-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **11 de febrero de 2022**, quedando redactado en los términos siguientes:

CUARTO CONSIDERANDO:

DEBE DECIR: “(...), se procedió a notificar los días 27 de setiembre de 2015, 15 de abril de 2016, 14 y 15 de octubre de 2021, a la adjudicataria **CARMEN LUZ**



CAMA VICENTE la **Resolución Jefatural N° 895-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **09 de setiembre de 2015**, la **Resolución Jefatural N° 172-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 09 de marzo de 2016, y la **Resolución Jefatural N° 245-2020-GRC/GGR-OGP**, de fecha 04 de agosto de 2020, respectivamente (...)"

ARTÍCULO SEGUNDO: **MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 013-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **11 de febrero de 2022**.

ARTÍCULO TERCERO: **ENCARGAR** a la Oficina de Gestión Patrimonial la notificación de la presente resolución a los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo; conforme a lo previsto en el Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

ARTICULO CUARTO: **DISPONER** a la Oficina de Tecnología de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad www.regioncallao.gob.pe.

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE