



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCION JEFATURAL N° -2022-GRC/GGR-OGP

VISTO:

La **Resolución Jefatural N° 307-2011-GRC/GA-OGP/JPECPYPPNP**, de fecha **22 de julio de 2011**, **Resolución Jefatural N° 625-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **08 de julio de 2014**, **Resolución Jefatural N° 903-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **09 de setiembre de 2015**, el **INFORME LEGAL N° 070-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MALS**, de fecha **08 de setiembre de 2022**; y el **Informe N° 000819-2022-GRC/GGR-OGP-UAP** de la Unidad de Administración de Predios de fecha **13 de octubre de 2022**; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 307-2011-GRC/GA-OGP/JPECPYPPNP**, de fecha **22 de julio de 2011**, se declaró la Resolución del Contrato de adjudicación, de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el Estado y la adjudicataria **RITA CARMEN CACHA ARIAS**, respecto del predio ubicado en la **Manzana G, Lote 10, Grupo Residencial 5, Sector F, Barrio XII**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° **P01027169**, al haber incurrido en la causal de resolución contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del contrato de adjudicación antes mencionado;

Que, con fecha **29 de noviembre de 2016**, se publicó el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, el mismo que modifica el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, reglamento de la Ley N° 28703; incorpora el artículo 13-A° y una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento. Dentro de los alcances de dicho dispositivo legal, se ha determinado que las Resoluciones de Contrato emitidas por el Gobierno Regional del Callao, como resultado de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Reversión establecido por la Ley N° 28703 y su reglamento, contemplan **la restitución de los predios a dominio de la Corporación Regional; ordenen la cancelación de los asientos en donde obren las inscripciones de anotación preventiva indefinida de las resoluciones de inicio del presente procedimiento administrativo; así como se inscriban las referidas resoluciones contractuales ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos**; en ese contexto se hace indispensable proceder con la **ADECUACIÓN**, por integración del acto administrativo indicado en el considerando precedente, con la finalidad de dar cabal cumplimiento con las modificaciones realizadas por el referido Decreto Supremo;

Que, con Ordenanza Regional N° 000001 de fecha 26 de enero de 2018, se aprobó el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, señalándose en su artículo 70° las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; asimismo en su artículo 69° se indica que dicha oficina dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;



Que, se procedió a notificar en forma personal a la adjudicataria **RITA CARMEN CACHA ARIAS**; la **Resolución Jefatural N° 307-2011-GRC/GA-OGP/JPECPYPPNP**, de fecha **22 de julio de 2011**, a fin de que ejerzan su derecho de contradicción a través de la interposición de los recursos administrativos correspondientes; a la fecha ha quedado firme y consentida; posteriormente, se verificó de los actuados administrativos que obran en el expediente, que la adjudicataria e interesada en el presente procedimiento, a través de la **Hoja de Ruta N° 24927** de fecha **02 de setiembre de 2011**, interpuso Recurso de Apelación contra la Resolución Jefatural N° 307-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, la cual fue resuelto **INFUNDADO** por el superior jerárquico, mediante **Resolución Gerencial N° 311-2011-GRC/GA**, de fecha **25 de noviembre de 2011**, asimismo se declara por agotada la vía administrativa, procediéndose a notificar en forma personal a la recurrente; razón por la cual dicha resolución gerencial quedó **FIRME**, conforme a lo estipulado en el artículo 228° del TUO de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General;

Que, de la revisión de la Partida Registral N° **P01027169**, se observó en el **Asiento 00003**, la transferencia en virtud de la compra venta otorgada a favor de **JESSICA PANDAL QUISPE**, por lo que se emitió la **Resolución Jefatural N° 625-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **08 de julio de 2014**, mediante la cual se resuelve **INCORPORAR** al procedimiento administrativo a la actual titular registral **JESSICA PANDAL QUISPE**, asimismo **NOTIFICAR** la Resolución Jefatural N° 307-2011-GRC/GA-OGP/JPECPYPPNP, de fecha 22 de julio de 2011;

Que, posteriormente ante la apreciación de errores materiales en la **Resolución Jefatural N° 307-2011-GRC/GA-OGP/JPECPYPPNP**, de fecha 22 de julio de 2011, se resuelve **RECTIFICAR** con eficacia anticipada la citada Resolución Jefatural, a través de la **Resolución Jefatural N° 903-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **09 de setiembre de 2015**;

Que, asimismo al advertirse errores materiales en la **Resolución Gerencial N° 311-2011-GRC/GA**, de fecha **25 de noviembre de 2011**, se resuelve **RECTIFICAR** con eficacia anticipada la precitada Resolución Gerencial, a través de la **Resolución Gerencial N° 086-2016-GRC/GA**, de fecha **17 de marzo de 2016**;

Que, es preciso señalar que las siguientes resoluciones: **Resolución Jefatural N° 307-2011-GRC/GA-OGP/JPECPYPPNP**, de fecha **22 de julio de 2011**, **Resolución Gerencial N° 311-2011-GRC/GA**, de fecha **25 de noviembre de 2011**, **Resolución Jefatural N° 625-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **08 de julio de 2014**, **Resolución Jefatural N° 903-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **09 de setiembre de 2015** y la **Resolución Gerencial N° 086-2016-GRC/GA**, de fecha **17 de marzo de 2016**, han sido notificadas de acuerdo a Ley, tanto a la adjudicataria **RITA CARMEN CACHA ARIAS**, así como a la actual titular registral **JESSICA PANDAL QUISPE**;

Que, mediante Informe Legal N° **070-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MALS**, de fecha **08 de setiembre de 2022**, el abogado adscrito a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, señala que habiéndose **AGOTADO LA VIA ADMINISTRATIVA** en el presente procedimiento administrativo, la adecuación de la **Resolución Jefatural N° 307-2011-GRC/GA-OGP/JPECPYPPNP**, de fecha **22 de julio de 2011**, tiene el carácter de **INIMPUGNABLE**, toda vez que esta confirma los efectos del acto administrativo



indicado, esto de conformidad con lo estipulado en el numeral 217.3° del artículo 217° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, el mismo que a la letra dice: *“No cabe la impugnación de actos que sean reproducción de otros anteriores que hayan quedado firmes, ni la de los confirmatorios de actos consentidos por no haber sido recurridos en tiempo y forma”*;

Que, en ese contexto y de conformidad con lo establecido en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, se debe disponer la inscripción de la presente resolución **ADECUANDO**, por integración la **Resolución Jefatural N° 307-2011-GRC/GA-OGP/JPECPYPPNP**, de fecha **22 de julio de 2011**, ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el solo mérito de la misma;

Que, el numeral 2 del artículo 58° del Reglamento de la Ley N° 29151 “Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales” aprobado por Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, establece que los actos que se realicen sobre los predios de propiedad del Estado que se encuentran bajo la administración de los Gobiernos Regionales con las funciones transferidas son de responsabilidad del órgano que se determine en sus instrumentos de gestión, correspondiendo a la Oficina de Gestión Patrimonial realizar los actos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto, en concordancia con las facultades señalada en la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao/GGR del 21 de octubre de 2019;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao faculto a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, asimismo con el **Informe N° 000819-2022-GRC/GGR-OGP-UAP**, de fecha **13 de octubre del 2022**, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado y lo hace suyo, procediendo a elevar el mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 141-2022, de



fecha 19 de mayo de 2022, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: **ADECUAR** por integración la **Resolución Jefatural N° 307-2011-GRC/GA-OGP/JPECPYPPNP**, de fecha **22 de julio de 2011**, por los fundamentos expuestos en el presente informe; así mismo, **RESTITUYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana G, Lote 10, Grupo Residencial 5, Sector F, Barrio XII**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° **P01027169**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: **DISPONER** la cancelación de la anotación preventiva indefinida inscrita en el **Asiento N° 00002** de la Partida Registral N° **P01027169**.

ARTÍCULO TERCERO: La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo aprobado en los Artículos Primero y Segundo por el solo mérito de la presente Resolución.

ARTÍCULO CUARTO: **ENCARGAR** a la Oficina de Gestión Patrimonial la notificación de la presente resolución a los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo, salvaguardando su derecho de contradicción mediante los recursos administrativos correspondientes, otorgándoles para tal efecto un plazo de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente de notificada la presente, conforme lo establecido por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

ARTÍCULO QUINTO: **DISPONER** a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad (www.regioncallao.gob.pe).

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE