



## GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

### RESOLUCION JEFATURAL N° -2022-GRC/GGR-OGP

#### VISTO:

La Resolución Jefatural N° 167-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha 07 de abril de 2022, el Informe Legal N° 082-2022-GRC/GGR-OGP/UAP-JAHP, de fecha 05 de octubre del 2022; y el Informe N° 00793-2022-GRC/GGR-OGP/UAP, de la Unidad de Administración de Predios de fecha 10 de octubre del 2022 y,

#### CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural N° 167-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha 07 de abril de 2022, se RECONOCE el derecho de propiedad de a los adjudicatarios **JAIME WALTER MARCOS PONCE y GLADYS TERESA CONTRERAS OTAZU**; en mérito a los fundamentos expuestos en la presente Resolución Jefatural, respecto al predio ubicado en la **Manzana G, Lote 7, Grupo Residencial 2, Sector F, Barrio XII**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao; inscrito en la **Partida Registral N° P01026512**, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos; comprendiendo en los efectos del mismo la compra venta otorgada a favor de los administrados **RUIZ DEL CASTILLO DOYLI y CARRASCO MAMANI JOSE MANUEL y VASQUEZ VARGAS MAVILA**, que versa inscrita en los Asientos **00002 y 00004** de la **Partida Registral N° P01026512**;

Que, el artículo 212.1º del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: *“Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”*;

Que, mediante Informe Legal N° 082-2022-GRC/GGR-OGP/UAP-JAHP, de fecha 05 de octubre del 2022, el Abogado adscrito a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte el error material incurrido en el **DECIMO CUARTO y DECIMO SEXTO CONSIDERANDO**, asimismo en el **ARTICULO SEGUNDO DE LA PARTE RESOLUTIVA** de la **Resolución Jefatural N° 167-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha 07 de abril de 2022, específicamente en la denominación de los administrados y el número de la Partida Registral, recomendando se proceda a rectificar el mismo de conformidad a lo dispuesto en el artículo 212º del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

#### DECIMO CUARTO CONSIDERANDO:

**DICE:** “(...), asimismo tuvieron la titularidad del mismo hasta la transferencia del bien en virtud a la compra venta celebrada con los titulares registrales **RUIZ DEL CASTILLO DOYLI** así también a **CARRASCO MAMANI JOSE MANUEL Y VASQUEZ VARGAS MAVILA**, (...)”



**DEBE DECIR:** “(...), hasta las transferencias del bien en virtud a las compra ventas a favor del administrado **RUIZ DEL CASTILLO DOYLI** y los actuales titulares registrales **CARRASCO MAMANI JOSE MANUEL Y VASQUEZ VARGAS MAVILA**, que versan inscritas en los **Asientos 00002 y 00004** de la **Partida Registral N° P01026512 (...)**”

**DECIMO SEXTO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “(...), los **Asientos 00002 y 00004**, de la **Partida Registral N° P01028014**, (...)”

**DEBE DECIR:** “(...), los **Asientos 00002 y 00004**, de la **Partida Registral N° P01026512**, (...)”

**ARTICULO SEGUNDO:**

**DICE:** “(...), compra venta otorgada a favor de los administrados **RUIZ DEL CASTILLO DOYLI** y finalmente **CARRASCO MAMANI JOSE MANUEL Y VASQUEZ VARGAS MAVILA**, (...)”

**DEBE DECIR:** “(...), las compra ventas a favor del administrado **RUIZ DEL CASTILLO DOYLI** y los actuales titulares registrales **CARRASCO MAMANI JOSE MANUEL Y VASQUEZ VARGAS MAVILA**, (...)”

Que, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: “*17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción*”; y, “*17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda*”;

Que, con el **Informe N° 000793-2022-GRC/GGR-OGP/UAP** de fecha **10 de octubre de 2022**, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 141-2022, de fecha 19 de mayo de 2022, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de



Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017; modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: RECTIFICAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en el **DECIMO CUARTO y DECIMO SEXTO CONSIDERANDO**, asimismo en el **ARTICULO SEGUNDO DE LA PARTE RESOLUTIVA** de la **Resolución Jefatural N° 167-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **07 de abril de 2022**, quedando redactado en los términos siguientes:

**DECIMO CUARTO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “(...), hasta las transferencias del bien en virtud de las compra ventas a favor del administrado **RUIZ DEL CASTILLO DOYLI** y los actuales titulares registrales **CARRASCO MAMANI JOSE MANUEL Y VASQUEZ VARGAS MAVILA**, que versan inscritas en los **Asientos 00002 y 00004** de la **Partida Registral N° P01026512 (...)**”

**DECIMO SEXTO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “(...), los **Asientos 00002 y 00004**, de la **Partida Registral N° P01026512, (...)**”

**ARTICULO SEGUNDO:**

**DEBE DECIR:** “(...), las compra ventas a favor del administrado **RUIZ DEL CASTILLO DOYLI** y los actuales titulares registrales **CARRASCO MAMANI JOSE MANUEL Y VASQUEZ VARGAS MAVILA, (...)**”

**ARTÍCULO SEGUNDO: MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 167-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **07 de abril de 2022**

**ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR** a la Oficina de Gestión Patrimonial la notificación de la presente resolución a los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo; conforme a lo previsto en el Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

**ARTÍCULO CUARTO: DISPONER** a la Oficina de Tecnología de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).

**REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE**