



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCION JEFATURAL N° -2022-GRC/GGR-OGP

VISTOS:

La Resolución Jefatural N° 251-2021-GRC/GGR-OGP, de fecha 23 de junio de 2021, el Informe Legal N° 094-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MPPCH, de fecha 17 de octubre del 2022; y el Informe N° 863-2022-GRC/GGR-OGP-UAP, de la Unidad de Administración de Predios, de fecha 24 de octubre del 2022; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 251-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **23 de junio de 2021**, se Resuelve **RECONOCER** el derecho de propiedad de los adjudicatarios **CESAR TULIO TERRAZOS BRAVO** y **OLIMPIA YANCE DE TERRAZOS**, respecto del predio ubicado en la **Manzana K, Lote 1, Grupo Residencial 4, Barrio XI, Sector E**, de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao e inscrito en la **Partida Registral N° P01031657** de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos; comprendiendo en los efectos del precitado reconocimiento de derecho de propiedad, la compra venta celebrada con los actuales titulares registrales **PERCY CHOQUEMAQUI VILCA** y **CECILIA BEATRIZ VERA MIRANDA**, que versa inscrita en el **Asiento N° 00003** de la mencionada Partida Registral;

Que, el artículo 212.1° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: *“Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”*;

Que, mediante **Informe Legal N° 094-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MPPCH**, de fecha **17 de octubre del 2022**, el Abogado adscrito a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte el errores materiales incurridos en el **Considerando Catorce** de la Parte Considerativa y en el **ARTÍCULO PRIMERO** de la Parte Resolutiva de la **Resolución Jefatural N° 251-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **23 de junio de 2021**, recomendando se proceda a rectificar el mismo de conformidad a lo dispuesto en el artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

PARTE CONSIDERATIVA:

CONSIDERANDO CATORCE:

DICE: “Que, el **Informe Técnico N° 049-2021-GRC/GGR-OGP-UAAP-RCL**, de fecha **11 de junio de 2011**, emitido por el profesional adscrito a la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao; señala que con fecha **03 de junio de 2021**, (...);”



DEBE DECIR: “Que, el **Informe Técnico N° 049-2021-GRC/GGR-OGP-UAAP-RCL**, de fecha **11 de junio de 2011**, emitido por el profesional adscrito a la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao; señala que con fecha **10 de junio de 2021**, (...);”

PARTE RESOLUTIVA:

ARTICULO PRIMERO:

DICE: “**RECONOCER** el derecho de propiedad de los adjudicatarios **CESAR TULIO TERRAZOS BRAVO** y **OLIMPIA YANCE DE TERRAZOS**, (...), respecto del predio ubicado en la **Manzana K, Lote 1, Grupo Residencial 4, Barrio XI, Sector E**, (...) e inscrito en la **Partida Registral N° P01031657** de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.”

DEBE DECIR: “**RECONOCER** el derecho de propiedad de los adjudicatarios **CESAR TULIO TERRAZOS BRAVO** y **OLIMPIA YANCE DE TERRAZOS**, (...), respecto del predio ubicado en la **Manzana D, Lote 9, Grupo Residencial 4, Barrio XX, Sector J**, (...) e inscrito en la **Partida Registral N° P01031657** de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos”

Que, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: “*17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción*”; y, “*17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda*”;

Que, con el **Informe N° 863-2022-GRC/GGR-OGP-UAP** de fecha **24 de octubre de 2022**, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 141-2022, de fecha 19 de mayo de 2022, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución



Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: RECTIFICAR, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en el **Considerando Catorce** de la Parte Considerativa y en el **ARTÍCULO PRIMERO** de la Parte Resolutiva de la **Resolución Jefatural N° 251-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **23 de junio de 2021**, quedando redactado en los términos siguientes:

PARTE CONSIDERATIVA:

CONSIDERANDO CATORCE:

DEBE DECIR: “Que, el **Informe Técnico N° 049-2021-GRC/GGR-OGP-UAAP-RCL**, de fecha **11 de junio de 2011**, emitido por el profesional adscrito a la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao; señala que con fecha **10 de junio de 2021**, (...);”

PARTE RESOLUTIVA:

ARTICULO PRIMERO:

DEBE DECIR: “**RECONOCER** el derecho de propiedad de los adjudicatarios **CESAR TULIO TERRAZOS BRAVO** y **OLIMPIA YANCE DE TERRAZOS**, (...), respecto del predio ubicado en la **Manzana D, Lote 9, Grupo Residencial 4, Barrio XX, Sector J**, (...) e inscrito en la **Partida Registral N° P01031657** de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.”

ARTÍCULO SEGUNDO: MANTENER incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 251-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **23 de junio de 2021**.

ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR a la Oficina de Gestión Patrimonial la notificación de la presente resolución a los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo, conforme lo establecido por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

ARTÍCULO CUARTO: DISPONER a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad (www.regioncallao.gob.pe).

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE