



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCION JEFATURAL N° -2022-GRC/GGR-OGP

VISTOS:

La RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 410-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha 13 de julio de 2022, el Informe Legal N° 099-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MPPCH; de fecha 21 de octubre de 2022; y el Informe N° 869-2022-GRC/GGR-OGP-UAP, de la Unidad de Administración de Predios, ambos de fecha 24 de octubre del 2022 y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural N° 410-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha 13 de julio de 2022, se Resuelve DISPONER la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado con ROSA MOSERRATT CHIRA REQUENA y quien en vida fuera CARLOS FERNANDO AGUILAR BRAVO representado por la sucesión intestada constituida por sus hijos EDWIN FERNANDO AGUILAR CHIRA y BRENDA FERNANDA AGUILAR CHIRA, por lo expuesto en los considerandos precedentes; y así mismo RESTITÚYASE el dominio del predio ubicado en la Manzana A, Lote 9, Grupo Residencial 2, Sector G, Barrio XIV, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° P01029289, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA; comprendiendo en los efectos de la precitada Resolución del Contrato de Adjudicación, la transferencia en virtud de la compra venta otorgada a favor de PABLO WILLIAM MEZA ZUÑIGA y ESTELA MELLO RIOS, que versa inscrita en el Asiento 00003, asimismo la transferencia a través de donación otorgada a favor de WILLIAM MANUEL MEZA MELLO, que versa inscrita en el Asiento 00005 y la constitución de hipoteca otorgada a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO DE HUANCAYO S.A. de la Partida Registral N° P01029289, precisándose, que no se dispone el levantamiento de la hipoteca constituida a favor de la entidad bancaria;

Que, el artículo 212.1° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: *“Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”*;

Que, mediante Informe Legal N° 099-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MALS, de fecha 21 de octubre del 2022, el Abogado adscrito a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte el error material incurrido en el NOVENO, DECIMO, DECIMO PRIMERO, DECIMO SEGUNDO, DECIMO TERCERO, DECIMO QUINTO y DECIMO SEXTO Considerando de la Parte Considerativa y en el ARTÍCULO PRIMERO, ARTICULO SEGUNDO y en el ARTICULO CUARTO de la Parte Resolutiva de la Resolución Jefatural N° 410-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha 13 de julio de 2022; recomendando se proceda a rectificar el mismo de conformidad a lo dispuesto con el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:



PARTE CONSIDERATIVA:

NOVENO CONSIDERANDO:

DICE: “Que, el 27 de septiembre del año 1993, se celebró un Contrato de Adjudicación entre el Estado con **CARLOS FERNANDO AGUILAR BRAVO y SOSA MONSERRATT CHIRA REQUENA**, respecto del predio ubicado en (...);”

DEBE DECIR: “Que, el 27 de septiembre del año 1993, se celebró un Contrato de Adjudicación entre el Estado con **CARLOS FERNANDO AGUILAR BRAVO y ROSA MONSERRATT CHIRA REQUENA**, respecto del predio ubicado en (...);”

DECIMO CONSIDERANDO:

DICE: “Que, visualizada la Partida Registral N° P01029289 de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, se observa que se desprende del **Asiento 00002**, la transferencia del predio sub materia en compra venta otorgada a favor de PABLO WILLIAM MEZA ZUÑIGA y ESTELA MELLO RIOS, (...). También, se observó que en el **Asiento 00003** se encuentra inscrita la constitución de hipoteca a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO DE HUANCAYO S.A., (...);”

DEBE DECIR: “Que, visualizada la Partida Registral N° P01029289 de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, se observa que se desprende del **Asiento 00003**, la transferencia del predio sub materia en compra venta otorgada a favor de PABLO WILLIAM MEZA ZUÑIGA y ESTELA MELLO RIOS, (...). También, se observó que en el **Asiento 00004** se encuentra inscrita la constitución de hipoteca a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO DE HUANCAYO S.A., (...);”

DECIMO PRIMER CONSIDERANDO:

DICE: “(...). Igualmente de la consulta efectuada sobre la identidad de la adjudicataria ROSA **MOSERRATT** CHIRA REQUENA, identificada con DNI N° 09548375, se verifica que en su inscripción el nombre y apellidos correctos es ROSA **MOSERRATE** CHIRA REQUENA;”

DEBE DECIR: “(...). Igualmente de la consulta efectuada sobre la identidad de la adjudicataria ROSA **MONSERRATT** CHIRA REQUENA, identificada con DNI N° 09548375, se verifica que en su inscripción el nombre y apellidos correctos es ROSA **MONSERRATE** CHIRA REQUENA;”

DECIMO SEGUNDO CONSIDERANDO:

DICE: “Que, en ese sentido (...), a la adjudicataria ROSA **MOSERRATT** CHIRA REQUENA o ROSA **MOSERRATE** CHIRA REQUENA (según RENIEC), (...) y al actual titular registral WILLIAM MANUEL MEZA MELLO, respectivamente, (...);”

DEBE DECIR: Que, en ese sentido (...), a la adjudicataria ROSA **MONSERRATT** CHIRA REQUENA o ROSA **MONSERRATE** CHIRA REQUENA (según RENIEC), (...) y al actual titular registral WILLIAM MANUEL MEZA MELLO, respectivamente, **asimismo mediante Carta N° 846-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha 27 de abril de 2022, se notificó la referida resolución jefatural**



a la **CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO DE HUANCAYO S.A.**, habiéndose diligenciado dicha notificación con fecha 13 de mayo de 2022, **resolución jefatural** que declara iniciado el procedimiento administrativo (...);”

DECIMO TERCERO CONSIDERANDO:

DICE: “Que, de la revisión en el Sistema de Trámite Documentario del Gobierno Regional del Callao, se verificó que la adjudicataria ROSA **MOSERRATT** CHIRA REQUENA o ROSA **MOSERRATE CHIRA REQUENA** (según RENIEC), **los herederos del adjudicatario** EDWIN FERNANDO AGUILAR CHIRA y BRENDA FERNANDA AGUILAR CHIRA, los administrados PABLO **WILLIAMMEZA** ZUÑIGA, ESTELA MELLO RIOS y el actual titular registral WILLIAM MANUEL MEZA MELLO, no han presentado sus medios probatorios (...);”

DEBE DECIR: “Que, de la revisión en el Sistema de Trámite Documentario del Gobierno Regional del Callao, se verificó que **ni los herederos legales del adjudicatario CARLOS FERNANDO AGUILAR BRAVO, conformado por la también adjudicataria ROSA MONSERRATT CHIRA REQUENA o ROSA MONSERRATE CHIRA REQUENA (según RENIEC), y sus hijos** EDWIN FERNANDO AGUILAR CHIRA y BRENDA FERNANDA AGUILAR CHIRA, **ni** los administrados PABLO **WILLIAM MEZA** ZUÑIGA, ESTELA MELLO RIOS, **ni** el actual titular registral WILLIAM MANUEL MEZA MELLO, no han presentado sus medios probatorios (...);”

DECIMO QUINTO CONSIDERANDO:

DICE: “Que, según el Informe Técnico (...); no habiéndose encontrado a la adjudicataria ROSA **MOSERRATT** CHIRA REQUENA o ROSA **MOSERRATE** CHIRA REQUENA (según RENIEC), **a los herederos del adjudicatario EDWIN FERNANDO AGUILAR CHIRA y BRENDA FERNANDA AGUILAR CHIRA**, los administrados PABLO **WILLIAMMEZA** ZUÑIGA, (...); por lo que queda demostrado que los adjudicatarios ROSA **MOSERRATT** CHIRA REQUENA y quien en vida fuera CARLOS FERNANDO AGUILAR BRAVO (...), concluyendo fehacientemente; que ni el adjudicatario, no ha fijado residencia o domicilio habitual (...);”

DEBE DECIR: “Que, según el Informe Técnico (...); no habiéndose encontrado a la adjudicataria ROSA **MONSERRATT** CHIRA REQUENA o ROSA **MONSERRATE** CHIRA REQUENA (según RENIEC), y quien en vida fuera el adjudicatario **CARLOS FERNANDO AGUILAR BRAVO, representado por su sucesión intestada conformada por la referida adjudicataria en su calidad de cónyuge supérstite y sus hijos** EDWIN FERNANDO AGUILAR CHIRA y BRENDA FERNANDA AGUILAR CHIRA, los administrados PABLO **WILLIAM MEZA** ZUÑIGA, (...); por lo que queda demostrado que los adjudicatarios ROSA **MONSERRATT** CHIRA REQUENA o ROSA **MONSERRATE CHIRA REQUENA (según RENIEC)**, y quien en vida fuera CARLOS FERNANDO AGUILAR BRAVO (...), concluyendo fehacientemente; que ni **los adjudicatarios, ni el titular registral**, no han fijado residencia o domicilio habitual (...);”

DECIMO SEXTO CONSIDERANDO:

DICE: “(...) celebrado entre el Estado con ROSA **MOSERRATT** CHIRA REQUENA y quien en vida fuera CARLOS FERNANDO AGUILAR BRAVO



representado por la sucesión intestada **constituida por sus hijos EDWIN FERNANDO AGUILAR CHIRA y BRENDA FERNANDA AGUILAR CHIRA,** (...); asimismo con el Informe N° 344-2022-GRC/GGR-OGP-UAP (...);”

DEBE DECIR: “(...) celebrado entre el Estado con ROSA **MONSERRATT CHIRA REQUENA** o ROSA **MONSERRATE CHIRA REQUENA** (según RENIEC) y quien en vida fuera **el adjudicatario** CARLOS FERNANDO AGUILAR BRAVO representado por la sucesión intestada **constituida por la referida adjudicataria en su calidad de cónyuge supérstite y sus hijos EDWIN FERNANDO AGUILAR CHIRA y BRENDA FERNANDA AGUILAR CHIRA,** (...); **COMPRENDIENDO en los efectos de la precitada Resolución del Contrato de Adjudicación, la compra venta inscrita en el Asiento 00003, la inscripción de hipoteca inscrita en el Asiento 00004 y la donación inscrita en el Asiento 00005 de la referida Partida Registral;** asimismo con el Informe N° 344-2022-GRC/GGR-OGP-UAP (...);”

PARTE RESOLUTIVA:

ARTICULO PRIMERO:

DICE: “**DISPONER** la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado con ROSA **MOSERRATT CHIRA REQUENA** y quien en vida fuera CARLOS FERNANDO AGUILAR BRAVO representado por la sucesión intestada constituida por sus hijos EDWIN FERNANDO AGUILAR CHIRA y BRENDA FERNANDA AGUILAR CHIRA, (...)”

DEBE DECIR: “**DISPONER** la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado con ROSA **MONSERRATT CHIRA REQUENA** o ROSA **MONSERRATE CHIRA REQUENA** (según RENIEC) y quien en vida fuera CARLOS FERNANDO AGUILAR BRAVO, **representado por su cónyuge supérstite y también adjudicataria ROSA MONSERRATT CHIRA REQUENA o ROSA MONSERRATE CHIRA REQUENA (según RENIEC) y sus hijos** EDWIN FERNANDO AGUILAR CHIRA y BRENDA FERNANDA AGUILAR CHIRA, (...)”.

ARTICULO SEGUNDO:

DICE: “(...) y la constitución de hipoteca otorgada a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO DE HUANCAYO S.A. de la Partida Registral N° P01029289, (...)”.

DEBE DECIR: “(...) y la constitución de hipoteca otorgada a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO DE HUANCAYO S.A., **que versa inscrita en el Asiento 00004** de la Partida Registral N° P01029289, (...)”.

ARTICULO CUARTO:

DICE: “La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo aprobado en los Artículos Primero y Segundo, (...)”.

DEBE DECIR: “La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo aprobado en los Artículos Primero, Segundo y **Tercero**, (...)”.



Que, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los **incisos 17.1 y 17.2 del artículo 17°** del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: “17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción”; y, “17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda”;

Que, con el **Informe N° 869-2022-GRC/GGR-OGP-UAP** de fecha **24 de octubre de 2022**, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 141-2022, de fecha 19 de mayo de 2022, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: RECTIFICAR, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, el error material incurrido en el **NOVENO, DECIMO, DECIMO PRIMER, DECIMO SEGUNDO, DECIMO TERCERO, DECIMO QUINTO y DECIMO SEXTO** Considerando de la Parte Considerativa y en el **ARTICULO PRIMERO, ARTICULO SEGUNDO y ARTICULO CUARTO** de la Parte Resolutiva de la **Resolución Jefatural N° 410-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **13 de julio de 2022**, quedando redactado en los términos siguientes:

PARTE CONSIDERATIVA:

NOVENO CONSIDERANDO:

DEBE DECIR: “Que, el 27 de septiembre del año 1993, se celebró un Contrato de Adjudicación entre el Estado con **CARLOS FERNANDO AGUILAR BRAVO y ROSA MONSERRATT CHIRA REQUENA**, respecto del predio ubicado en (...);”

DECIMO CONSIDERANDO:



DEBE DECIR: “Que, visualizada la Partida Registral N° P01029289 de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, se observa que se desprende del **Asiento 00003**, la transferencia del predio sub materia en compra venta otorgada a favor de PABLO WILLIAM MEZA ZUÑIGA y ESTELA MELLO RIOS, (...). También, se observó que en el **Asiento 00004** se encuentra inscrita la constitución de hipoteca a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO DE HUANCAYO S.A., (...);”

DECIMO PRIMER CONSIDERANDO:

DEBE DECIR: “(...). Igualmente de la consulta efectuada sobre la identidad de la adjudicataria ROSA **MONSERRATT** CHIRA REQUENA, identificada con DNI N° 09548375, se verifica que en su inscripción el nombre y apellidos correctos es ROSA **MONSERRATE** CHIRA REQUENA;”

DECIMO SEGUNDO CONSIDERANDO:

DEBE DECIR: Que, en ese sentido (...), a la adjudicataria ROSA **MONSERRATT** CHIRA REQUENA o ROSA **MONSERRATE** CHIRA REQUENA (según RENIEC), (...) y al actual titular registral WILLIAM MANUEL MEZA MELLO, respectivamente, **asimismo mediante Carta N° 846-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha 27 de abril de 2022, se notificó la referida resolución jefatural a la CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO DE HUANCAYO S.A., habiéndose diligenciado dicha notificación con fecha 13 de mayo de 2022, resolución jefatural** que declara iniciado el procedimiento administrativo (...);”

DECIMO TERCERO CONSIDERANDO:

DEBE DECIR: “Que, de la revisión en el Sistema de Trámite Documentario del Gobierno Regional del Callao, se verificó que **ni los herederos legales del adjudicatario CARLOS FERNANDO AGUILAR BRAVO, conformado por la también adjudicataria ROSA MONSERRATT CHIRA REQUENA o ROSA MONSERRATE CHIRA REQUENA (según RENIEC), y sus hijos** EDWIN FERNANDO AGUILAR CHIRA y BRENDA FERNANDA AGUILAR CHIRA, **ni** los administrados PABLO **WILLIAM MEZA** ZUÑIGA, ESTELA MELLO RIOS, **ni** el actual titular registral WILLIAM MANUEL MEZA MELLO, no han presentado sus medios probatorios (...);”

DECIMO QUINTO CONSIDERANDO:

DEBE DECIR: “Que, según el Informe Técnico (...); no habiéndose encontrado a la adjudicataria ROSA **MONSERRATT** CHIRA REQUENA o ROSA **MONSERRATE** CHIRA REQUENA (según RENIEC), y quien en vida fuera el adjudicatario **CARLOS FERNANDO AGUILAR BRAVO, representado por su sucesión intestada conformada por la referida adjudicataria en su calidad de cónyuge supérstite y sus hijos** EDWIN FERNANDO AGUILAR CHIRA y BRENDA FERNANDA AGUILAR CHIRA, los administrados PABLO **WILLIAM MEZA** ZUÑIGA, (...); por lo que queda demostrado que los adjudicatarios ROSA **MONSERRATT** CHIRA REQUENA o ROSA **MONSERRATE** CHIRA REQUENA **(según RENIEC)**, y quien en vida fuera CARLOS FERNANDO AGUILAR BRAVO (...), concluyendo fehacientemente; que **ni los adjudicatarios, ni el titular registral**, no han fijado residencia o domicilio habitual (...);”



DECIMO SEXTO CONSIDERANDO:

DEBE DECIR: “(...) celebrado entre el Estado con ROSA **MONSERRATT CHIRA REQUENA** o ROSA **MONSERRATE CHIRA REQUENA** (según RENIEC) y quien en vida fuera **el adjudicatario** CARLOS FERNANDO AGUILAR BRAVO representado por la sucesión intestada **constituida por la referida adjudicataria en su calidad de cónyuge supérstite y sus hijos EDWIN FERNANDO AGUILAR CHIRA y BRENDA FERNANDA AGUILAR CHIRA, (...);** **COMPRENDIENDO en los efectos de la precitada Resolución del Contrato de Adjudicación, la compra venta inscrita en el Asiento 00003, la inscripción de hipoteca inscrita en el Asiento 00004 y la donación inscrita en el Asiento 00005 de la referida Partida Registral;** asimismo con el Informe N° 344-2022-GRC/GGR-OGP-UAP (...);”

PARTE RESOLUTIVA:

ARTICULO PRIMERO:

DEBE DECIR: “**DISPONER** la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado con ROSA **MONSERRATT CHIRA REQUENA** o ROSA **MONSERRATE CHIRA REQUENA** (según RENIEC) y quien en vida fuera CARLOS FERNANDO AGUILAR BRAVO, **representado por su cónyuge supérstite y también adjudicataria ROSA MONSERRATT CHIRA REQUENA o ROSA MONSERRATE CHIRA REQUENA (según RENIEC) y sus hijos EDWIN FERNANDO AGUILAR CHIRA y BRENDA FERNANDA AGUILAR CHIRA, (...).**”

ARTICULO SEGUNDO:

DEBE DECIR: “(...) y la constitución de hipoteca otorgada a favor de CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO DE HUANCAYO S.A., **que versa inscrita en el Asiento 00004** de la Partida Registral N° P01029289, (...).”

ARTICULO CUARTO:

DEBE DECIR: “La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo aprobado en los Artículos Primero, Segundo y **Tercero**, (...).”

ARTÍCULO SEGUNDO: **MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 410-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **13 de julio de 2022**.

ARTÍCULO TERCERO: **ENCARGAR** a la Oficina de Gestión Patrimonial la notificación de la presente resolución a los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo, conforme lo establecido por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

ARTÍCULO CUARTO: **DISPONER** a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad (www.regioncallao.gob.pe).

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE