



# GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

## RESOLUCION JEFATURAL N° -2022-GRC/GGR-OGP

### VISTOS:

La RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 231-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha 18 de mayo de 2022, el Informe Legal N° 101-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MALS, de fecha 24 de octubre del 2022; y el Informe N° 876-2022-GRC/GGR-OGP-UAP, de la Unidad de Administración de Predios, de fecha 26 de octubre del 2022, y;

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000001 de fecha 26 de enero de 2018, se aprobó el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, señalándose en su artículo 70° las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; asimismo en su artículo 69° se indica que dicha oficina dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias, esto incluye los actos administrativos que emita como órgano de primera instancia en el marco de la Ley N° 28703 y su Reglamento;

Que, mediante Resolución Jefatural N° 231-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha 18 de mayo de 2022, se Resuelve DISPONER la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado con JAVIER ANGEL MENDIVES GARCIA y GLADYS NORMA SALINAS BONILLA, por lo expuesto en los considerandos precedentes; y así mismo RESTITÚYASE el dominio del predio ubicado en la Manzana E, Lote 12, Grupo Residencial 1, Sector D, Barrio IX, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° P01031118, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, comprendiendo en los efectos de la precitada de resolución de contrato de adjudicación, la donación a favor de ROMAN LUIS INGA SURICHAQUI y las compras ventas otorgadas a favor de ROSA ISABEL ASMAD CARRILLO y ASOCIACION COMUNIDAD BIBLICA EMMANUEL de la Partida Registral N° P01031118.

Que, de la revisión de la Partida Registral N° P01031118, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, se observa, que en el Asiento 00002, corre inscrita que por separación convencional conformada por los adjudicatarios, el inmueble inscrito en la presente partida, quedara a favor de la adjudicataria GLADYS NORMA SALINAS BONILLA, por disposición del Primer Juzgado Especializado de Familia del Callao, con Resolución de fecha 19 de agosto de 1998, por lo que se debe comprender el presente Asiento;

Que, conforme al TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, Título Preliminar, Artículo IV, "*Principios del debido procedimiento*", 1.2) (...) *La institución del debido procedimiento administrativo se rige por los principios del Derecho Administrativo. La regulación propia del Derecho Procesal es aplicable solo en cuanto sea compatible con el régimen administrativo.*"

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Código Procesal Civil, Título VI, artículo 172, supletoriamente aplicable al procedimiento administrativo, sobre Principio de Convalidación,



Subsanación e Integración prescribe: “(...) *El Juez puede integrar una resolución antes de su notificación. Después de la notificación pero dentro del plazo que las partes dispongan para apelarla, de oficio o a pedido de parte, el Juez puede integrarla cuando haya omitido pronunciamiento sobre algún punto principal o accesorio. El plazo para recurrir la resolución integrada se computa desde la notificación de la resolución que la integra*”.

Que, el artículo 212.1º del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: “*Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión*”;

Que, asimismo, que el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los **incisos 17.1 y 17.2 del artículo 17º** del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: “*17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción*”; y, “*17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda*”;

Que, mediante **Informe Legal N° 101-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MALS**, de fecha **24 de octubre del 2022**, el Abogado adscrito a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte los errores materiales incurridos en el **Décimo** Considerando de la Parte Considerativa y en el **ARTICULO SEGUNDO** de la Parte Resolutiva de la **Resolución Jefatural N° 231-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **18 de mayo de 2022**; recomendando se proceda a rectificar e integrar el mismo de conformidad a lo dispuesto con el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General y el Código Procesal Civil, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

#### **PARTE CONSIDERATIVA:**

#### **DECIMO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “Que, visualizada la **Partida Registral N° P01031118** de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, se observa que se desprende del **Asiento 00003, 00004 y 00005 00003** la transferencia del predio sub materia en donación a favor de ROMAN LUIS INGA SURICHAQUI y compra ventas otorgada a favor de, ROSA ISABEL ASMAD CARRILLO y ASOCIACIÓN COMUNIDAD BIBLICA EMMANUEL; razón por la cual, dichos administrados cuentan con legítimo interés en el presente procedimiento administrativo;”

**DEBE DECIR:** “Que, visualizada la **Partida Registral N° P01031118** de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, se observa que se desprende del **Asiento 00002**, por separación convencional conformada por los adjudicatarios, el inmueble inscrito en la presente partida, se transfiere a favor de la adjudicataria **GLADYS NORMA SALINAS BONILLA** disposición del Primer Juzgado Especializado de Familia del Callao, con Resolución de fecha 19 de agosto de 1998, en el **Asiento 00003**, se observa la inscripción de la transferencia a través de donación a favor de **ROMAN LUIS INGA SURICHAQUI**, en el **Asiento 00004**, se observa la inscripción de la transferencia en virtud de la compra venta otorgada a favor de **ROSA ISABEL ASMAD CARRILLO** y finalmente en el **Asiento 00005** se observa la transferencia en virtud de la compra venta otorgada a favor de la **ASOCIACIÓN COMUNIDAD BIBLICA EMMANUEL**, razón por la cual, dichos



administrados cuentan con legítimo interés en el presente procedimiento administrativo;

**PARTE RESOLUTIVA:**

**ARTÍCULO SEGUNDO:**

**DICE:** “**COMPRENDER** en los efectos de la precitada Resolución del Contrato de Adjudicación, a la donación a favor de **ROMAN LUIS INGA SURICHAQUI** y compra ventas otorgada a favor de, **ROSA ISABEL ASMAD CARRILLO** y **ASOCIACIÓN COMUNIDAD BIBLICA ENMANUEL** de la **Partida Registral N° P01031118.**”

**DEBE DECIR:** “**COMPRENDER** en los efectos de la precitada Resolución del Contrato de Adjudicación, la transferencia a favor de la adjudicataria **GLADYS NORMA SALINAS BONILLA** por disposición del Primer Juzgado Especializado de Familia del Callao, con Resolución de fecha 19 de agosto de 1998, que versa inscrita en el **Asiento 00002**, asimismo la transferencia a través de donación otorgada a favor de **ROMAN LUIS INGA SURICHAQUI**, que versa inscrita en el **Asiento 00003**, **también la** transferencia a través de compra venta otorgada a favor de **ROSA ISABEL ASMAD CARRILLO**, que versa inscrita en el **Asiento 00004** y la transferencia a través de compra venta otorgada a favor de **ASOCIACIÓN COMUNIDAD BIBLICA EMMANUEL**, que versa inscrita en el **Asiento 00005** de la **Partida Registral N° P01031118.**”

Que, con el Informe N° 876-2022-GRC/GGR-OGP-UAP de fecha 26 de octubre de 2022, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 141-2022, de fecha 19 de mayo de 2022, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO: RECTIFICAR e INTEGRAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en el **Décimo Considerando** de la Parte Considerativa y en el **ARTÍCULO SEGUNDO** de la Parte Resolutiva de la **Resolución Jefatural N° 231-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **18 de mayo de 2022**, quedando redactado en los términos siguientes:

**PARTE CONSIDERATIVA:**

**DECIMO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “Que, visualizada la **Partida Registral N° P01031118** de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, se observa que se desprende



del **Asiento 00002**, por separación convencional conformada por los adjudicatarios, el inmueble inscrito en la presente partida, se transfiere a favor de la adjudicataria **GLADYS NORMA SALINAS BONILLA** por disposición del Primer Juzgado Especializado de Familia del Callao, con Resolución de fecha 19 de agosto de 1998, en el **Asiento 00003**, se observa la inscripción de la transferencia a través de donación a favor de **ROMAN LUIS INGA SURICHAQUI**, en el **Asiento 00004**, se observa la inscripción de la transferencia en virtud de la compra venta otorgada a favor de **ROSA ISABEL ADMAD CARRILLO** y finalmente en el **Asiento 00005** se observa la transferencia en virtud de la compra venta otorgada a favor de la **ASOCIACIÓN COMUNIDAD BIBLICA ENMANUEL**, razón por la cual, dichos administrados cuentan con legítimo interés en el presente procedimiento administrativo;”

**PARTE RESOLUTIVA:**

**ARTÍCULO SEGUNDO:**

**DEBE DECIR:** “**COMPRENDER** en los efectos de la precitada Resolución del Contrato de Adjudicación, la transferencia a favor de la adjudicataria **GLADYS NORMA SALINAS BONILLA** por disposición del Primer Juzgado Especializado de Familia del Callao, con Resolución de fecha 19 de agosto de 1998, que versa inscrita en el **Asiento 00002**, asimismo la transferencia a través de donación otorgada a favor de **ROMAN LUIS INGA SURICHAQUI**, que versa inscrita en el **Asiento 00003**, **también** la transferencia a través de compra venta otorgada a favor de **ROSA ISABEL ASMAD CARRILLO**, que versa inscrita en el **Asiento 00004** y la transferencia a través de compra venta otorgada a favor de **ASOCIACIÓN COMUNIDAD BIBLICA EMMANUEL**, que versa inscrita en el **Asiento 00005** de la **Partida Registral N° P01031118.**”

**ARTÍCULO SEGUNDO:** **MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 231-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **18 de mayo de 2022**.

**ARTÍCULO TERCERO:** **ENCARGAR** a la Oficina de Gestión Patrimonial la notificación de la presente resolución a los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo, conforme lo establecido por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

**ARTÍCULO CUARTO:** **DISPONER** a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad ([www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe)).

**REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE**