



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCION JEFATURAL N° -2022-GRC/GGR-OGP

VISTOS:

La RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 1472-2017-GRC/GGR-OGP/UAP, de fecha 28 de agosto de 2017, el Informe Legal N° 102-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MALS, de fecha 24 de octubre del 2022; y el Informe N° 877-2022-GRC/GGR-OGP-UAP, de la Unidad de Administración de Predios, de fecha 26 de octubre del 2022 y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural N° 1472-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP, de fecha 28 de agosto de 2017, se Resuelve Declarar FUNDADO, EL Recurso de Reconsideración interpuesto por el actual titular registral EZEQUIEL SANTA MARIA BENANCIO, en consecuencia se deja sin efecto la Resolución Jefatural N° 501-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 28 de agosto de 2013, por los fundamentos expuestos en la presente;

Que, de acuerdo al Documento nacional de Identidad emitido por el Registro Nacional de Identificación y Estado Civil – RENIEC, que se encuentra en los autos del Expediente Administrativo N° 2327-2010, se verifica que el nombre del titular registral es EZIQUIEL SANTA MARIA BENANCIO, identificado con DNI N° 22505026, el mismo que concuerda con el registrado en la Partida Registral del predio, y no como se ha registra en la Resolución Jefatural: EZEQUIEL SANTA MARIA BENANCIO;

Que, de la revisión de los actuados en el Expediente Administrativo N° 2327-2010, se verifica que mediante Resolución Jefatural N° 618-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 23 de agosto de 2016, se resuelve RECTIFICAR de oficio y con efecto retroactivo la Resolución Jefatural N° 501-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 28 de agosto de 2013;

Que, conforme al TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, Título Preliminar, Artículo IV, “*Principios del debido procedimiento*”, 1.2) (...) *La institución del debido procedimiento administrativo se rige por los principios del Derecho Administrativo. La regulación propia del Derecho Procesal es aplicable solo en cuanto sea compatible con el régimen administrativo.*”

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Código Procesal Civil, Título VI, artículo 172, supletoriamente aplicable al procedimiento administrativo, sobre Principio de Convalidación, Subsanción e Integración prescribe: “(...) *El Juez puede integrar una resolución antes de su notificación. Después de la notificación pero dentro del plazo que las partes dispongan para apelarla, de oficio o a pedido de parte, el Juez puede integrarla cuando haya omitido pronunciamiento sobre algún punto principal o accesorio. El plazo para recurrir la resolución integrada se computa desde la notificación de la resolución que la integra.*”

Que, el artículo 212.1° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: “*Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a*



instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”;

Que, asimismo, que el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2 del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: “17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción”; y, “17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda”;

Que, mediante Informe Legal N° 102-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MALS, de fecha 24 de octubre del 2022, el Abogado adscrito a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte los errores materiales incurridos en la Parte de Vistos, Considerando sexto, séptimo, octavo, noveno, décimo primero, décimo segundo, décimo tercero y en el ARTICULO PRIMERO y ARTICULO TERCERO la Parte Resolutiva de la Resolución Jefatural N° 1472-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP, de fecha 28 de agosto de 2017, específicamente en el nombre del adjudicatario cuando dice: EZEQUIEL SANTA MARIA BENANCIO y debe decir: EZIQUIEL SANTA MARIA BENANCIO; recomendando se proceda a rectificar e integrar el mismo de conformidad a lo dispuesto con el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General y el Código Procesal Civil, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

VISTOS:

DICE: “El escrito registrado con (...), mediante el cual interponen recurso de reconsideración contra la **Resolución Jefatural N° 501-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **28 de agosto de 2013**; (...); y;”

DEBE DECIR: “El escrito registrado con (...), mediante el cual interponen recurso de reconsideración contra la **Resolución Jefatural N° 501-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **28 de agosto de 2013**, rectificadas mediante la **Resolución Jefatural N° 618-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **23 de agosto de 2016**; (...); y;”

PARTE CONSIDERATIVA:

CONSIDERANDO SEXTO:

DICE: “Que, mediante la (...), comprendiendo en la Resolución Contractual al actual titular registral **EZEQUIEL SANTA MARIA BENANCIO**;”

DEBE DECIR: “Que, mediante la (...), comprendiendo en la Resolución Contractual al actual titular registral **EZIQUIEL SANTA MARIA BENANCIO**;”

CONSIDERANDO SÉPTIMO:

DICE: “Que, se notificó (...), y al titular registral **EZEQUIEL SANTA MARIA BENANCIO**, (...);”

DEBE DECIR: “Que, se notificó (...), y al titular registral **EZIQUIEL SANTA MARIA BENANCIO**, (...);”



CONSIDERANDO OCTAVO:

DICE: “Que, mediante las (...), el titular registral **EZEQUIEL SANTA MARIA BENANCIO, (...);**”

DEBE DECIR: “Que, mediante las (...), el titular registral **EZQUIEL SANTA MARIA BENANCIO, (...);**”

CONSIDERANDO NOVENO:

DICE: “Que, a través de la (...), el titular registral **EZEQUIEL SANTA MARIA BENANCIO, (...);**”

DEBE DECIR: “Que, a través de la (...), el titular registral **EZQUIEL SANTA MARIA BENANCIO, (...);**”

CONSIDERANDO DÉCIMO PRIMERO:

DICE: “Que, la Administración a fin de (...); habiéndose constatado en dicha inspección que el actual titular registral **EZEQUIEL SANTA MARIA BENANCIO, (...);**”

DEBE DECIR: “Que, la Administración a fin de (...); habiéndose constatado en dicha inspección que el actual titular registral **EZQUIEL SANTA MARIA BENANCIO, (...);**”

CONSIDERANDO DÉCIMO SEGUNDO:

DICE: “Que, conforme a la inspección (...), dicho adjudicatario lo transfirió mediante compra venta a favor del actual titular registral **EZEQUIEL SANTA MARIA BENANCIO, (...);**”

DEBE DECIR: “Que, conforme a la inspección (...), dicho adjudicatario lo transfirió mediante compra venta a favor del actual titular registral **EZQUIEL SANTA MARIA BENANCIO, (...);**”

CONSIDERANDO DÉCIMO TERCERO:

DICE: “Que, por lo expuesto, (...), resulta pertinente declarar **FUNDADO** el recurso de reconsideración interpuesto por el impugnante **EZEQUIEL SANTA MARIA BENANCIO;**”

DEBE DECIR: “Que, por lo expuesto, (...), resulta pertinente declarar **FUNDADO** el recurso de reconsideración interpuesto por el impugnante **EZQUIEL SANTA MARIA BENANCIO;**”

PARTE RESOLUTIVA:

ARTÍCULO PRIMERO:

DICE: “Declarar **FUNDADO**, EL Recurso de Reconsideración interpuesto por el actual titular registral **EZEQUIEL SANTA MARIA BENANCIO, (...).**”



DEBE DECIR: “Declarar **FUNDADO**, EL Recurso de Reconsideración interpuesto por el actual titular registral **EZQUIEL SANTA MARIA BENANCIO**, (...).”

ARTÍCULO TERCERO:

DICE: “**COMPRENDER** en los efectos del (...), a favor del actual titular registral **EZEQUIEL SANTA MARIA BENANCIO**, (...).”

DEBE DECIR: “**COMPRENDER** en los efectos del (...), a favor del actual titular registral **EZQUIEL SANTA MARIA BENANCIO**, (...).”

Que, con el Informe N° 877-2022-GRC/GGR-OGP-UAP de fecha 26 de octubre de 2022, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 141-2022, de fecha 19 de mayo de 2022, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: **RECTIFICAR e INTEGRAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en la Parte de **Vistos, Considerando sexto, séptimo, octavo, noveno, décimo primero, décimo segundo, décimo tercero** y en el **ARTICULO PRIMERO y ARTICULO TERCERO** la **Parte Resolutiva** de la **Resolución Jefatural N° 1472-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP**, de fecha **28 de agosto de 2017**, quedando redactado en los términos siguientes:

VISTOS:

DEBE DECIR: “El escrito registrado con (...), mediante el cual interponen recurso de reconsideración contra la **Resolución Jefatural N° 501-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **28 de agosto de 2013**, rectificadas mediante la **Resolución Jefatural N° 618-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **23 de agosto de 2016**; (...); y;”

CONSIDERANDO SEXTO:



DEBE DECIR: “Que, mediante la (...), comprendiendo en la Resolución Contractual al actual titular registral **EZQUIEL SANTA MARIA BENANCIO;**”

CONSIDERANDO SÉPTIMO:

DEBE DECIR: “Que, se notificó (...), y al titular registral **EZQUIEL SANTA MARIA BENANCIO, (...);**”

CONSIDERANDO OCTAVO:

DEBE DECIR: “Que, mediante las (...), el titular registral **EZQUIEL SANTA MARIA BENANCIO, (...);**”

CONSIDERANDO NOVENO:

DEBE DECIR: “Que, a través de la (...), el titular registral **EZQUIEL SANTA MARIA BENANCIO, (...);**”

CONSIDERANDO DÉCIMO PRIMERO:

DEBE DECIR: “Que, la Administración a fin de (...); habiéndose constatado en dicha inspección que el actual titular registral **EZQUIEL SANTA MARIA BENANCIO, (...);**”

CONSIDERANDO DÉCIMO SEGUNDO:

DEBE DECIR: “Que, conforme a la inspección (...), dicho adjudicatario lo transfirió mediante compra venta a favor del actual titular registral **EZQUIEL SANTA MARIA BENANCIO, (...);**”

CONSIDERANDO DÉCIMO TERCERO:

DEBE DECIR: “Que, por lo expuesto, (...), resulta pertinente declarar **FUNDADO** el recurso de reconsideración interpuesto por el impugnante **EZQUIEL SANTA MARIA BENANCIO;**”

PARTE RESOLUTIVA:

ARTÍCULO PRIMERO:

DEBE DECIR: “Declarar **FUNDADO**, el Recurso de Reconsideración interpuesto por el actual titular registral **EZQUIEL SANTA MARIA BENANCIO, (...).**”

ARTÍCULO TERCERO:

DEBE DECIR: “**COMPRENDER** en los efectos del (...), a favor del actual titular registral **EZQUIEL SANTA MARIA BENANCIO, (...).**”

ARTÍCULO SEGUNDO: **MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la Resolución Jefatural N° 1472-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP, de fecha **28 de agosto de 2017.**



ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR a la Oficina de Gestión Patrimonial la notificación de la presente resolución a los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo, conforme lo establecido por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

ARTÍCULO CUARTO: DISPONER a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad (www.regioncallao.gob.pe).

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE