



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCION JEFATURAL N° -2022-GRC/GGR-OGP

VISTOS:

La RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 642-2021-GRC/GGR-OGP, del 21 de diciembre de 2021, el Informe Legal N° 110-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MALS, de fecha 24 de octubre del 2022; y el Informe N° 891-2022-GRC/GGR-OGP-UAP, de la Unidad de Administración de Predios, de fecha 26 de octubre del 2022, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural N° 642-2021-GRC/GGR-OGP, del 21 de diciembre de 2021, se resolvió ADECUAR por integración la Resolución Jefatural N° 613-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, del 17 de octubre de 2011; asimismo RESTITUYASE el dominio del predio ubicado en la Manzana L, Lote 9, Grupo Residencial 3, Sector F, Barrio XII, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao; inscrito en la Partida Registral N° P01026780, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, rectificadas mediante Resolución Jefatural N° 174-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, del 09 de marzo de 2016;

Que, de la revisión de los actuados en el Expediente Administrativo N° 908-2009, se aprecia, mediante Resolución Jefatural N° 1024-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, del 10 de octubre de 2014, se resuelve DEJAR SIN EFECTO lo actuado en el presente procedimiento administrativo, desde el 25 de octubre del 2011, INCORPORÁNDOSE al mismo al titular registral EDIX WILSON PEREZ OLIVOZ; asimismo la rectificación de la citada Resolución Jefatural mediante la Resolución Jefatural N° 1103-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, del 13 de octubre de 2015, indicando que el nombre correcto del administrado es EDIX WILSON PEREZ OLIVOS, finalmente se emite la Resolución Jefatural N° 174-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, del 09 de marzo de 2016, que resuelve RECTIFICAR con efecto retroactivo la Resolución Jefatural N° 613-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, del 17 de octubre de 2011;

Que, asimismo de revisión de la Resolución Jefatural N° 642-2021-GRC/GGR-OGP, del 21 de diciembre de 2021, se observa que en el primer y cuarto considerando, se cita como adjudicatario a EDIX WILSON PEREZ OLIVOS siendo lo correcto el nombre de ELMER MAURILIO RIVERA NOBOA;

Que, conforme al TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, Título Preliminar, Artículo IV, "*Principios del debido procedimiento*", 1.2) (...) *La institución del debido procedimiento administrativo se rige por los principios del Derecho Administrativo. La regulación propia del Derecho Procesal es aplicable solo en cuanto sea compatible con el régimen administrativo.*";

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Código Procesal Civil, Título VI, artículo 172, supletoriamente aplicable al procedimiento administrativo, sobre Principio de Convalidación, Subsanción e Integración prescribe: "(...) *El Juez puede integrar una resolución antes de su notificación. Después de la notificación pero dentro del plazo que las partes dispongan para apelarla, de oficio o a pedido de parte, el Juez puede integrarla cuando haya omitido pronunciamiento sobre algún punto principal o accesorio.*



El plazo para recurrir la resolución integrada se computa desde la notificación de la resolución que la integra”;

Que, el artículo 212.1º del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: *“Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”;*

Que, asimismo, que el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2 del artículo 17º del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: *“17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción”;* y, *“17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda”;*

Que, mediante Informe Legal N° 110-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MALS, de fecha 24 de octubre del 2022, el Abogado adscrito a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte que efectivamente, al momento de emitir la Resolución Jefatural N° 642-2021-GRC/GGR-OGP, del 21 de diciembre de 2021, no se incorporó en el VISTOS, citar la Resolución Jefatural N° 1024-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, del 10 de octubre de 2011, que deja sin efectos todo lo actuado en el presente procedimiento administrativo, desde el 25 de octubre del 2011, incorporándose al mismo al titular registral EDIX WILSON PEREZ OLIVOZ; asimismo la rectificación de la citada Resolución Jefatural mediante la Resolución Jefatural N° 1103-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, del 13 de octubre de 2015, rectificando el nombre del administrado EDIX WILSON PEREZ OLIVOS y la Resolución Jefatural N° 174-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, del 09 de marzo de 2016, que rectifica la Resolución Jefatural N° 613-201-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, del 09 de marzo de 2016; advierte el errores materiales incurridos en el Considerando primero y cuarto, de la Resolución Jefatural N° 642-2021-GRC/GGR-OGP, del 21 de diciembre de 2021; recomendando se proceda a rectificar e integrar el mismo de conformidad a lo dispuesto en el Código Procesal Civil y Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

VISTOS:

DICE: La **RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 613-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **17 de octubre de 2011**, el **INFORME LEGAL N° 426-2021-GRC/GGR-OGP/UAAP-MALS**, de fecha **06 de diciembre de 2021**; y el **Informe N° 1649-2021-GRC/GGR-OGP/UAAP** de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de fecha **06 de diciembre de 2021**; y,

DEBE DECIR: La **RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 613-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **17 de octubre de 2011**, la **Resolución Jefatural N° 1024-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, del **10 de octubre de 2011**, **Resolución Jefatural N° 1103-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, del **13 de octubre de 2015**, la **Resolución Jefatural N° 174-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, del **09 de marzo de 2016**; el **INFORME LEGAL N° 426-2021-GRC/GGR-OGP/UAAP-MALS**, de fecha **06 de diciembre de 2021**; y el **Informe**



Nº 1649-2021-GRC/GGR-OGP/UAAP de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de fecha **06 de diciembre de 2021**; y,”

Considerando primero:

DICE: Que, mediante **Resolución Jefatural Nº 613-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **17 de octubre de 2011**, (...), celebrado entre el Estado y el adjudicatario **EDIX WILSON PÉREZ OLIVOS**, (...);

DEBE DECIR: Que, mediante **Resolución Jefatural Nº 613-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **17 de octubre de 2011**, (...), celebrado entre el Estado y el adjudicatario **ELMER MAURILIO RIVERA NOVOA**, (...);

Considerando cuarto:

DICE: Que, se procedió a notificar de formar personal al adjudicatario **EDIX WILSON PÉREZ OLIVOS**, la **Resolución Jefatural Nº 613-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **17 de octubre de 2011**, (...);

DEBE DECIR: Que, se procedió a notificar de formar personal al adjudicatario **ELMER MAURILIO RIVERA NOVOA**, la **Resolución Jefatural Nº 613-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **24 de octubre de 2011**, (...);

Parte resolutive:

DICE: ARTÍCULO PRIMERO.- ADECÚESE por integración la **Resolución Jefatural Nº 613-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **17 de octubre de 2011**, por los fundamentos expuestos en la presente resolución; así mismo, **RESTITÚYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana L, Lote 9, Grupo Residencial 3, Sector F, Barrio XII**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral Nº **P01026780**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo Nº 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo Nº 020-2016-VIVIENDA.

DEBE DECIR: ARTÍCULO PRIMERO.- ADECÚESE por integración la **Resolución Jefatural Nº 613-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **17 de octubre de 2011**, por los fundamentos expuestos en la presente resolución; así mismo, **RESTITÚYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana L, Lote 9, Grupo Residencial 3, Sector F, Barrio XII**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral Nº **P01026780**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo Nº 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo Nº 020-2016-VIVIENDA. Asimismo, **COMPRENDER** en los efectos de la Resolución del Contrato de Adjudicación, la transferencia en virtud de la compra venta otorgada a favor de **EDIX WILSON PEREZ OLIVOS** que versa inscrita en el **Asiento 00003** de la **Partida Registral Nº P01026780**.

Que, con el Informe Nº 891-2022-GRC-GGR-OGP-UAP de fecha 26 de octubre de 2022, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;



Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 141-2022, de fecha 19 de mayo de 2022, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: INTEGRAR y RECTIFICAR en el Vistos, Considerando primero y cuarto Parte Resolutiva ARTÍCULO PRIMERO de la Resolución Jefatural N° 642-2021-GRC/GGR-OGP, del 21 de diciembre de 2021, quedando redactado de la siguiente manera:

VISTOS:

DEBE DECIR: La **RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 613-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **17 de octubre de 2011**, la **Resolución Jefatural N° 1024-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, del **10 de octubre de 2011**, **Resolución Jefatural N° 1103-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, del **13 de octubre de 2015**, la **Resolución Jefatural N° 174-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, del **09 de marzo de 2016**; el **INFORME LEGAL N° 426-2021-GRC/GGR-OGP/UAAP-MALS**, de fecha **06 de diciembre de 2021**; y el **Informe N° 1649-2021-GRC/GGR-OGP/UAAP** de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de fecha **06 de diciembre de 2021**; y,"

Considerando primero:

DEBE DECIR: Que, mediante **Resolución Jefatural N° 613-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **17 de octubre de 2011**, (...), celebrado entre el Estado y el adjudicatario **ELMER MAURILIO RIVERA NOVOA**, (...);

Considerando cuarto:

DEBE DECIR: Que, se procedió a notificar de formar personal al adjudicatario **ELMER MAURILIO RIVERA NOVOA**, la **Resolución Jefatural N° 613-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **24 de octubre de 2011**, (...);

Parte resolutiva:

DEBE DECIR: ARTÍCULO PRIMERO.- ADECÚESE por integración la **Resolución Jefatural N° 613-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **17 de octubre de 2011**, por los fundamentos expuestos en la presente resolución; así mismo, **RESTITÚYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana L, Lote 9, Grupo Residencial 3, Sector F, Barrio XII**, Urbanización Popular de Interés



Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° **P01026780**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA. Asimismo, **COMPRENDER** en los efectos de la Resolución del Contrato de Adjudicación, la transferencia en virtud de la compra venta otorgada a favor de **EDIX WILSON PEREZ OLIVOS** que versa inscrita en el **Asiento 00003** de la **Partida Registral N° P01026780**.

ARTÍCULO SEGUNDO: MANTENER incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 642-2021-GRC/GGR-OGP**, del **21 de diciembre de 2021**.

ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR a la Oficina de Gestión Patrimonial la notificación de la presente resolución a los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo, conforme lo establecido por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

ARTÍCULO CUARTO: DISPONER a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad (www.regioncallao.gob.pe).

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE