



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCION JEFATURAL N° -2022-GRC/GGR-OGP

VISTOS:

La **Resolución Jefatural No. 150-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **30 de marzo de 2022**, el **Informe Legal N° 090-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-DFVCH**; de fecha **10 de octubre de 2022**, y el **Informe N° 956-2022-GRC/GGR-OGP-UAP**, de la Unidad de Administración de Predios, de fecha **08 de noviembre del 2022**; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural No. 150-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **30 de marzo de 2022**, se dispone **RECONOCER** el derecho de propiedad de los adjudicatarios **JOSE ANTONIO HURTADO REYES y MARGARITA MARITZA LAZO PONCE**; en mérito a los fundamentos expuestos en la presente Resolución Jefatural, respecto al predio ubicado en la **Manzana G, Lote 23, Sector F, Barrio XIII, Grupo Residencial 4**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao; inscrito en la **Partida Registral N° P01028631**, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos;

Que, conforme al TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, Título Preliminar, Artículo IV, "*Principios del debido procedimiento*", 1.2) (...) *La institución del debido procedimiento administrativo se rige por los principios del Derecho Administrativo. La regulación propia del Derecho Procesal es aplicable solo en cuanto sea compatible con el régimen administrativo.*";

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Código Procesal Civil, Título VI, artículo 172, supletoriamente aplicable al procedimiento administrativo, sobre Principio de Convalidación, Subsanción e Integración prescribe: "(...) *El Juez puede integrar una resolución antes de su notificación. Después de la notificación, pero dentro del plazo que las partes dispongan para apelarla, de oficio o a pedido de parte, el Juez puede integrarla cuando haya omitido pronunciamiento sobre algún punto principal o accesorio. El plazo para recurrir la resolución integrada se computa desde la notificación de la resolución que la integra*";

Que, el artículo 212.1° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: "*Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión*";

Que, asimismo, que el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los **incisos 17.1 y 17.2 del artículo 17°** del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: "**17.1** *La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su*



adopción”; y, “17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda”;

Que, mediante **Informe Legal N° 090-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-DFVCH**, de fecha **10 de octubre del 2022**, el Abogado adscrito a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte el error material incurrido en el **décimo, décimo primero, décimo tercero y décimo quinto Considerando** y en el **ARTÍCULO SEGUNDO** de la **Parte Resolutiva** de la **Resolución Jefatural No. 150-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **30 de marzo de 2022**, concluyendo y recomendando que resulta necesario rectificar e integrar la misma, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

CONSIDERANDO DÉCIMO:

DICE: “Que, visualizada la **Partida Registral N° P01064633** de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, se observa que se desprende del **Asiento 00003**, la inscripción de la medida cautelar de embargo, (...);”

DEBE DECIR: “Que, visualizada la **Partida Registral N° P01028631** de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, se observa que se desprende del **Asiento 00003**, la inscripción de la medida cautelar de embargo, (...);”

CONSIDERANDO DÉCIMO PRIMERO:

DICE: “Que, en ese sentido con fechas **28 de mayo y 01 de junio de 2021**, se procedió a notificar la **Resolución Jefatural N° 1105-2012-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP**, del **31 de junio de 2012**, que declara iniciado el procedimiento administrativo de resolución de contrato o reconocimiento de derecho, (...);”

DEBE DECIR: “Que, en ese sentido con fechas **01 de junio de 2021 y 24 de setiembre de 2021**, se procedió a notificar en forma personal y por publicación la **Resolución Jefatural N° 1105-2012-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP**, del **31 de junio de 2012**, que declara iniciado el procedimiento administrativo de resolución de contrato o reconocimiento de derecho, (...);”

CONSIDERANDO DÉCIMO TERCERO:

DICE: “Que, según el **Informe Técnico N° 024-2022-GRC/GGR-OGP-UAAP-ATM**, de fecha **23 de marzo de 2022**; emitido por el profesional adscrito a la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao; en el cual se señala que con fecha **10 de marzo de 2022**, (...);”

DEBE DECIR: “Que, según el **Informe Técnico N° 024-2022-GRC/GGR-OGP-UAAP-ATM**, de fecha **23 de marzo de 2022**; emitido por el profesional adscrito a la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao; en el cual se señala que con fecha **21 de marzo de 2022**, (...);”

CONSIDERANDO DÉCIMO QUINTO:

DICE: “Que, mediante **Informe Técnico Legal N° 056-2022-GRC/GGR-OGP-UAAP/ATM-MALS** de fecha **23 de marzo de 2022**, (...), asimismo con el **Informe N° 415-2022-GRC/GGR-OGP-UAAP** de fecha **28 de marzo de 2022**, el Encargado de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial da su conformidad al informe técnico legal precitado y lo hace suyo, procediendo a elevar el mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;”

DEBE DECIR: “Que, mediante **Informe Técnico Legal N° 056-2022-GRC/GGR-OGP-UAAP/ATM-MALS** de fecha **23 de marzo de 2022**, (...),



comprendiendo al **BANCO CONTINENTAL**, asimismo con el **Informe N° 415-2022-GRC/GGR-OGP-UAAP** de fecha **28 de marzo de 2022**, (...);”

PARTE RESOLUTIVA:

ARTÍCULO SEGUNDO:

DICE: “**NOTIFICAR** para conocimiento, los efectos del precitado Reconocimiento de Derecho de Propiedad, al **BANCO CONTINENTAL** en virtud de la inscripción de la medida cautelar de embargo en forma de inscripción que versa inscrita en los **Asiento N° 0003** de la **Partida Registral N° P01028631**.”

DEBE DECIR: “**COMPRENDER** en los efectos del precitado Reconocimiento de Derecho de Propiedad, al **BANCO CONTINENTAL**, en virtud de la inscripción de la medida cautelar de embargo en forma de inscripción que versa inscrita en el **Asiento N° 00003** de la **Partida Registral N° P01028631**.”

Que, con el **Informe N° 956-2022-GRC-GGR-OGP-UAP** de fecha **08 de noviembre de 2022**, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 141-2022, de fecha 19 de mayo de 2022, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: RECTIFICAR e INTEGRAR en el **décimo, décimo primero, décimo tercero y décimo quinto Considerando** y en el **ARTÍCULO SEGUNDO** de la **Parte Resolutiva** de la **Resolución Jefatural No. 150-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **30 de marzo de 2022**, quedando redactado de la siguiente manera:

CONSIDERANDO DÉCIMO:

DEBE DECIR: “Que, visualizada la **Partida Registral N° P01028631** de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, se observa que se desprende del **Asiento 00003**, la inscripción de la medida cautelar de embargo, (...);”

CONSIDERANDO DÉCIMO PRIMERO:

DEBE DECIR: “Que, en ese sentido con fechas **01 de junio de 2021 y 24 de setiembre de 2021**, se procedió a notificar en forma personal y por publicación



la **Resolución Jefatural N° 1105-2012-GRC/GA/OGP-JPECPPNP, del 31 de junio de 2012**, que declara iniciado el procedimiento administrativo de resolución de contrato o reconocimiento de derecho, (...);”

CONSIDERANDO DÉCIMO TERCERO:

DEBE DECIR: “Que, según el **Informe Técnico N° 024-2022-GRC/GGR-OGP-UAAP-ATM**, de fecha **23 de marzo de 2022**; emitido por el profesional adscrito a la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao; en el cual se señala que con fecha **21 de marzo de 2022**, (...);”

CONSIDERANDO DÉCIMO QUINTO:

DEBE DECIR: “Que, mediante **Informe Técnico Legal N° 056-2022-GRC/GGR-OGP-UAAP/ATM-MALS** de fecha **23 de marzo de 2022**, (...), comprendiendo al **BANCO CONTINENTAL**, asimismo con el **Informe N° 415-2022-GRC/GGR-OGP-UAAP** de fecha **28 de marzo de 2022**, (...);”

PARTE RESOLUTIVA:

ARTÍCULO SEGUNDO:

DEBE DECIR: “**COMPRENDER** en los efectos del precitado Reconocimiento de Derecho de Propiedad, al **BANCO CONTINENTAL**, en virtud de la inscripción de la medida cautelar de embargo en forma de inscripción que versa inscrita en el **Asiento 00003** de la **Partida Registral N° P01028631**.”

ARTÍCULO SEGUNDO: MANTENER incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural No. 150-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **30 de marzo de 2022**.

ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR a la Oficina de Gestión Patrimonial la notificación de la presente resolución a los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo, conforme lo establecido por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

ARTÍCULO CUARTO: DISPONER a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad (www.regioncallao.gob.pe).

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE