



## GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

### RESOLUCION JEFATURAL N° -2022-GRC/GGR-OGP

#### VISTO:

La **RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 233-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **18 de mayo de 2022**, el **Informe Legal N° 087-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-DFVCH**; de fecha **10 de octubre de 2022**, y el **Informe N° 957-2022-GRC/GGR-OGP-UAP**, de la Unidad de Administración de Predios, de fecha **08 de noviembre del 2022**; y,

#### CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 233-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **18 de mayo de 2022**, se Resuelve **RECONOCER** el derecho de propiedad del adjudicatario **GERMAN VARGAS VALER**; en mérito a los fundamentos expuestos en la presente Resolución Jefatural, respecto al predio ubicado en la **Manzana S, Lote 8, Sector G, Barrio XIV, Grupo Residencial 1**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao; inscrito en el **Asiento 00001** de la **Partida Registral N° P01029249**, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos; comprendiendo en los efectos del precitado reconocimiento de Derecho de Propiedad, la transferencia en virtud de la compra venta otorgada a favor de los actuales titulares registrales **FELICITAS AQUINO ROQUE y EDWIN REYES VELASQUEZ**, que versa inscrita en los **Asientos 00002 y 00003** de la **Partida Registral N° P01029249**;

Que, de la ficha del Servicio de Consultas en Línea del Registro Nacional de Identificación y Estado Civil – RENIEC, se verifica que la persona **FELICITAS AQUINO ROQUE**, identificada con DNI 40869608, se encuentra registrada como **FELICITAS AQUINO ROQUE DE ISASI**, consecuentemente se trata de la misma persona;

Que, conforme al TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, Título Preliminar, Artículo IV, “*Principios del debido procedimiento*”, 1.2) (...) *La institución del debido procedimiento administrativo se rige por los principios del Derecho Administrativo. La regulación propia del Derecho Procesal es aplicable solo en cuanto sea compatible con el régimen administrativo;*”

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Código Procesal Civil, Título VI, artículo 172, supletoriamente aplicable al procedimiento administrativo, sobre Principio de Convalidación, Subsanción e Integración prescribe: “(...) *El Juez puede integrar una resolución antes de su notificación. Después de la notificación pero dentro del plazo que las partes dispongan para apelarla, de oficio o a pedido de parte, el Juez puede integrarla cuando haya omitido pronunciamiento sobre algún punto principal o accesorio. El plazo para recurrir la resolución integrada se computa desde la notificación de la resolución que la integra;*”

Que, el artículo 212.1° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: “*Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión;*”



Que, asimismo, que el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los **incisos 17.1 y 17.2 del artículo 17°** del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: “*17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción*”; y, “*17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda*”;

Que, mediante **Informe Legal N° 087-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-DFVCH**, de fecha **10 de octubre del 2022**, el Abogado adscrito a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte los errores materiales incurridos en el **décimo primero, décimo tercero, décimo cuarto, décimo quinto y décimo sexto considerando** y en el **ARTÍCULO PRIMERO, SEGUNDO y TERCERO** de la **Parte Resolutiva** de la **Resolución Jefatural N° 233-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **18 de mayo de 2022**; recomendando se proceda a rectificar e integrar el mismo, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

#### **CONSIDERANDO DÉCIMO PRIMERO:**

**DICE:** “Que, en ese sentido (...) y los actuales titulares registrales **FELICITAS AQUINO ROQUE** y **EDWIN REYES VELASQUEZ**, (...); según consta en los cargos de las notificaciones que obran en autos; otorgándoles el plazo de quince (15) días calendarios, para la presentación de medios probatorios;”

**DEBE DECIR:** “Que, en ese sentido (...) y los actuales titulares registrales **FELICITAS AQUINO ROQUE o FELICITAS AQUINO ROQUE DE ISASI** (según RENIEC) y **EDWIN REYES VELASQUEZ**, (...); según consta en los cargos de las notificaciones que obran en autos; otorgándoles el plazo de quince (15) días calendarios, para la presentación de medios probatorios;”

#### **CONSIDERANDO DÉCIMO TERCERO:**

**DICE:** “Que, según (...); habiéndose encontrado en posesión del predio a los actuales titulares registrales **FELICITAS AQUINO ROQUE** y **EDWIN REYES VELASQUEZ**, quienes han ocupado el predio en su totalidad para uso de vivienda, existiendo un tipo de edificación precaria, en estado de conservación regular;”

**DEBE DECIR:** “Que, según (...); habiéndose encontrado en posesión del predio a los actuales titulares registrales **FELICITAS AQUINO ROQUE o FELICITAS AQUINO ROQUE DE ISASI** (según RENIEC) y **EDWIN REYES VELASQUEZ**, quienes han ocupado el predio en su totalidad para uso de vivienda, existiendo un tipo de edificación precaria, en estado de conservación regular;”

#### **CONSIDERANDO DÉCIMO CUARTO:**

**DICE:** “Que, conforme a la inspección Técnica mencionada en el considerando precedente, se concluye que el adjudicatario **GERMAN VARGAS VALER**, tuvo la titularidad del predio, así como la potestad para disponer del mismo, desde su adjudicación el 27 de septiembre de 1993, asimismo estos tuvieron la titularidad del mismo hasta la transferencia del bien en virtud a la compra venta celebrada con **FELICITAS AQUINO ROQUE** y **EDWIN REYES VELASQUEZ**;”



**DEBE DECIR:** “Que, conforme a la inspección Técnica mencionada en el considerando precedente, se concluye que el adjudicatario **GERMAN VARGAS VALER**, tuvo la titularidad del predio, así como la potestad para disponer del mismo, desde su adjudicación el 27 de septiembre de 1993, hasta la transferencia en virtud de la compra venta otorgada a favor de **JORGE NATIVIDAD BALDERA VILLALOBOS** y finalmente transferido a través de la celebración de compra venta otorgada a favor de **FELICITAS AQUINO ROQUE o FELICITAS AQUINO ROQUE DE ISASI** (según RENIEC) y **EDWIN REYES VELASQUEZ;**”

**CONSIDERANDO DÉCIMO QUINTO:**

**DICE:** “Que, cabe señalar que el procedimiento administrativo de Reversión, amparado en la Ley N° 28703 (...), es la actual titular registral, quien realiza la posesión efectiva en el predio sub materia, (...);”

**DEBE DECIR:** “Que, cabe señalar que el procedimiento administrativo de Reversión, amparado en la Ley N° 28703 (...), son los actuales titulares registrales, quienes realizan la posesión efectiva en el predio sub materia, (...);”

**CONSIDERANDO DÉCIMO SEXTO:**

**DICE:** “Que, mediante Informe Técnico Legal (...), de la **Partida Registral N° P1029249**, respectivamente, (...);

**DEBE DECIR:** “Que, mediante Informe Técnico Legal (...), de la **Partida Registral N° P01029249**, respectivamente, (...);

**PARTE RESOLUTIVA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:**

**DICE:** “**RECONOCER** el derecho de propiedad (...); inscrito en la **Partida Registral N° P1029249**, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.”

**DEBE DECIR:** “**RECONOCER** el derecho de propiedad (...); inscrito en la **Partida Registral N° P01029249**, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.”

**ARTÍCULO SEGUNDO:**

**DICE:** “**COMPRENDER** en los efectos del precitado Reconocimiento de Derecho de Propiedad, la transferencia en virtud de la compra venta otorgada a favor de los actuales titulares registrales **FELICITAS AQUINO ROQUE y EDWIN REYES VELASQUEZ**, que versa inscrita en los **Asientos N° 00002 y 00003** de la **Partida Registral N° P1029249.**”

**DEBE DECIR:** “**COMPRENDER** en los efectos del precitado Reconocimiento de Derecho de Propiedad, la transferencia en virtud de la compra venta otorgada a favor de **JORGE NATIVIDAD BALDERA VILLALOBOS**, que versa inscrita en el **Asiento 00002** y la transferencia a través de compra venta a favor de **FELICITAS AQUINO ROQUE o FELICITAS AQUINO ROQUE DE ISASI** (según RENIEC) y **EDWIN REYES VELASQUEZ**, que versa inscrita en el **Asiento 00003**, de la **Partida Registral N° P01029249.**”

**ARTICULO TERCERO:**

**DICE:** “**ORDENAR** la cancelación del Asiento 00004 de la **Partida Registral N° P1029249**, en el que obra inscrita la anotación preventiva.”



**DEBE DECIR: “ORDENAR** la cancelación del Asiento 00004 de la **Partida Registral N° P01029249**, en el que obra inscrita la anotación preventiva.”

Que, con el **Informe N° 957-2022-GRC/GGR-OGP-UAP** de fecha **08 de noviembre de 2022**, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 141-2022, de fecha 19 de mayo de 2022, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

#### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO: RECTIFICAR e INTEGRAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales en el **décimo primero, décimo tercero, décimo cuarto, décimo quinto y décimo sexto Considerando** y en el **ARTÍCULO PRIMERO, SEGUNDO y TERCERO** de la **Resolución Jefatural N° 233-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **18 de mayo de 2022**, quedando redactado en los términos siguientes:

#### **CONSIDERANDO DÉCIMO PRIMERO:**

**DEBE DECIR:** “Que, en ese sentido (...) y los actuales titulares registrales **FELICITAS AQUINO ROQUE o FELICITAS AQUINO ROQUE DE ISASI** (según RENIEC) y **EDWIN REYES VELASQUEZ**, (...); según consta en los cargos de las notificaciones que obran en autos; otorgándoles el plazo de quince (15) días calendarios, para la presentación de medios probatorios;”

#### **CONSIDERANDO DÉCIMO TERCERO:**

**DEBE DECIR:** “Que, según (...); habiéndose encontrado en posesión del predio a los actuales titulares registrales **FELICITAS AQUINO ROQUE o FELICITAS AQUINO ROQUE DE ISASI** (según RENIEC) y **EDWIN REYES VELASQUEZ**, quienes han ocupado el predio en su totalidad para uso de vivienda, existiendo un tipo de edificación precaria, en estado de conservación regular;”

#### **CONSIDERANDO DÉCIMO CUARTO:**

**DEBE DECIR:** “Que, conforme a la inspección Técnica mencionada en el considerando precedente, se concluye que el adjudicatario **GERMAN VARGAS VALER**, tuvo la titularidad del predio, así como la potestad para disponer del



mismo, desde su adjudicación el 27 de septiembre de 1993, hasta la transferencia en virtud de la compra venta otorgada a favor de **JORGE NATIVIDAD BALDERA VILLALOBOS** y finalmente transferido a través de la celebración de compra venta otorgada a favor de **FELICITAS AQUINO ROQUE o FELICITAS AQUINO ROQUE DE ISASI** (según RENIEC) y **EDWIN REYES VELASQUEZ;**”

**CONSIDERANDO DÉCIMO QUINTO:**

**DEBE DECIR:** “Que, cabe señalar que el procedimiento administrativo de Reversión, amparado en la Ley N° 28703 (...), son los actuales titulares registrales, quienes realizan la posesión efectiva en el predio sub materia, (...);”

**CONSIDERANDO DÉCIMO SEXTO:**

**DEBE DECIR:** “Que, mediante Informe Técnico Legal (...), de la **Partida Registral N° P01029249**, respectivamente, (...);”

**PARTE RESOLUTIVA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:**

**DEBE DECIR:** “**RECONOCER** el derecho de propiedad (...); inscrito en la **Partida Registral N° P01029249**, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.”

**ARTÍCULO SEGUNDO:**

**DEBE DECIR:** “**COMPRENDER** en los efectos del precitado Reconocimiento de Derecho de Propiedad, la transferencia en virtud de la compra venta otorgada a favor de **JORGE NATIVIDAD BALDERA VILLALOBOS**, que versa inscrita en el **Asiento 00002** y la transferencia a través de compra venta a favor de **FELICITAS AQUINO ROQUE o FELICITAS AQUINO ROQUE DE ISASI** (según RENIEC) y **EDWIN REYES VELASQUEZ**, que versa inscrita en el **Asiento 00003** de la **Partida Registral N° P01029249**.”

**ARTICULO TERCERO:**

**DEBE DECIR:** “**ORDENAR** la cancelación del Asiento 00004 de la **Partida Registral N° P01029249**, en el que obra inscrita la anotación preventiva.”

**ARTÍCULO SEGUNDO:** **MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 233-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **18 de mayo de 2022**.

**ARTÍCULO TERCERO:** **ENCARGAR** a la Oficina de Gestión Patrimonial la notificación de la presente resolución a los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo, conforme lo establecido por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

**ARTÍCULO CUARTO:** **DISPONER** a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad ([www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe)).

**REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE**